



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 77 del 20.12.2011

COPIA

**Oggetto: Decreto n. 8431/2011 emesso dal Tribunale Civile di Cagliari - Sezione Fallimentare. Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs. 267/2000 a favore di Fallimento Ateneo Costruzioni S.r.l.**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	A
CARA ABRAHAMO	P	PERRA IGNAZIO	P
CAU PAOLO	P	PISU FABIO	P
COSSA ALESSANDRO	A	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	A	SECCI MARIA PAOLA	A
FARRIS ELIO	P	SERRA FRANCESCO	P
LEDDA VALENTINA	P	ZANDA ELISEO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: CRISPONI, BULLITA, PIZANTI, PIRAS, MELONI E CARDIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

–che in data 15 febbraio 1999, nell'ambito del programma Integrato d'Intervento di cui alla legge regionale 16/94, veniva stipulata fra il Comune di Sestu e la Società Ateneo Costruzioni S.r.L, la convenzione repertorio al numero 24962 con la quale, ai sensi dell'articolo 2, si stabiliva che la Società contraente, per sé, per privati cittadini (meglio individuati nella norma di cui in oggetto), nonché per tutti gli aventi causa a qualunque titolo, avrebbe ceduto gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la viabilità, così come indicate nel progetto del Programma Integrato, e precisamente quelle identificate coi dati catastali, della superficie complessiva di mq 35.734, elencati nel corpo dell'articolo 2;

–che la Società Ateneo Costruzioni S.r.L costituiva polizza fidejussoria numero 5447154, rilasciata in data 11 febbraio 1999 dalla FATA Assicurazioni S.p.a. per:

1) euro 643.376,18 ( Lire 1.245.750.000) per le opere di urbanizzazione primaria;

2) euro 71.137,03 ( Lire 137.740.500) per le opere di urbanizzazione secondaria;

3) euro 723.039,66 (Lire 1.400.000.000) per la realizzazione della copertura del Rio Matzeu;

nonché polizza fidejussoria numero 5447123 e numero 5447124, rispettivamente degli importi di € 51.096,67 (Lire 98.936.940) e di € 144.342,08 (Lire 279.485.240), a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle Concessioni Edilizie rilasciate ai sensi della legge 1977/10 sulla base dell'anzidetta Convenzione di urbanizzazione;

–che con determinazione numero 1148 del 31 dicembre 2001, l'Ufficio Tecnico Comunale conferiva incarico all'Ingegnere Ignazio Masala per la predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate nell'ambito della Convenzione di lottizzazione di cui al punto primo;

–che con deliberazione della Giunta Municipale numero 180 del 3 agosto 2007 veniva approvata la relazione tecnica estimativa del collaudatore per il completamento dei lavori dell'intervento del "Villaggio Ateneo"; relazione dalla quale emergeva che le opere dedotte in Convenzione non erano state interamente realizzate e l'ammontare necessario per portare a compimento l'intervento urbanistico era pari a euro 328.889,82 (da intendersi alla data di approvazione della relazione);

–che con nota del 21 maggio 2008, inviata alla FATA Assicurazioni – Agenzia di Cagliari, nel comunicare che la Società Ateneo S.r.l. risultava inadempiente agli obblighi assunti con la Convenzione, a garanzia delle quali era stato emessa la polizza fidejussoria numero 5447154, l'Ente precisava che l'importo complessivo di euro 328.889,82, come da perizia dell'Ingegnere Masala, doveva essere incrementato del 15% per l'adeguamento dei prezzi al mercato e pertanto intimava la Compagnia di Assicurazioni al pagamento della somma di € 387.110,86 per la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

–che con sentenza del 1 aprile 2008, depositata presso la Cancelleria del Tribunale lo stesso giorno, il Tribunale Fallimentare di Cagliari dichiarava il fallimento della Società Ateneo Costruzioni S.r.L, stabilendo per il giorno 30 giugno 2008 l'esame dello stato passivo e assegnando altresì ai soggetti creditori 30 giorni di tempo ai fini della presentazione delle domande di ammissione al passivo fallimentare per i crediti vantati nei confronti della Società fallita;

