



# COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 107 DEL 10.09.2010

**Oggetto: Rimodulazione del progetto per i lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Casa Ofelia.**

L'anno duemiladieci il giorno 10 del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12,50, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	VICESINDACO	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. /

Assiste alla seduta il Segretario Generale: Dr. Giovanni Mario BASOLU

Assume la presidenza PILI Aldo, in qualità di Sindaco.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Sestu, per quanto di propria competenza, ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, relativamente al triennio 2004 – 2006, un intervento mirato al completamento dell'opera già a suo tempo avviata per la ristrutturazione e recupero della Casa Campidanese ubicata nella Via Parrocchia (angolo Via Giulio Cesare), finalizzato all'utilizzo funzionale della struttura richiamata;

Tenuto conto che sulla scorta del finanziamento acquisito, derivante dai fondi resi disponibili dalla Legge Regionale n° 37/1998 – annualità 2003, si è proceduto all'avvio della procedura per la realizzazione dell'opera richiamata in oggetto, programmata dall'Amministrazione Comunale;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 57 del 25 Ottobre 2004, con la quale è stata approvata una variazione al bilancio per l'anno 2004, e contestualmente è stata approvata anche una variazione al piano per le opere pubbliche per il triennio 2004 – 2006, ed al relativo elenco annuale 2004, ed è stato istituito il capitolo 11725 dove figura la somma di € 90.000,00 per l'attuazione dell'opera richiamata in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 240 del 9 Agosto 2005, con la quale è stato approvato l'avviso ed il bando per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione;

Vista la determinazione n° 373 del 20 Aprile 2006, con la quale è stato affidato all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita fra il Dott. Ing. Paolo Mereu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4718 ed il Dott. Ing. Alessio Bellu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 3851, con studio professionale a Sestu (CA) in Vico III° Dettori n° 2, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;

Vista la convenzione n° 336 del 6 Giugno 2006, sottoscritta fra i Professionisti incaricati e l'Amministrazione Comunale per la regolamentazione dell'incarico sopra menzionato;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 10 Ottobre 2006, con la quale è stata apportata una rimodulazione sulla programmazione dei fondi di cui alla Legge Regionale n° 37 del 24 Dicembre 1998, in attuazione dell'articolo 19, relativamente alle annualità 2002 – 2003 – 2004 - 2005, e per quanto concerne l'opera in oggetto, sono state rese disponibili le ulteriori somme di € 134.784,47 al capitolo 11718 – annualità 2002 e di € 234.909,79 al capitolo 11738 – annualità 2005 fino alla quota di € 459.694,26 da utilizzare per finanziare l'intervento di cui trattasi;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 280 del 20 Ottobre 2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto d'importo complessivo di € 459.694,26;

Vista la determinazione n° 1213 del 15 Novembre 2006, con la quale in merito alla decisione n° 5239/06 del Consiglio di Stato sulla necessaria presenza di un architetto nel caso di restauro di immobile di interesse storico – artistico sottoposto a vincolo, si è provveduto ad integrare il gruppo di progettazione appositamente costituito con la figura di un architetto iscritto all'Ordine degli Architetti, nella persona del Dott. Arch. Luciano Rossetti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori di Cagliari e Provincia al N° 0095, che entra a far parte del raggruppamento temporaneo per la progettazione dell'intervento in esame;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 321 del 17 Novembre 2006, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori per il "Completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", predisposto dai suddetti professionisti incaricati, sulla scorta delle indicazioni del progetto preliminare approvato cui trattasi, confermando

l'importo complessivo in € 459.694,26 di cui € 324.122,86 per lavori, € 10.677,50 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 124.893,90 somme a disposizione;

Vista la determinazione n° 1296 del 11 Dicembre 2006, con la quale è stata indetta un'asta pubblica per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto;

Vista la determinazione n° 1324 del 20 Dicembre 2006, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 150,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, quale quota a carico della stazione appaltante, inerente la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi la Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005, articolo 1 – commi 65 e 67;

Vista la determinazione n° 322 del 26 Aprile 2007 con la quale è stato approvato il verbale di gara per l'appalto dei lavori di "Completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", e gli stessi sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Andreoni s.r.l. con sede a Cagliari in Viale Trento n° 86, per un importo di € 280.657,98 al netto del ribasso del 13,41% offerto in sede di gara, oltre alla quota di € 10.677,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre ancora, la relativa I.V.A. al 10%;

Visto il processo verbale di consegna dei lavori di cui sopra con il quale in data 27 agosto 2007 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria Andreoni S.r.l.

