



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 100 DEL 15.05.2009

**Oggetto: Legge n° 493 del 4 Dicembre 1993 – articolo 11 - Programma di Recupero Urbano –
Quadriennio 1992/1995 - Lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria
e per la costruzione di una scuola materna. - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa
per il pagamento a favore dell'Impresa Elettraimpianti & C. s.a.s di Marco Manca di
Dolianova, di quota parte delle competenze spettanti per 8° stato avanzamento lavori.**

L'anno duemilanove, addì 15 del mese di Maggio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Sandra Licheri

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Aldo Pili

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Legge n° 493 del 4 Dicembre 1993 – articolo 11 - Programma di Recupero Urbano – Quadriennio 1992/1995 - Lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e per la costruzione di una scuola materna. - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento a favore dell'Impresa Elettraimpianti & C. s.a.s di Marco Manca di Dolianova, di quota parte delle competenze spettanti per 8° stato avanzamento lavori.

L'ASSESSORE COMUNALE AI LAVORI PUBBLICI

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 87 del 31 Ottobre 1997, con la quale è stata approvata la proposta preliminare per un programma di recupero urbano nell'area del piano di Zona di Via Fermi;

VISTA la nota n° 23389 del 26 Ottobre 1998, con la quale si rende noto che, con deliberazione della Giunta Regionale n° 39/44 del 9 Settembre 1998 è stato concesso al Comune di Sestu un finanziamento di € 834.419,27 per l'attuazione della quota di parte pubblica dell'intervento richiamato in oggetto;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 95 del 30 Novembre 1998 è stata approvata la proposta per un programma di recupero urbano nell'ambito dell'accordo di programma dell'intervento in argomento;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 670 del 31 Dicembre 1998, con la quale è stato approvato l'avviso ed il bando per il conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori di cui trattasi;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 175 del 10 Maggio 1999, con la quale l'incarico richiamato in oggetto, con specifico riferimento alla predisposizione del progetto preliminare delle opere riguardanti l'intervento pubblico inerenti nel particolare, il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nonché rifacimento di quelle già esistenti, e la costruzione di una scuola materna, è stato conferito al Dott. Ing. Maurizio Loddo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2369;

VISTA la convenzione n° 667/99 di repertorio del 7 Luglio 1999, registrata a Cagliari in data 27 Luglio 1999 al n° 2416 serie I^A, sottoscritta fra il professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale, regolante l'incarico di progettazione e direzione dei lavori in argomento;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 43 del 15 Febbraio 2000, con la quale è stata adottata una variazione al vigente programma di fabbricazione;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 132 del 4 Aprile 2000, è stata approvata una variante al PEEP, interessato dal Piano di Recupero Urbano di cui trattasi;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 22 del 28 Settembre 2000, con la quale previa pubblicazione sul BURAS, è stata definitivamente adottata la variazione al vigente programma di fabbricazione di cui alla citata delibera del Commissario Straordinario n° 43/2000 sopra menzionata;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 28 Settembre 2000, con la quale è stata adottata in via definitiva, ai sensi della Legge Regionale n° 45/1989, la variante al PEEP di Via Fermi;

VISTA la nota n° 21906 dell'8 Ottobre 2001, con la quale è stata fatta richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti per la concessione di un mutuo dell'importo di € 258.228,45 per il finanziamento di quota parte, a carico dell'Ente, dell'opera di cui trattasi;

VISTA la nota n° 154854 – 2001 – Div. 9^A, del 18 Ottobre 2001, con la quale il sopra menzionato Istituto finanziatore ha comunicato l'adesione di massima alla richiesta di mutuo di cui si è detto, attribuendo la posizione n° 4399204/00;

VISTA la determinazione n° 865 del 22 Ottobre 2001, con la quale è stato assunto l'impegno di complessive € 102.610,50 per l'espletamento dell'incarico di progettazione oggetto del presente atto;

VISTA la determinazione n° 913 del 12 Novembre 2001, con la quale è stata disposta la contrazione del mutuo di € 258.228,45 con la Cassa Depositi e Prestiti, per il finanziamento di quota parte, a carico dell'Ente, dell'opera di cui trattasi;