–che con l'istanza di ammissione al passivo a firma del Sindaco, registrata al

protocollo numero 11470 del 29 maggio 2008, trasmessa in Tribunale il giorno 30 maggio 2008 e relativa integrazione, protocollo numero 12783 del 12 giugno 2008, depositata in Tribunale il giorno 13 giugno 2008, il Comune di Sestu denunciava il proprio credito ammontante a complessivi euro 415.413,00 così distinti:

1) euro 47.974,14 per oneri concessori ex Legge 28/01/1977 numero 10, articolo 3 e 2 e corrispondenti sanzioni dovute per ritardato e omesso pagamento ex art. 19 della Legge Regionale 11/10/1985 numero 23 e Legge numero 47/1985;

2) euro 387.110,86, quale residuo ammontare necessario per portare a compimento le opere dedotte nella Convezione stipulata in data 15.02.99, con la quale, in base al disposto dell'art. 3 della Legge Regionale 16/1994 la Ateneo S.r.l si obbligava a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la copertura del Rio Sestu per un totale complessivo di € 1.437.552,87;

3) euro 16.328,00 per imposta comunale sugli immobili ai sensi del D.lgs 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni, del D. lgs 472/1997 e del Regolamento Comunale ICI, per gli anni 2002-2008 e corrispondenti sanzioni ed interessi legali.

–che con deliberazione della Giunta Municipale numero 181 del 12 agosto 2008, si prendeva atto dell'istanza di ammissione al passivo fallimentare e relativa integrazione, come sopra richiamate;

–che con nota del 15 maggio 2009 la Curatela Fallimentare dichiarava, con Decreto del 9 maggio 2009, la esecutività dello stato passivo nel modo seguente:

1) Ammesso con privilegio ex art. 2752, comma 4, per euro 52.470,14, di cui euro 47.974,14 per oneri e concessioni non pagati;

2) euro 4.496,00 per ICI anni 2003-2004 ed euro 11.832,00 per ICI 2005-2006-2007-2008.

3) Si respingono euro 387.110,14, richiesti per opere di urbanizzazione da realizzare, perché non documentati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 12/06/2009 con la quale si conferiva incarico all'avvocato Antonio Enna per intraprendere la opposizione allo stato passivo fallimentare nella parte in cui il credito veniva respinto;

Vista la causa civile iscritta al n. 5766 davanti al Tribunale Civile – Sezione Fallimentare - conclusa con il Decreto numero 8431 del 18/05/2011, il quale ha rigettato la opposizione del Comune di Sestu condannandolo alla refusione delle spese di giudizio pari a euro 6.700,00 oltre accessori, per un totale di euro 9.485,19, a favore dell'opposta Fallimento Ateneo Costruzioni S.r.l.;

Precisato che, ai sensi dell'articolo 194, primo comma, lettera a), Decreto Legislativo 267/2000, con deliberazione consiliare gli Enti Locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da “sentenze esecutive”;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 227 del Testo Unico Enti Locali si procederà ad inviare il rendiconto recante il debito fuori bilancio in argomento alla Sezione Enti Locali della Corte dei Conti;

Visto il Bilancio di previsione 2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 60 del 28/12/2010, immediatamente esecutiva;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Preso atto dell'esposizione del Sindaco, Pili, e degli interventi dei consiglieri Zanda e Bullita, che si riportano nel verbale di seduta;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Mura Antonio, Bullita e Cau) e n. 1 astenuto (Zanda)

#### DELIBERA

Di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, primo comma, lettera a) D.lgs. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio di euro 9.485,19, a favore di Fallimento Ateneo Costruzioni S.r.l., in persona del Curatore e rappresentato dall'Avvocato Massimo Murru, con studio in Cagliari via San Lucifero n. 65;

Di finanziare il pagamento della somma di euro 9.485,19 con imputazione al capitolo 506, Titolo 1, funzione 1, servizio 2, intervento 8, del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

Di inviare il presente atto alla procura della Corte dei conti e all'organo di revisione contabile.

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Mura Antonio, Bullita e Cau) e n. 1 astenuto (Zanda)

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 16/12/2011

IL RESPONSABILE  
F.TO ANNA FRANCA PISANU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 19/12/2011

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO GIANCARLO ANGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/12/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/12/2011** al **13/01/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/12/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 29.12.2011