Visto il verbale di seduta – resoconto integrale del 20 dicembre 2007 riportante un'interrogazione consiliare a firma plurima relativa alla mancata compatibilità dell'intervento in oggetto con le norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Vista la nota prot. n. 1301/GT/CA del 17 gennaio 2008 (nostro prot. n. 1954 del 28 gennaio 2008) con la quale la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato agli Enti Locali, ha richiesto copia della cartografia riportante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione con la localizzazione delle aree interessate dall'intervento edilizio in argomento.

Visto il processo verbale di sospensione dei lavori del 14 gennaio 2007, con il quale il Direttore dei Lavori, ha ordinato la sospensione dei lavori finalizzata alla redazione di variante progettuale secondo quanto previsto dal D.P.R. 554/1999.

Vista la nota prot. n. 14244 del 27 giugno 2008, con la quale è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs 42/2004.

Vista la nota prot. n. 15443 del 10 luglio 2008, con la quale è stata richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna l'attivazione della procedura d'urgenza.

Considerato che nota prot. n. 563/A del 22 gennaio 2009, pos. 69072 del Ministero

Per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici della Sardegna, è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 42/2004 in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Considerato che Determinazione n. 601 del 26 marzo 2009, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, è stata accertata la compatibilità paesaggistica delle opere in oggetto.

Considerato che a seguito dell'evento alluvionale del 21 ottobre 2008 sono stati riscontrati danni alle murature, intonaci e basamenti delle stesse.

Considerato conseguentemente che si è reso necessario rimodulare il progetto approvato al fine di eliminare alcune lievi incongruenze riscontrate dal Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna e porre rimedio ai danni riscontrati a seguito della succitata alluvione.

Considerato la “Rimodulazione del progetto per il completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni” è stato accettato dall'Impresa aggiudicataria e ha sottoscritto lo schema dell'Atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi.

Vista la “Rimodulazione del progetto per il completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni”, predisposto dal Dott. Arch. Luciano Rossetti e dal Dott. Ing. Paolo Mereu (Capogruppo) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4718 con studio professionale a Sestu (CA) in Vico III° Dettori 2, con il quale per l'attuazione dell'intervento in esame, programmato dall'Amministrazione Comunale, si prevedono delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determinando il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 459.694,26, di cui € 276.780,88 per lavori al netto del ribasso, € 10.677,50 per oneri relativi alla sicurezza e € 172.235,88 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lavori al netto del ribasso	€ 276.780,88	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.677,50	
<b>c</b>	<b>Sommano</b>		<b>€ 287.458,38</b>
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 10% su “- c -”	€ 28.745,84	
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza	€ 81.160,90	

	progettazione ed		
d5	Per spese tecniche Procedimento	Responsabile	
d5-a	Competenze nette	(a * 1,50%) * 10%	€ 502,20
d5-b	Quota CPDEL	" - d3-a - " * 23,80%	€ 119,52
d5-c	Quota IRAP	" - d3-a - " * 8,50%	€ 42,69
d6	Per spese tecniche collaudo statico e oneri collaudo		€ 10.000,00
d7	Spese per allaccio utenze e canoni		€ 5.000,00
d8	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)		€ 150,00
d9	Per accordi bonari (Accantonamento ex art. 240 del D.Lgs n. 163/2006)		€ 10.044,01
d10	Per imprevisti		€ 36.470,72
Totale somme a disposizione			€ 172.235,88
Importo complessivo			€ 459.694,26

Considerato che nota prot. n. 4370 del 24 dicembre 2009, del Ministero Per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici della Sardegna, è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

Considerato che Determinazione n. 1269 del 14 luglio 2010, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, la realizzazione delle opere in oggetto.

Tenuto conto che l'intervento in oggetto figura fra le opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale, e trova copertura economica nel bilancio per l'anno in corso secondo le seguenti indicazioni:

- Per la quota di € 134.784,47 al capitolo 11718 – residui 2004;
- Per la quota di € 90.000,00 al capitolo 11725 – residui 2004;

- Per la quota di € 234.909,79 al capitolo 11738 – residui 2006;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 13 Aprile 2010, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2010, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010 – 2012;

Tenuto conto che per l'intervento in argomento, la relativa copertura finanziaria viene prevista nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 11066 – residui 2007;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;"

