



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 73 DEL 26 NOVEMBRE 2008

Oggetto: .Approvazione variante al tipo edilizio lotto n. 3 piano di lottizzazione in zona D3 località Bia Cantonera - Proponente S-L- Costruzioni di Spiga G. & C. sas - Soc. Poliemme srl -

L'anno duemilaotto, il giorno 26 del mese di Novembre, alle ore 18.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere	X	
8	Farris Nazareno	Consigliere		X
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere		X
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 17 Totale assenti: 4.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 4 dell'ordine del giorno.
Sentito l'Assessore all'Urbanistica Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.
Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.
Non essendovi interventi il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;
CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;
presenti numero 17 (assenti: Farris Nazareno, Farris Onofrio, Mura Antonio, Pizanti Pietro)
voti a favore numero 17

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Francesco Serci

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

Oggetto: .Approvazione variante al tipo edilizio lotto n. 3 piano di lottizzazione in zona D3 località Bia Cantonera - Proponente S-L- Costruzioni di Spiga G. & C. sas - Soc. Poliemme srl -

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza in argomento, risulta ricevuta in data 04.07.2008 di prot. 14856;

considerato che la proposta riguarda una variazione al tipo edilizio previsto per il lotto n.3 del piano di lottizzazione convenzionata a nome "Corna e più", in località Corraxè;

Dato atto che la pratica non determina alterazione degli standard ammessi dal piano di lottizzazione, ma comporta esclusivamente la previsione di un piano seminterrato rispetto alla quota della strada comunale vecchia per monastir;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24 ottobre 2008 conseguendo il parere favorevole;

Preso altresì atto che nella seduta del 18.11.2008 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con votazione favorevole da parte di 5 componenti e un voto di astensione per consentire l'eventuale discussione in aula;

Accertato che trattandosi di una variante tipologica che mantiene invariati gli standard, non è richiesta la procedura di pubblicazione dell'atto prevista dall'art. 20 ex L. 45/89.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

VISTA la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

VISTA la legge 18 aprile 1962, n. 167 articolo 8;

PROPONE

Per le causali su espresse:

di approvare la variante al tipo edilizio lotto n. 3 piano di lottizzazione in zona D3 località Bia Cantonera. Proponente S-L- Costruzioni di Spiga G. & C. s.a.s. - soc. Poliemme srl., quale risulta dall'elaborato ricevuto in data 4 luglio 2008 acquisito al prot. 14856.

L'Assessore comunale: F.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 21.11.2008

Il Funzionario responsabile: F.to Giovanni Mameli