



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 129 DEL 12 GIUGNO 2009

Oggetto: Opposizione ex art. 99 Legge Fallimentare al Decreto del 9 maggio 2009, con il quale il Giudice Delegato Dr. Tamponi ha dichiarato l'esecutività dello stato passivo relativo al fallimento Ateneo Costruzioni SrL. Conferimento incarico legale avvocato Antonio Enna.

L'anno duemilanove, addì 12 del mese di giugno, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Opposizione ex art. 99 Legge Fallimentare al Decreto del 9 maggio 2009, con il quale il Giudice Delegato Dr. Tamponi ha dichiarato l'esecutività dello stato passivo relativo al fallimento Ateneo Costruzioni SrL. Conferimento incarico legale avvocato Antonio Enna.

IL SINDACO

VISTA la nota a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Geometra Giuseppe Spanu, trasmessa all'Ufficio Contenzioso in data 10 giugno 2009, senza Protocollo, nella quale viene enunciato quanto segue:

PREMESSO CHE:

- In data 15 febbraio 1999 veniva stipulata fra il Comune di Sestu e la Società Ateneo Costruzioni S.r.L, rappresentata dall'amministratore unico Signora Asuni Maria Daniela, la Convenzione a rogito del Notaio dr. Paolo Tardiola, iscritta al repertorio al numero 24962, raccolta numero 11300 e registrata a Cagliari il 2 marzo 1999 con numero 586, conseguente al Programma Integrato d'Intervento di cui alla legge regionale 16/94, proposto in località Serramanna Tonnara dalla Ditta contraente; Convenzione con la quale, ai sensi dell'articolo 2, veniva stabilito che la Società Ateneo Costruzioni S.r.L, per sé, per privati cittadini (meglio individuati nella norma di cui in oggetto), nonché per tutti gli aventi causa a qualunque titolo, cedeva gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la viabilità, così come indicate nel progetto del Programma Integrato, e precisamente quelle identificate coi dati catastali, della superficie complessiva di mq 35.734, elencati nel corpo dell'articolo 2;
- In particolare l'articolo 7 della Convenzione sopra indicata, stabiliva che la Società Ateneo Costruzioni S.r.L si obbligava per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, in applicazione dell'articolo 3 Legge Regionale 16/1994, alla esecuzione di opere di urbanizzazione primaria definite negli elaborati allegati al Programma Integrato, o che comunque l'amministrazione comunale avrebbe richiesto e il cui importo, ammontante presumibilmente a Lire 1.245.350.000 (oggi € 643.169,60), doveva essere aggiornato ogni biennio in relazione alla variazioni dei costi per l'entità delle opere non ancora realizzate; Opere la cui esecuzione doveva avvenire nel termine di due anni dalla data della stipula della Convenzione (ad eccezione della copertura del Rio di Sestu, come di seguito specificato), con rinnovo tacito annuale sino ad un massimo di anni dieci e fino alla loro esecuzione completa e consistenti in:
 - esecuzione di strada interna di lottizzazione in conglomerato bituminoso;
 - esecuzione di rete fognaria per acque meteoriche e di scarico civile complete di pozzetti;
 - esecuzione di rete idrica di alimentazione in tubazione;
 - esecuzione di canalizzazione in PVC per posa cavi energia elettrica e telefonici;
 - esecuzione di illuminazione pubblica con posa di punti luce con palo dritto;
 - sistemazione di verde attrezzato;
 - realizzazione di due campi di gioco per il calcetto e per il tennis;
 - realizzazione entro un anno dalla data della stipula della Convenzione della copertura del Rio Matzeu;
- L'articolo 8 della Convenzione prescriveva che la Società contraente si obbligava per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, alla realizzazione, per oneri di urbanizzazione secondaria, di opere per l'importo di Lire 137.740.500 (oggi € 71.137,03) e inoltre ulteriori opere di urbanizzazione individuabili nella realizzazione degli impianti sportivi e relativi locali accessori, del verde attrezzato, della copertura del Rio di Sestu, le quali ammontavano complessivamente all'importo pari a Lire 1.400.000.000 (oggi € 723.039,66);
- In data 30 novembre 1999 venivano stipulate le Concessioni Edilizie, contemplate dall'articolo 7, ultimo comma della Convenzione, registrate al numero 462 e 463, delle quali la prima aveva ad oggetto la concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione di fabbricati bifamiliari nei lotti 7/8/9/10/17/18/20 e a schiera nei lotti 51/52 del Programma Integrato di Intervento in zona C, sottozona CPI e la seconda la esecuzione dei lavori di costruzione di numero 4 palazzine plurifamiliari nei lotti 3/4/5/7 del Programma Integrato di Intervento in zona C, sottozona CPI;
- la Società Ateneo Costruzioni S.r.L costituiva polizza fidejussoria numero 5447154, rilasciata in data 11 febbraio 1999 dalla FATA Assicurazioni per:
 - € 643.376,18 (Lire 1.245.750.000) per le opere di urbanizzazione primaria;
 - € 71.137,03 (Lire 137.740.500) per le opere di urbanizzazione secondaria;