VISTA la nota dell'11 Dicembre 2001, pervenuta in data 24 Dicembre 2001 - protocollo n° 28254, con la quale la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato la concessione definitiva del mutuo richiesto;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 376 del 16 Dicembre 2002, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con i proprietari delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi, al fine di acquisire le stesse al patrimonio pubblico;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 40 del 25 Febbraio 2003, con la quale è stato rideterminato il quadro economico del progetto definitivo, soli fini della individuazione fra le somme a disposizione, della quota di € 10.000,00 da impegnare a favore del notaio per la definizione del contratto relativo al passaggio di proprietà delle aree interessate dall'intervento richiamato in oggetto;

VISTA la determinazione n° 259 del 27 Marzo 2003, con la quale è stato assunto l'impegno per l'importo di € 10.000,00 per spese notarili relative alla predisposizione dell'atto per l'acquisizione al patrimonio del Comune, delle aree necessarie per l'attuazione dell'intervento richiamato in oggetto;

VISTA la determinazione n° 1301 del 31 Dicembre 2003, con la quale è stato assunto l'impegno dell'importo di € 3.000,00 a favore del Dott. Ing. Maurizio Loddo per spese tecniche relative alla redazione della relazione geologica inerente l'intervento oggetto del presente atto;

VISTA la determinazione n° 1302 del 31 Dicembre 2003, con la quale è stato assunto l'impegno dell'importo di € 77.714,72 a favore del Dott. Ing. Maurizio Loddo per incremento delle spese tecniche per progettazione e direzione lavori dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la determinazione n° 1315 del 31 Dicembre 2003, con la quale è stato assunto l'impegno dell'importo di € 1.638,97 per spese tecniche per l'espletamento dei compiti di Responsabile del Procedimento;

VISTA la determinazione n° 1316 del 31 Dicembre 2003, con la quale è stato assunto l'impegno dell'importo di € 3.931,16 a favore del Dott. Ing. Stefano Mazzella per spese tecniche per l'espletamento dei compiti di Responsabile dei Lavori;

VISTA la determinazione n° 1317 del 31 Dicembre 2003, con la quale è stato assunto l'impegno dell'importo di € 10.000,00 a favore del Dott. Ing. Maurizio Loddo per spese tecniche per predisposizione frazionamento e accatastamento;

VISTA la determinazione n° 424 del 13 Maggio 2005, con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Bruno Ligas iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1974, l'incarico per la predisposizione del collaudo statico e del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale della struttura da realizzarsi nell'ambito dell'intervento in oggetto, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 19.927,25 per l'espletamento della prestazione richiesta;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 342 del 4 Novembre 2005, con la quale è stata disposta la rescissione del contratto n° 955/04 di repertorio del 6 Aprile 2004, registrato a Cagliari in data 26 Aprile 2004 al n° 1808 serie I^A, in danno dell'impresa Gardella Costruzioni di Sassari appaltatrice dei lavori oggetto del presente atto, e contestualmente sono state riavviate le procedure finalizzate a portare a compimento l'opera a suo tempo programmata, dando mandato, in riguardo, al Dott. Ing. Maurizio Loddo già progettista e direttore dei lavori principali, affinché redigesse un nuovo progetto esecutivo dell'intervento, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di riappaltare i lavori;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 342 del 4 Novembre 2005, con la quale è stata disposta la rescissione del sopra menzionato contratto n° 955/04 di repertorio del 6 Aprile 2004, registrato a Cagliari in data 26 Aprile 2004 al n° 1808 serie I^A, in danno dell'impresa Gardella Costruzioni di Sassari appaltatrice dei lavori oggetto del presente atto;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 48 del 7 Marzo 2006, con la quale è stato approvato lo stato di consistenza predisposto dal Dott. Ing. Maurizio Loddo in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale risulta che i lavori eseguiti dall'impresa Gardella Costruzioni di Sassari nel periodo di validità del contratto n° 955/04 di repertorio del 6 Aprile 2004, registrato a Cagliari in data 26 Aprile 2004 al n° 1808 serie I^A, ammontano all'importo di € 138.509,83 al netto del ribasso del 14,317% oltre alla quota di € 14.683,73 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 150 del 1° Giugno 2006, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori richiamati in oggetto, confermando l'importo complessivo in € 1.092.647,70 di cui € 571.916,76 per i lavori a base d'asta, € 11.585,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 509.145,69 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 669 del 7 Luglio 2006, con la quale è stata indetta un'asta pubblica per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto;

