



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 del 07.06.2011

COPIA

**Oggetto: Approvazione bando relativo alla concessione di contributi integrativi per abbassare l'incidenza dei canoni di locazione sui redditi. Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11. Annualità 2011.**

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico;

- con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Vista la circolare della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale - prot. 9099 del 26 maggio 2011 che in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/56 del 19 maggio 2011 fornisce le linee guida per la predisposizione dei bandi di concorso, in conformità con quanto previsto nel citato Decreto ministeriale del 7 giugno 1999;

Preso atto che ai sensi del D.M. 07/06/99 la procedura a evidenza pubblica è diretta a formare apposita graduatoria dei beneficiari applicando il principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Dato atto che la direttiva attribuisce alle Amministrazioni locali ampi margini di autonomia per quanto concerne le modalità di individuazione dei beneficiari dei contributi e l'utilizzo ottimale delle risorse loro assegnate nel rispetto del principio di sussidiarietà;

Preso atto che le graduatorie degli aspiranti beneficiari dovranno essere trasmesse alla Regione entro e non oltre il 15 settembre 2011 al fine di determinare il fabbisogno Valutato che si procederà ad informare la cittadinanza attraverso la visione degli avvisi pubblici presso gli appositi spazi delle pubbliche affissioni e mediante consultazione del sito istituzionale del Comune di Sestu;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 28 dicembre 2010 n. 60 che approva il bilancio di previsione per l'anno 2011 nonché il bilancio pluriennale 2011/2013;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime;

### DELIBERA

Di dare incarico alla Responsabile del Settore Politiche Sociali di avviare la procedura a evidenza pubblica diretta all'individuazione dei beneficiari dei contributi e formazione di apposita graduatoria;

Di approvare il bando predisposto sulla base delle linee guida determinate dalla Regione con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/56 del 19 maggio 2011 e delle ulteriori direttive individuate dal Comune di Sestu:

- a) accesso ai benefici riservato ai residenti a Sestu da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando;
- b) l'incremento pari al 25% dei limiti di contributo stabiliti nella direttiva regionale a

favore di:

- nuclei familiari che includano ultra sessantacinquenni
- disabili con invalidità superiore al 67%
- famiglie di carcerati

Di dare atto che il contributo da erogare agli aventi diritto verrà rimodulato in proporzione all'effettivo finanziamento concesso dalla RAS;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/06/2011

IL RESPONSABILE

F.TO LUCIA LOCCI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/06/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/06/2011** al **29/06/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/06/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 14/06/2011



**Comune di Sestu**  
Provincia di Cagliari  
**SETTORE POLITICHE SOCIALI**

Via Scipione, 1 – Piano Terra  
tel. 070 2360226-7 - fax 070 2360234  
<http://www.comune.sestu.ca.it> (e-mail: [servizi.sociali@comune.sestu.ca.it](mailto:servizi.sociali@comune.sestu.ca.it))  
Cod.Fiscale 80004890929 - Partita IVA 01098920927

## **BANDO**

**Oggetto: Concessione di contributi integrativi per abbassare l'incidenza dei canoni di locazione sui redditi. Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11. Annualità 2011.**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.        del        si informano gli interessati che, in ottemperanza alle disposizioni in oggetto, sono disponibili presso l'ufficio del Centralino del Comune i moduli di domanda per richiedere il contributo sui canoni di locazione per l'anno 2011.

### **Art.1**

#### **Destinatari e requisiti per l'accesso al contributo**

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- avere la residenza anagrafica nel Comune di Sestu da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Sestu e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato e deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo;
- per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni in Sardegna (Decreto Legge 25.06.2008 n.112 – Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133).

#### **Requisiti di carattere economico**

##### **Fascia A**

- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.153,18 annui), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

##### **Fascia B**

- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ai limiti sotto indicati, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, +43% con 3 persone, +67% con 4 persone, e +75% con 5 o più persone) il limite di reddito pari a € 12.943,98 previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata:

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito
<input type="checkbox"/> 1 o 2 persone	€ 15.403,33;
<input type="checkbox"/> 3 persone	€ 18.509,89;
<input type="checkbox"/> 4 persone	€ 21.616,44;
<input type="checkbox"/> 5 o più persone	€ 22.651,96.

L'ammontare del contributo per coloro che rientrano nella Fascia B non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

I limiti di contributo come sopra individuati per la prima e seconda fascia di reddito, saranno incrementati del 25% per i nuclei familiari che includano ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67%, famiglie di carcerati.

#### **Sono esclusi dai benefici:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- i titolari di canoni di locazione degli alloggi di edilizia economica residenziale.

### **Art. 2**

#### **Determinazione della situazione economica del nucleo familiare**

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili risultanti dall'ultima dichiarazione fiscale presentata da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente, se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2011, occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1; negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare, è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Il reddito riferito all'anno 2010 può essere attestato mediante presentazione di fotocopia del modello CUD, del 730 o del modello Unico oppure tramite autocertificazione, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

### **Art.3**

#### **Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare**

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione esclusivamente sul modulo di domanda predisposto dal Settore Politiche Sociali del Comune di Sestu e debitamente compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti

documenti:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 3) Copia di un valido documento di identità del richiedente.

#### **Art. 4**

#### **Predisposizione degli elenchi dei beneficiari**

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari uno per coloro che rientrano nella fascia A) e uno per coloro che rientrano nella fascia B).

#### **Art. 5**

#### **Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi**

Gli elenchi degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi.

#### **Art. 6**

#### **Determinazione della misura dei contributi**

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri individuati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 25/56 del 19.05.2011.

Ai sensi dell'art.2 del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art.1.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

#### **Art. 7**

#### **Modalità di erogazione dei contributi**

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di applicare le riduzioni, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della copia delle ricevute di

pagamento del canone di locazione.

#### **Art. 8**

#### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno essere corredate da tutta la necessaria documentazione e presentate al Centralino del Comune, **a pena di esclusione, entro e non oltre l'8 luglio 2011.**

Per le domande spedite tramite servizio postale farà fede il timbro dell'Ufficio postale.

**Le domande incomplete, predisposte su modulistica diversa da quella messa a disposizione dal Settore Politiche Sociali del Comune di Sestu o prive della documentazione richiesta non verranno prese in considerazione e pertanto saranno automaticamente escluse.**

#### **Art. 9**

#### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Sestu, lì

La Responsabile Settore Politiche Sociali  
A.S. Lucia Locci