Con votazione unanime

### DELIBERA

- di prendere atto e conseguentemente approvare l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di manutenzione straordinaria dell'area esterna di casa Ofelia;
- di approvare la "Rimodulazione del progetto per il completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", predisposto dal Dott. Arch. Luciano Rossetti e dal Dott. Ing. Paolo Mereu (Capogruppo) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4718 con studio professionale a Sestu (CA) in Vico III° Dettori 2, con il quale per l'attuazione dell'intervento in esame, programmato dall'Amministrazione Comunale, si prevedono delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determinando il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 459.694,26, di cui € 276.780,88 per lavori al netto del ribasso, € 10.677,50 per oneri relativi alla sicurezza e € 172.235,88 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lavori al netto del ribasso	€ 276.780,88	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.677,50	
c	Sommano		€ 287.458,38
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 10% su "- c -"	€ 28.745,84	
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza progettazione ed	€ 81.160,90	
d5	Per spese tecniche Responsabile		

Procedimento		
d5-a	Competenze nette	(a * 1,50%) * 10%
		€ 502,20
d5-b	Quota CPDEL	“ - d3-a - “ * 23,80%
		€ 119,52
d5-c	Quota IRAP	“ - d3-a - “ * 8,50%
		€ 42,69
d6	Per spese tecniche collaudo statico e oneri collaudo	
		€ 10.000,00
d7	Spese per allaccio utenze e canoni	
		€ 5.000,00
d8	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	
		€ 150,00
d9	Per accordi bonari (Accantonamento ex art. 240 del D.Lgs n. 163/2006	
		€ 10.044,01
d10	Per imprevisti	
		€ 36.470,72
Totale somme a disposizione		€ 172.235,88
Importo complessivo		€ 459.694,26

3. di dare atto che la suddetta complessiva somma presunta di € 459.694,26 trova copertura finanziaria come segue:
- € 134.784,47 sul Titolo - 2 - funzione - 11 - servizio - 04 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11718 del bilancio di previsione per l'anno 2006 – residui 2004, avente per oggetto “Lavori per il completamento e recupero della casa campidanese” (L.R. 37/98 – annualità 2002);
  - € 90.000,00 sul Titolo - 2 - funzione - 11 - servizio - 04 - intervento - 05, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11725 del bilancio di previsione per l'anno 2006 – residui 2004, avente per oggetto “Completamento arredi interni ed esterni Casa Ofelia” (Fondi L.R. 37/98);
  - € 234.909,79 sul Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 01 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11738 del bilancio di previsione per l'anno 2006 in fase di predisposizione, avente per oggetto “lavori per il completamento e recupero della casa campidanese” (L.R. 37/98 – annualità 2005);
4. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di

- competenza;
5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.”

L'istruttore: F.to Nicola Ligas

Parere, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs.18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Sestu, 08.09.2010

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici: F.to Giuseppe SPANU

Parere, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs.18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile:

La ripartizione della complessiva somma di € 459.694,26 prevista nel quadro economico di cui al presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni :

- Titolo - 2 - funzione - 11 - servizio - 04 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11718 del bilancio di previsione per l'anno 2006 – residui 2004, avente per oggetto “Lavori per il completamento e recupero della casa campidanese” (L.R. 37/98 – annualità 2002); € \_\_\_\_\_ ed una disponibilità di € \_\_\_\_\_
  - €. 133.370,61 Sub Impegno n° 4255.01
  - €. 1.413,86 Sub Impegno n° 4255.02
  
- Titolo - 2 - funzione - 11 - servizio - 04 - intervento - 05, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11725 del bilancio di previsione per l'anno 2006 – residui 2004, avente per oggetto “Completamento arredi interni ed esterni Casa Ofelia” (Fondi L.R. 37/98);
  - €. 35.725,87 Sub Impegno n° 4260.01
  - €. 664,41 Sub Impegno n° 4260.02
  - €. 10.044,01 Sub Impegno n° 4260.05
  - €. 3.674,85 Sub Impegno n° 4260.06
  
- Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 01 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11738 del bilancio di previsione per l'anno 2006 in fase di predisposizione, avente per oggetto “Lavori per il completamento e recupero della casa campidanese” (L.R. 37/98 – annualità 2005) € \_\_\_\_\_ ed una disponibilità di € \_\_\_\_\_
  - €. 187.098,42 Sub Impegno n° 4549.01
  - €. 10.000,00 Sub Impegno n° 4549.02
  - €. 5.000,00 Sub Impegno n° 4549.03
  - €. 32.811,37 Sub Impegno n° 4549.04



Si fa presente che l'opera in questione non risulta tra i flussi di cassa per il 2010, per cui nessun impegno derivante dal quadro economico della stessa potrà essere pagato nell'anno corrente.

Sestu, 10.09.2010

Il Responsabile del Servizio: F.to Elisabetta Pennisi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco: F.to Aldo Pili

Il Segretario Generale: F.to Giovanni Mario Basolu

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata, in data odierna, la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale: F.to Giovanni Mario Basolu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, \_\_\_\_\_

L'incaricato dell'Ufficio Segreteria