VISTA la determinazione n° 697 del 18 Luglio 2006, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 250,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, quale quota a carico della stazione appaltante, inerente la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi la Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005, articolo 1 – commi 65 e 67;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 136 del 5 Giugno 2007, con la quale è stato riapprovato il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori richiamati in oggetto, confermando l'importo complessivo in € 1.092.647,70 di cui € 571.916,76 per i lavori a base d'asta, € 11.585,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 509.145,69 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 614 del 9 Luglio 2007, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 3.186,68 di cui € 3.157,44 per spese di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed € 29,24 per acquisto di due marche da bollo, imputando la spesa sul capitolo 12001 dove figura il finanziamento dell'opera in oggetto, per quota parte, mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la determinazione n° 716 del 22 Agosto 2007, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 2.127,00 a favore dell'Agenzia Manzoni s.p.a. di Milano, per la pubblicazione del bando per la gara d'appalto dei lavori inerenti l'intervento richiamato in oggetto;

VISTA la determinazione n° 794 del 13 Settembre 2007, con la quale è stata rettificata la determinazione n° 697/2006 sopra menzionata, relativa al versamento della quota a carico dell'Ente, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

VISTA la determinazione n° 900 del 10 Ottobre 2007, con la quale è stato approvato il verbale di gara dell'appalto dei lavori in argomento, ed i lavori di "completamento delle opere di urbanizzazione primaria e costruzione di una scuola materna", nell'ambito dell'intervento relativo al "Piano di Recupero Urbano" da attuarsi nel Piano di Zona di Via Fermi, oggetto del presente atto, sono stati aggiudicati all'Impresa Elettrodomestici & C. s.a.s. di Marco Manca con sede a Dolianova (CA) in Via Emilio Lussu snc, per un importo di € 485.111,23 al netto del ribasso del 15,178% offerto in sede di gara, oltre alla quota di € 11.585,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre ancora, la relativa I.V.A. al 10%;

VISTA la determinazione n° 942 del 19 Ottobre 2007, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo di € 31.629,88 a favore dell'Ing. Maurizio Loddo per incremento spese tecniche di progettazione e direzione lavori;

VISTA la determinazione n° 941 del 19 Ottobre 2007, con la quale è stata definita la quota delle competenze per il Responsabile del Procedimento, nell'importo complessivo di € 771,97

VISTO il contratto n° 83/07 di repertorio del 16 Gennaio 2008, registrato a Cagliari in data 1° Febbraio 2008 al n° 77 serie I^A.

VISTO il verbale rilasciato in data 7 Gennaio 2008, con il quale si dispone la consegna dei lavori;

VISTA la determinazione n° 373 del 7 Maggio 2008, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ai lavori di cui trattasi, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo di € 26.125,17 comprensiva dell'I.V.A. relativa alla quota per maggiori lavori definiti con la perizia suppletiva e di variante approvata;

VISTA la determinazione n° 436 del 7 Maggio 2009, con la quale è stato rettificato l'impegno di spesa residuo di € 169.734,89 per lavori che figura nel capitolo 11999 del bilancio per l'anno in corso - residui 1998 spostando una quota di € 51.227,17 dal citato capitolo 11999 al capitolo 12001 del bilancio per l'anno in corso - residui 2001;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, sulla base dei lavori eseguiti dall'Impresa sopra menzionata, in data 9 Aprile 2009 - protocollo n° 8779 ha presentato la contabilità relativa all'8° stato avanzamento dei lavori oggetto del presente atto, dalla quale risulta che il credito netto dell'Impresa ammonta alla somma netta di € 88.764,27 per lavori, oltre l'I.V.A. al 10% per € 8.876,43 e pertanto per un importo complessivo di € 97.640,70

