



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 127 del 08.07.2011

COPIA

**Oggetto: Autorizzazione alla società Fires SRL, con sede in Sestu km 9+100 della ex S.S. 131, all'utilizzo di porzione di terreni comunali per la sistemazione a verde e parcheggio pubblici, località Cortexandra**

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sestu ha ritenuto opportuno avviare tutte le iniziative volte alla razionalizzazione, valorizzazione e sistemazione viaria dell'arteria ex S.S. 131, al fine di rendere quanto più funzionale il servizio all'utenza che quotidianamente si rivolge alle aziende produttive insediate nella zona industriale-commerciale;

Dato atto che in data 24/12/2010 con nota registrata al prot. 27450, la società Fire srl in persona del suo amministratore unico, Sig. Costa Francesco, proprietaria dell'area ad uso commerciale e servizi al foglio 37 mappale 430 (ex 184 sub.b) su cui è stata edificato il fabbricato ad uso commerciale sulla base della concessione edilizia n. 159 del 21/04/1998 e successive variante, ha chiesto di poter utilizzare l'area antistante la proprietà precedentemente descritta, per poterla sistemare a proprie cure e spese ad uso verde e parcheggio, mantenendone incondizionatamente la fruibilità pubblica;

Dato atto che l'area prescelta costituisce parte delle cessioni a verde e parcheggio, operate dalla ditta lottizzante Costa -DeFrancisci e di cui alla convenzione urbanistica, giusto rogito notaio Antonio Scano in data 9/07/1996 registrata a Cagliari il 26/07/1996, di rep. 16463, raccolta 4814 e che per tanto non sussiste alterazione della destinazione di utilizzo della cessione;

Considerato che la superficie interessata dalla sistemazione è pari a 4075 mq di cui 1300 mq a parcheggio e viabilità di manovra per un numero di 53 stalli;

Preso atto della relazione tecnica dalla quale risultano le caratteristiche tecniche costruttive dei parcheggi e della viabilità, con soluzioni tali da non creare elementi stabili al suolo di difficile rimozione;

Ritenuto prescrivere che la sistemazione del verde pubblico avvenga con soluzione funzionale e di ornato con la posa a dimora di alberi di basso e medio fusto in quantità sufficiente a rendere fruibile l'area per la destinazione d'utilizzo attribuita;

Considerato per quanto sopra che l'iniziativa proposta dalla società Fires srl, rientra fra gli obiettivi del Comune in ordine alla sistemazione della ex S.S. 131 e che gli stessi non interferiscono con tale finalità, ma ne costituiscono una semplice anticipazione;

Dato che la società richiedente dovrà eseguire a propria cura e spese l'intervento, giustificando l'ammontare della spesa e garantendone l'importo mediante polizza fidejussoria, da svincolarsi a seguito di specifico e positivo collaudo tecnico-amministrativo, a cura del settore Urbanistica Edilizia Privata;

Dato atto che la società richiedente, dovrà eseguire i lavori a regola d'arte acquisendo, qualora necessaria, l'assistenza del comando di polizia locale, e acquisendo laddove necessario e tutte le autorizzazioni di altri Enti o Società titolari di sottoservizi o elementi in superficie che possono a qualsiasi titolo o ragione interferire con i lavori;

Ritenuto di prescrivere alla società richiedente unitamente al tecnico direttore dei lavori oltre l'obbligatorietà di assumere in proprio ogni responsabilità civile per danni materiali e immateriali verso terzi, esonerando nel contempo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi riconoscimento economico in ordine ai lavori da eseguire, garantendone l'esatta esecuzione degli stessi e impegnandosi inoltre a rilasciarne le certificazioni rituali affinché siano conseguibili le azioni di collaudo tecnico amministrativo necessari per l'aggiornamento del inventario dei beni immobili del comune;

Accertato che il titolo abilitativo in base al Testo Unico di cui al D.lgs 380/2001, dovrà essere rilasciato alla società richiedente dal responsabile del settore Urbanistica - Edilizia, adeguandolo alle prescrizioni impartite con la presente deliberazione;

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

Di autorizzazione la società Fires srl, in persona del suo amministratore unico Sig. Costa Francesco; all'utilizzo dell'area pubblica, pervenuta al Comune di Sestu a seguito di Cessione, distinte in catasto al foglio 37 particelle 439 per complessivi 4075 mq circa, al fine di realizzare a propria cura e spese la sistemazione a verde e parcheggio pubblici;

Di subordinare la predetta autorizzazione alla realizzazione – su indicazione del settore tecnico competente, di un'isola ecologica per lo smaltimento dei rifiuti;

Di stabilire che l'efficacia del titolo abilitativo che dovrà rilasciare, in ordine alla progettazione di sistemazione, il settore Urbanistica - Edilizia, sia subordinata alla sottoscrizione da parte del richiedente di apposita scrittura privata nella quale siano assunti tutti gli impegni e accettate le condizioni specificate dalla presente deliberazione;

Di incaricare il comando di polizia locale a garantire, qualora necessario, l'eventuale assistenza stradale idonea a garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto della circolazione stradale lungo la ex S.S. 131, disponendo se necessario le opportune interruzioni di traffico durante l'esecuzione dei lavori;

Di demandare al settore Urbanistica – Edilizia l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

nel rispetto delle prescrizioni riportate in narrativa nella proposta di deliberazione.

Data 07/07/2011

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/07/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **13/07/2011** al **28/07/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/07/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 28/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 13/07/2011