



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 114 DEL 24.09.2010

Oggetto: Lavori per la sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento favore dell'Agenzia del Demanio della quota per l'anno 2010 per la concessione di aree demaniali

L'anno duemiladieci il giorno 24 del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13.00, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	VICESINDACO	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. /

Assiste alla seduta il Vice Segretario D.ssa Sandra Licheri

Assume la presidenza PILI Aldo, in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, negli anni scorsi ha avviato un intervento mirato alla sistemazione e riqualificazione di strade interne del centro abitato, individuando quale sito di intervento il tratto di strada della Via Piave compresa fra la Via Manzoni e la Via Giulio Cesare, con l'intento di creare uno sbocco alla viabilità interna, al fine di decongestionare il traffico all'interno del centro abitato, eliminando contestualmente situazioni di pericolo derivanti dalla grossa mole di traffico che passa all'interno dell'abitato stesso, e specificatamente nel tratto di strada richiamato che si presentava di dimensioni limitate e pertanto inadeguate alle reali esigenze del traffico cittadino;

Tenuto conto che per l'attuazione dell'intervento richiamato è stato necessario occupare delle aree la cui competenza ricadeva in capo al Demanio dello Stato e per

tale occupazione è necessario pagare una quota annua per un periodo di anni 6 dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;

Vista la determinazione n° 753 del 7 Agosto 2006, con la quale è stato affidato allo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 199.857,13 per le competenze spettanti per l'espletamento della prestazione richiesta;

Vista la convenzione n° 348 di repertorio del 29 Settembre 2006, sottoscritta fra l'amministrazione Comunale ed il professionista incaricato;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 281 del 20 Ottobre 2006, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in argomento;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 228 del 10 Ottobre 2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", sulla scorta delle risultanze del progetto preliminare approvato, nonché delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, e di quelle fornite dal Servizio del Genio Civile, dell'importo complessivo di € 542.600,00 di cui € 405.051,13 per lavori, € 10.601,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 126.947,85 per somme a disposizione, definendo fra queste ultime la somma necessaria per provvedere al pagamento del canone di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414;

Vista l'atto di concessione del 14 Ottobre 2008, sottoscritto fra l'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, ed il Comune di Sestu, della durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 14 Ottobre 2008 fino al 13 Ottobre 2014, con il quale il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 220,00 da aggiornare in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT per l'anno di riferimento;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 71 del 26 Novembre 2008, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", in variante al vigente strumento urbanistico e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, confermando la ripartizione del quadro economico approvato con la delibera della Giunta Municipale n° 228/2008;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 280 del 16 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", ridefinendo l'importo complessivo in € 720.000,00 di cui € 531.258,29 per lavori a base d'asta, € 10.601,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 178.140,85 per somme a disposizione;

Vista la determinazione n° 367 del 21 Aprile 2009, con la quale è stato approvato il verbale di gara dell'appalto dei lavori in argomento, tenutasi in data 29 Gennaio 2009 ed i lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", sono stati aggiudicati all'impresa Edile Porcu Mario & C. s.n.c.

con sede a Villaputzu (CA) in Via Congiu n° 17, per un importo di per un importo di € 435.010,23 al netto del ribasso del 18,117% offerto in sede di gara, oltre alla quota di € 10.601,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ancora, alla relativa I.V.A. al 10%;

Vista il contratto n° 133 di Repertorio del 9 Giugno 2009, in corso di registrazione a Cagliari, sottoscritto fra l'Impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale, concernente l'appalto dei lavori in argomento;

Vista il verbale rilasciato in data 27 Maggio 2009 con il quale si dispone la consegna dei lavori di cui trattasi;

Vista il verbale rilasciato in data 9 Aprile 2010, con il quale si dispone la sospensione dei lavori;