VISTA la fattura n° 40 del 9 Aprile 2009 dell'importo di € 97.640,70 di cui € 88.764,27 per lavori ed € 8.876,43 per I.V.A. al 10%, presentata dall'Impresa Elettraimpianti & C. s.a.s. di Marco Manca, appaltatrice dei lavori richiamati, relativa alle competenze spettanti per 8° stato avanzamento lavori;

PRESO ATTO che i lavori sopra citati sono finanziati per quota parte con fondi di cui alla Legge n° 493 del 4 Dicembre 1993 – articolo 11 - Programma di Recupero Urbano – Quadriennio 1992/1995, che vengono erogati tramite la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la nota n° 10655 del 7 Maggio 2009, con la quale è stata fatta richiesta per l'accredito di una ulteriore quota in conto del finanziamento regionale per il pagamento delle competenze spettanti all'8° stato avanzamento lavori;

TENUTO CONTO pertanto che è in corso di perfezionamento la procedura per l'accredito della ulteriore quota in conto del finanziamento concesso;

TENUTO CONTO che il protrarsi dei tempi per il pagamento delle somme spettanti all'Impresa appaltatrice, può creare dei danni economici all'Amministrazione derivanti da richiesta di interessi a carico della stessa da parte dell'Impresa appaltatrice, per cui si ritiene di dovere provvedere in riguardo con la più sollecita urgenza;

TENUTO CONTO che per le motivazioni sopra specificate, il pagamento delle competenze menzionate pari a € 97.640,70 relative all'8° stato avanzamento lavori, può essere effettuato mediante anticipazione di cassa per la quota di € 46.413,53 in conto del finanziamento regionale, con impegno al reintegro immediato non appena verranno accreditate le relative somme da parte del competente Assessorato Regionale che ha concesso il finanziamento, mentre per la restante quota di € 51.227,17 verrà inoltrata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti per l'erogazione della suddetta quota in conto del mutuo specificamente contratto per l'attuazione dell'intervento richiamato in oggetto;

TENUTO CONTO che per l'intervento in argomento, la relativa copertura finanziaria viene prevista nel bilancio per l'anno in corso come segue:

- Per la quota di € 834.416,26 al capitolo 11999 - residui 1998 (contributo R.A.S.);
- Per la quota di € 258.228,44 al capitolo 12001 - residui 2001 (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 83 del 29 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2009, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009 – 2011;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 64 del 3 Aprile 2009, con la quale si approva il PEG per l'anno 2009;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di autorizzare un'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di € 46.413,53 sulle disponibilità accertate sul conto di tesoreria unica Mod. 3 TESUN, per il pagamento di quota parte delle competenze relative all'8° stato avanzamento lavori, spettanti all'Impresa Elettraimpianti & C. s.a.s. di Marco Manca

con sede a Dolianova (CA) in Via Emilio Lussu snc, relativo al credito derivante dai lavori di "completamento delle opere di urbanizzazione primaria e costruzione di una scuola materna, nell'ambito dell'intervento relativo al "Piano di Recupero Urbano" da attuarsi nel Piano di Zona di Via Fermi, appaltati dalla suddetta Impresa;

2. di disporre che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico, provveda con proprio successivo atto di liquidazione a liquidare e pagare a favore della sopra menzionata Impresa la suddetta somma deliberata con il presente atto, con imputazione prevista come segue:
 - Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11999 del bilancio per l'anno in corso residui 1998, avente per oggetto "Piano recupero urbano ex articolo 11 Legge n° 493/93. (Quota parte finanziamento regionale)"
1. di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
2. di acquisire inoltre, sulla presente proposta di deliberazione anche il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
7. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
8. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici: F.to Ettore Luigi Paita

L'istruttore: F.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 14 Maggio 2009

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici: F.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, specificando che la copertura finanziaria per la complessiva somma di **€ 46.413,53** prevista nel presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni :

- Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11999 del bilancio per l'anno in corso residui 1998, avente per oggetto "Piano recupero urbano ex articolo 11 Legge n° 493/93. (Quota parte finanziamento regionale)", che presenta uno stanziamento di € _____ ed una disponibilità di € _____

(Sub Impegno n° 2235.01)

Sestu, 15.05.2009

L'istruttore: F.to Elisabetta Pennisi - 15.05.2009

Il Funzionario responsabile: F.to Maria Laura Saba