



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 74 DEL 26 NOVEMBRE 2008

**Oggetto: Piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, località Marginarbu, fronte Via Mascagni, proposta variante 1° stralcio attuativo - Richiedente Schirru Gianfranco e più - Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20, 4° comma, della L.R. 45/89**

L'anno duemilaotto, il giorno 26 del mese di Novembre, alle ore 18.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere	X	
8	Farris Nazareno	Consigliere		X
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere		X
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pizanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 17 Totale assenti: 4.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Vice Presidente del Consiglio comunale Sig. Antonio Massa assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL PRESIDENTE**

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 5 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore all'Urbanistica Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Intervengono i signori Consiglieri: Massimiliano Bullita, intervento riportato nel verbale integrale cui si rinvia.

Ultimata la discussione, il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 11 (assenti: Farris Nazareno, Farris Onofrio, Mura Antonio, Pitzanti Pietro, Cau Paolo, Angioni Giancarlo, Serci Francesco, Cossa Michele, Cossa Alessandro, Perra M. Crisitina)

voti a favore numero 11

## **DELIBERA**

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Antonio Massa

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, \_\_\_\_\_

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, località Marginarbu, fronte Via Mascagni, proposta variante 1° stralcio attuativo - Richiedente Schirru Gianfranco e più - Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20, 4° comma, della L.R. 45/89

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso che a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.03.2007, relativa all'adozione della variante al Piano in oggetto, veniva effettuato il deposito degli atti presso la segreteria comunale per la libera consultazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 della L.R. 45/89.

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta che:

L'avvenuto deposito degli atti è stato reso noto al pubblico a mezzo di :

- Avviso affisso all'albo pretorio del comune in data 25.05.2007 e per giorni 30 consecutivi ed oltre;
- Pubblici manifesti murari;
- Pubblicazione sul quotidiano L'Unione Sarda in data 30.05.2007;

Conseguentemente il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 28.07.2007, entro il quale non risultano presentate osservazione e/o opposizioni.

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione "Disciplina del Territorio e tutela dell'Ambiente" nella seduta del 18.11.2008 conseguendo 5 voti a favore e uno astenuto.

Dato atto che nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata viene affermato che in relazione al piano urbanistico comunale adottato con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 20.06.2007, il tassello, riguardante la variante, di zona C di espansione residenziale, viene variato nella sottozona da C a C2. Peraltro con la successiva adozione, di modifica e integrazione, operata con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 12.08.2008, lo stesso tassello di zona C è stato confermato quale sottozona C1, pertanto la proposta di variante risulta in conformità al Piano Vigente (P.di F.) e a quello adottato.

Considerato che nel periodo di pubblicazione del PUC di cui alla citata delibera n. 1/2008, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni riguardo detto tassello, risulta definibile la procedura di approvazione della variante.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la legge Regionale 45/89 e segnatamente l'articolo 20 punto 4;

VISTO l'attestato di pubblicazione rilasciato dal Segretario Generale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la legge Regionale 45/89 e segnatamente l'articolo 20 punto 4;

### **Propone:**

l'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20, punto 4 della L.R. 45/89, del Piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, loc. Marginarbu, fronte Via Mascagni, proposta Variante 1° stralcio attuativo –Richiedente Schirru Gianfranco e più. composto delle seguenti tavole grafiche e dattiloscritte:

- relazione tecnica;
- schema di convenzione;
- computo metrico oo.uu.;

- tav.1 stralcio catastale + stralcio P. di F.
- tav. 2 piano quotato situazione attuale
- tav. 3 zonizzazione
- tav. 4 planivolumetrico
- tav. 5 planimetria generale rete viaria
- tav.6 sezioni tipo
- tav. 7 profilo stradale
- tav.8 planimetria rete idrica
- tav.9 planimetria rete acque nere
- tav.10 planimetria rete acque meteoriche
- tav.10 a – profilo rete acque meteoriche via mascagni
- tav 11 planimetria rete illuminazione pubblica
- tav 12 planimetria rete telecom
- tav 13 planimetria rete enel
- tav 14 planimetria area verde e segnalatica stradale
- tav 15 particolari costruttivi
- tav 16a tipologie edilizie

L'Assessore all'Urbanistica: F.to Sergio Cardia

PARERI:

FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA.

19.11.2008

Il Responsabile del Settore: F.to Mameli Giovanni