Vista la determinazione n° 589 del 16 Luglio 2010, con la quale è stata approvata una perizia di variante tecnica all'intervento di cui in oggetto, confermando l'importo complessivo dell'intervento in € 720.000,00 e confermando altresì l'importo dei lavori in € 435.010,23 al netto del ribasso del 18,117% offerto in sede di gara, ed in € 10.601,71 la quota per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per l'importo complessivo di € 445.611,94 oltre a € 274.388,07 per somme a disposizione;

Vista il verbale rilasciato in data 19 Luglio 2010, con il quale si dispone la ripresa dei lavori;

Vista il verbale rilasciato in data 26 Luglio 2010, con il quale si dispone una seconda sospensione dei lavori, per la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

Preso atto che, con l'atto di concessione del 14 Ottobre 2008, sottoscritto fra l'Agenzia del Demanio -Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, ed il Comune di Sestu, della durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 14 Ottobre 2008 fino al 13 Ottobre 2014, è stato stabilito il quale il canone annuo di concessione nella quota di € 220,00 da aggiornare in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT;

Vista la nota del 3 Settembre 2010 fatta pervenire dall'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, registrata al protocollo dell'Ente in data 15 Settembre 2010, al n° 20000, con la quale si chiede il pagamento, anche per l'anno 2010 del canone annuo sopra menzionato, per la concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414, confermato nella quota di € 220,00

Vista la determinazione n° 740 del 22 Settembre 2010, con la quale è stata impegnata a favore della Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, la quota di € 220,00 per la causale sopra specificata;

Preso atto che i lavori richiamati in oggetto sono finanziati per quota parte con Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, e in detta quota figura la previsione della somma occorrente per le competenze spettanti all'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari per la concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414, per cui nelle more di accredito della somma necessaria da parte del citato Istituto Finanziatore, si ritiene opportuno provvedere ad autorizzare una anticipazione di Cassa al fine di consentire all'Ente di poter liquidare la suddetta somma di € 220,00 entro la data del 30 Settembre 2010 come chiesto dall'Agenzia del Demanio sopra menzionata, quale pagamento obbligatorio con impegno al reintegro immediato non appena verranno

accreditate le relative somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 13 Aprile 2010, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2010, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010 – 2012;

Tenuto conto che l'intervento in oggetto figura fra le opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale, e figura nel bilancio per l'anno in corso secondo le seguenti indicazioni:

- per la quota di € 250.000,00 al capitolo 11385 – residui 2005;
- per la quota di € 470.000,00 al capitolo 11896 – residui 2006;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 167 del 18 Agosto 2000. i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di autorizzare un'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di € 220,00 sulle disponibilità accertate sul conto di tesoreria unica Mod. 3 TESUN, per il pagamento del canone annuo 2010 a favore dell'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari per la concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414, in forza dell'atto di concessione sottoscritto in data 14 Ottobre 2008 tra la citata Agenzia e il Comune di Sestu, relativa ai lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave";

Di disporre che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico, provveda con proprio successivo atto di liquidazione a liquidare e pagare a favore del sopra menzionato Ente la suddetta somma deliberata con il presente atto, con imputazione prevista come segue:

- Titolo - 2 - funzione - 08 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11896 del bilancio di previsione per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto "Lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato - tratto Via Piave Via Giulio Cesare" (mutuo Cassa Depositi e Prestiti)

Di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4), del citato D. Lgs n° 267/2000.

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 23 Settembre 2010

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici: F.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, specificando che la ripartizione della complessiva somma di € **220,00** prevista nel quadro economico di cui al presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni:

- Titolo - 2 - funzione - 08 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11896 del bilancio di previsione per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto "Lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato - tratto Via Piave Via Giulio Cesare" (mutuo Cassa Depositi e Prestiti).

sub impegno 5063.05

Sestu, 24.09.2010

Il Funzionario responsabile: F.to Maria Laura Saba

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco: F.to Aldo Pili

Il Vice Segretario: F.to Sandra Licheri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata, in data odierna, la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Sestu, _____

Il Segretario Generale: F.to Giovanni Mario Basolu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato dell'Ufficio Segreteria