



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 115 del 21.06.2016

COPIA

Oggetto: Immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri - stipula accordo Agenzia delle Entrate adempimenti articolo 64 D.Lgs 300/1999.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	A
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu si è dato obiettivi strategici collegati alle linee programmatiche di mandato 2015/2020, volti a riportare nel territorio comunale la Caserma allocamento dell'Arma dei Carabinieri assente dal 24 settembre 2009;
- con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 26/05/2016 si è ritenuto prioritario il soddisfacimento del bisogno di intensificazione e di rafforzamento del presidio delle forze pubbliche vocate alla tutela di un valore primario quale è quello della pubblica incolumità e si è espressa conseguentemente la volontà politica di:
 1. di destinare l'immobile ubicato in Via Tripoli ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri, eseguendo i lavori necessari a renderlo funzionale all'individuata finalizzazione;
 2. di proporre al Ministero dell'Interno la concessione in locazione dell'Immobile, per un periodo di 20 anni, ai sensi dell'articolo 3, comma 6, della Legge 135 del 7 agosto 2012;
- con nota riportante protocollo 9694 del 30/05/2016 è stata trasmessa alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Cagliari la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 26/05/2016 contenente l'indirizzo politico dell'Amministrazione finalizzato alla soluzione delle problematiche legate alla permanenza dell'Arma dei Carabinieri a Sestu;
- con nota, ricevuta al protocollo dell'Ente con il numero 9968 in data 6 giugno 2016, la Prefettura di Cagliari Ufficio Territoriale del Governo rende nota la necessità di esplicitare formalmente l'importo del canone annuo di locazione, da sottoporre a valutazione di congruità da parte della locale Agenzia del demanio;

Attesa la necessità, finalizzata ad ottenere la valutazione di congruità del canone da parte della locale Agenzia del demanio, di predisporre apposita valutazione tecnico estimativa dell'immobile;

Preso atto che:

- ai sensi dell'articolo 64 del D.Lgs 30/07/1999, n. 300 Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59 l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere i servizi relativi al catasto, i servizi geotopocartografici e quelli relativi alle conservatorie dei registri immobiliari, con il compito di costituire l'anagrafe dei beni immobiliari esistenti sul territorio nazionale sviluppando, anche ai fini della semplificazione dei rapporti con gli utenti, l'integrazione fra i sistemi informativi attinenti alla funzione fiscale ed alle trascrizioni ed iscrizioni in materia di diritti sugli immobili. L'agenzia opera in stretta collaborazione con gli enti locali per favorire lo sviluppo di un sistema integrato di conoscenza sul territorio;
- ai sensi del comma 3 -bis dell'articolo 64 l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico -estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad essa strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59;

Ritenuto di avvalersi, mediante firma di apposito accordo, della collaborazione dell'agenzia dell'Entrata per la valutazione tecnico-estimativa del canone di locazione dell'immobile ubicato in Via Tripoli da destinare ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di avvalersi della collaborazione dell'Agenzia delle Entrate per la valutazione tecnico-estimativa del canone di locazione da applicare all'immobile ubicato in Via Tripoli una volta effettuate le manutenzioni straordinarie necessarie a renderlo agibile ed idoneo a soddisfare le esigenze logistiche e operative della Stazione Carabinieri di Sestu;

Di stipulare a tal fine con l'Agenzia delle Entrate apposito accordo secondo quanto previsto dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Di dare atto che tali accordi, ai sensi dell'articolo 64 del D.Lgs 30/07/1999m, n. 300, prevedono esclusivamente il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, che si quantificano presuntivamente in euro 1.600,00 da imputarsi sul capitolo 350/25 del bilancio di previsione 2016;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 16/06/2016

IL RESPONSABILE
F.TO SANDRA LICHERI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Si rinvia al parere di cui al controllo istruttorio.

Data 17/06/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/06/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/06/2016** al **13/07/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/06/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.06.2016