



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 del 18.07.2014

COPIA

Oggetto: Modifica della modalità di raccolta, da individuale a condominiale, per i residenti dell'agglomerato di Cortexandra, iniziando dalla via 8 Marzo per poi estendersi alle altre vie del quartiere.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:49, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	A
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il servizio di igiene urbana ambientale è svolto secondo quanto stabilito dal contratto Rep. 213 del 16.04.2014 che fissa modalità e tempistiche della raccolta dei rifiuti solidi urbani con sistema domiciliare porta-a-porta;

Ritenuto che le suddette modalità non tengono nella dovuta considerazione le specificità dell'agglomerato di Cortexandra i cui stabili comprendono un numero di unità abitative troppo elevato perché il conferimento con buste o contenitori familiari risulti di facile gestione;

Accertato che da parte degli Amministratori di condominio vi è la disponibilità a favorire la raccolta differenziata e i relativi conferimenti a livello condominiale;

Dato atto che il Consorzio Formula Ambiente – dietro istanza al Consorzio CNS, stazione appaltante del servizio di igiene urbana ambientale – si è reso disponibile a consegnare gratuitamente un congruo numero di cassoni condominiali suddivisi per tipologia e colore sulla base di quanto previsto dal calendario di raccolta, senza alcun onere economico aggiuntivo per l'Ente;

Atteso il fatto che la suddetta nuova modalità permetterebbe la rimozione dei cassonetti stradali che sono col tempo divenuti ricettacolo di rifiuti conferiti in modo assolutamente non conforme alle norme e agli standard della raccolta differenziata, attirando inoltre nel quartiere di Cortexandra persone non residenti che vi abbandonano rifiuti di ogni tipo;

Preso atto che tale situazione critica, a sua volta, è fonte di attrazione per persone che rovistano fra i rifiuti alla ricerca di materiali aventi valore commerciale e lasciano l'area in condizioni di ulteriore degrado;

Vista l'esigenza da parte del Comune di Sestu di rimuovere ogni possibile movente per l'abbandono indiscriminato dei rifiuti nell'agglomerato di Cortexandra, favorendo la corretta raccolta differenziata degli stessi da parte dei cittadini e delle imprese residenti;

Considerato che la rimozione dei cassonetti stradali contribuirà certamente al ristabilirsi di del dovuto decoro urbano;

Tenuto conto delle comunicazioni inviate in data 17 luglio 2014 agli amministratori dei condomini e a tutti i residenti, allegate alla presente delibera;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di modificare le modalità di raccolta, passando da individuale a condominiale, per i residenti dell'agglomerato di Cortexandra, a partire dalla Via 8 Marzo per poi estendersi a tutte le altre vie del quartiere, secondo le seguenti condizioni:
 - a. I residenti sono tenuti a rispettare il calendario della zona A relativamente alla scansione giornaliera, con l'unica variazione riguardante l'orario di esposizione dei rifiuti, che si limita all'intervallo fra le ore 10:00 e le ore 12:00; nessun contenitore per i rifiuti dovrà essere in strada fuori da quegli orari;
 - b. Le Aziende operanti nell'area sono tenute a seguire il calendario delle utenze specifiche relativo alla "Zona Industriale", fatti salvi eventuali accordi specifici fra l'Azienda e il Consorzio Formula Ambiente;
 - c. Le eventuali non conformità dei rifiuti conferiti sono soggette a sanzione come da ordinanze sindacali n. 11 e 12 del 04.04.2006 e n. 44 del 04.12.2007 (modificata dall'ordinanza n. 22 del 27.08.2010), da comminarsi all'intero condominio qualora

non sia possibile identificare il singolo trasgressore;

d. I cassoni condominiali sono consegnati in comodato d'uso gratuito e i condomini devono garantirne la dovuta cura. Il Consorzio Formula Ambiente provvederà al lavaggio periodico dei cassoni tramite mezzo idoneo al tipo di operazione;

2. Di fissare per il giorno 4 agosto 2014 la data in cui le nuove modalità saranno operative per la Via 8 Marzo;
3. Di dare atto che la presente proposta non presenta riflessi patrimoniali dal momento che non modifica gli accordi economici previsti dal contratto Rep. 213 del 16.04.2014.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/07/2014

IL RESPONSABILE
F.TO UGO SCARTEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/08/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **22/07/2014** al **06/08/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/07/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 22.07.2014



Comune di Sestu

Gentili Residenti di Cortexandra,

Il nuovo contratto di igiene urbana ambientale ci dà un'opportunità di affrontare la situazione critica della raccolta dei rifiuti nel vostro quartiere.

In attesa che vengano realizzate le isole ecologiche definitive, infatti, l'Amministrazione comunale ha stabilito un sistema *ad hoc* che consenta a ogni condominio di controllare i conferimenti mettendo i propri contenitori comuni in strada solo per l'intervallo di tempo strettamente necessario allo svuotamento da parte degli operatori. Ciò permetterà di togliere i cassonetti dalla strada e così scoraggiare gli incivili che, ormai quotidianamente, abbandonano i propri rifiuti a Cortexandra senza il minimo rispetto delle norme e dei residenti.

Nei prossimi giorni saranno consegnati i cassoni condominiali che ogni Condominio (stabile) dovrà posizionare all'interno delle proprie aree. L'esposizione in strada nei giorni e gli orari concordati sarà curata dal Condominio che avrà cura di ritirarli entro l'orario stabilito, così che restino in strada il meno possibile.

I cassoni saranno distinti per colore a seconda della tipologia di rifiuti che dovranno contenere, rispettando quelli stabiliti per i kit famiglia di nuova dotazione. A tal proposito, invitiamo chi non l'avesse ancora fatto a ritirare gratuitamente il proprio kit presso il cantiere della Formula Ambiente (posizione su Google Maps: <http://goo.gl/maps/vKPgI>). Il kit include i bidoni per umido organico, vetro, lattine e carta, le buste per umido organico, secco indifferenziato e plastica nonché il calendario con tutte le informazioni sul servizio di raccolta dei rifiuti.

Il nuovo sistema partirà il 4 agosto prossimo e nei giorni immediatamente precedenti verranno rimossi i cassoni stradali: da quel momento, nessun'altra metodologia di conferimento dei rifiuti sarà consentita.

Vi invitiamo a contattarci all'indirizzo ass.ambiente@comune.sestu.ca.it per eventuali richieste di chiarimenti o per inviarci suggerimenti o proposte.

Buona raccolta differenziata a tutti!

**L'Assessora all'Ambiente
e ai Servizi Tecnologici**
(Stefania Manunza)



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)

Settore Ambiente e Servizi Tecnologici

CODICE FISCALE: 80004890929

P.IVA: 01098920927

Indirizzo: **Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)**

Tel : 070/23601 - 236 - 263 - 240 - 225

Fax: 070/2360275 E-mail: servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

Prot. n.

del

17 LUG 2014

Spett.le **LMV Gestioni Immobiliari Sas**

lmvsas@tiscali.it - lmvsrl@pec.it

Spett.le **Studio 3 Amministrazioni Condominiali Snc**

Studio3snc@gmail.com- studio3snc@arubapec.it

Spett.le **Gestioni Condominiali Snc**

gestionicondominiali@msn.com -
gestionicondominiali@arubapec.it

e p.c. **Consorzio Formula Ambiente**

Società Cooperativa Sociale

Fax:070/7962099

Oggetto: Nuove modalità di raccolta differenziata dei rifiuti nei condomini di Via 8 Marzo (Cortexandra)

Gentilissimi,

L'Amministrazione Comunale, in collaborazione con il Consorzio Formula Ambiente che gestisce il servizio di igiene urbana ambientale, ha stabilito che il 2 agosto saranno rimossi i cassonetti della spazzatura da Via 8 Marzo e, a partire da lunedì 4 agosto, la raccolta dei rifiuti sarà effettuata per mezzo di cassoni condominiali differenziati che verranno consegnati nei prossimi giorni.

Vi invitiamo a voler contattare al più presto il Consorzio Formula Ambiente (Sig. Franco Pani, tel. 346/1338234 – email: panifranco@formulambiente.it) per concordare con loro la consegna dei cassoni per i quali dovrete trovare una sistemazione all'interno delle aree condominiali. I cassoni saranno consegnati in numero proporzionale alle unità abitative risultanti all'Ufficio Edilizia Privata, ma per qualche settimana se ne controlleranno le capienze per far sì che siano eventualmente redistribuiti secondo le reali esigenze dei Condomini.

Le modalità di ritiro dei rifiuti saranno specifiche per i Condomini di Via 8 Marzo (e verranno allargate a brevissimo alle altre vie del quartiere): il calendario rispetterà quello per la Zona A del Comune di Sestu (disponibile in formato cartaceo nei kit famiglia ritirabili da tutti gli iscritti al ruolo Tari del Registro Tributi e visionabile sul Portale istituzionale http://www.comune.sestu.ca.it/sites/default/files/2014_gennaio-giugno_-_zona_a.pdf) ma con orari *ad hoc* pensati per limitare allo stretto necessario il tempo il tempo in cui i cassoni condominiali dovranno restare per strada. Gli orari per il ritiro sono fissati dalle ore 10 alle ore 12 (dovranno essere in strada solo i cassoni delle tipologie di rifiuti previste per il giorno) e l'esposizione e il ritiro entro quell'intervallo sarà a cura del Condominio. I cassoni saranno provvisti di tag *rFid* assegnate a ogni Condominio e le infrazioni saranno sanzionate.



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)

Settore Ambiente e Servizi Tecnologici

CODICE FISCALE: 80004890929

P.IVA: 01098920927

Indirizzo: **Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)**

Tel : 070/23601 - 236 - 263 - 240 - 225

Fax: 070/2360275

E-mail: servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

A partire dallo scorso mese di febbraio è cominciata la distribuzione dei kit famiglia a tutte le utenze domestiche iscritte al Registro Tributi residenti o domiciliate nel Comune di Sestu. Dal database in possesso di Formula Ambiente risulta che gran parte degli aventi diritto di Cortexandra non ha ritirato il proprio kit: è importante che lo facciano perché insieme a bidoni e buste vengono anche consegnati i calendari della raccolta da cui è possibile trarre le informazioni sui giorni di conferimento e altri dettagli su modalità e tipologie di rifiuti.

Abbiamo predisposto una lettera per i residenti che alleghiamo e vi invitiamo a inoltrare a tutti i condòmini degli stabili di Via 8 Marzo da voi amministrati. Vi chiediamo inoltre di mettere in atto tutte le azioni per permettere agli abitanti di fare la raccolta differenziata al meglio. Vi ricordiamo che, in caso di conferimenti non conformi, la Polizia Locale e la Compagnia Barracellare sono autorizzati a sanzionare il condominio. È quindi importantissimo che le informazioni arrivino precise e puntuali a tutti i residenti.

Nel caso aveste domande, richieste di maggiori dettagli o suggerimenti, vi preghiamo di contattarci all'indirizzo ass.ambiente@comune.sestu.ca.it o al numero 335/6891037.

Distinti saluti.

**L'Assessora all'Ambiente
e ai Servizi Tecnologici**

(Stefania Manunza)

Il Responsabile del Settore

(Ing. Ugo Scarteddu)