- € 723.039,66 (Lire 1.400.000.000) per la realizzazione della copertura del Rio Matzeu; nonché polizza fidejussoria numero 5447123 e numero 5447124, rispettivamente degli importi di € 51.096,67 (Lire 98.936.940) e di € 144.342,08 (Lire 279.485.240), a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle Concessioni Edilizie rilasciate ai sensi della legge 1977/10;
- Con Determinazione numero 1148 del 31 dicembre 2001, l'Ufficio Tecnico Comunale conferiva incarico all'Ingegnere Ignazio Masala per la predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate nell'ambito della Convenzione di lottizzazione di cui al punto primo;
 - Con deliberazione della Giunta Municipale numero 180 del 3 agosto 2007 veniva approvata la relazione tecnica estimativa del collaudatore per il completamento dei lavori dell'intervento del "Villaggio Ateneo"; relazione dalla quale emergeva che le opere dedotte in Convenzione non erano state interamente realizzate e l'ammontare necessario per portare a compimento l'intervento urbanistico era pari a € 328.889,82 (da intendersi alla data di approvazione della relazione);
 - Con nota del 21 maggio 2008, Protocollo 10874, inviata alla FATA Assicurazioni – Agenzia di Cagliari il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ingegnere Ugo Scarteddu, nel comunicare che la Società Ateneo risultava inadempiente agli obblighi assunti con la Convenzione, a garanzia delle quali era stato emessa la polizza fidejussoria numero 5447154, precisava che l'importo complessivo di € 328.889,82, come da perizia dell'Ingegnere Masala, doveva essere incrementato del 15% per l'adeguamento dei prezzi al mercato e pertanto intimava la Compagnia di Assicurazioni al pagamento della somma di € 387.110,86 per la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Con sentenza del 1 aprile 2008, depositata presso la Cancelleria del Tribunale lo stesso giorno, il Tribunale Fallimentare di Cagliari dichiarava il fallimento della Società Ateneo Costruzioni S.r.L, nominando quale Giudice delegato il Dott. Ignazio Tamponi e in qualità di Curatore il Dott. Gualtiero Contu, nonché stabiliva per il giorno 30 giugno 2008 l'esame dello stato passivo e assegnava altresì ai soggetti creditori 30 giorni di tempo ai fini della presentazione delle domande di ammissione al passivo fallimentare per i crediti vantati nei confronti della Società fallita;
 - Con l'istanza di ammissione al passivo a firma del Sindaco, registrata al Protocollo numero 11470 del 29 maggio 2008, trasmessa in Tribunale il giorno 30 maggio 2008 e relativa integrazione, Protocollo numero 12783 del 12 giugno 2008, depositata in Tribunale il giorno 13 giugno 2008 il Comune di Sestu ha denunciato il proprio credito vantato nei confronti della Società Ateneo Costruzioni S.r.L ammontante a complessivi € 415.413,00 così distinti:
 - € 47.974,14 per oneri concessori ex Legge 28/01/1977 numero 10, articolo 3 e 2 e corrispondenti sanzioni dovute per ritardato e omesso pagamento ex art. 19 della Legge Regionale 11/10/1985 numero 23 e Legge numero 47/1985;
 - € 387.110,86, quale residuo ammontare necessario per portare a compimento le opere dedotte nella Convenzione stipulata in data 15.02.99, con la quale, in base al disposto dell'art. 3 della Legge Regionale 16/1994 la Ateneo S.r.l si obbligava a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la copertura del Rio Sestu per un totale complessivo di € 1.437.552,87;
 - € 16.328,00 per imposta comunale sugli immobili ai sensi del D.lgs 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni, del D.lgs 472/1997 e del Regolamento Comunale ICI, per gli anni 2002-2008 e corrispondenti sanzioni ed interessi legali.
 - Con deliberazione della Giunta Municipale numero 181 del 12 agosto 2008, si prendeva atto dell'istanza di ammissione al passivo fallimentare e relativa integrazione, come sopra richiamate;
 - Con la nota del 15 maggio 2009, pervenuta al Protocollo del 19 maggio 2009, al numero 11619, il Dottor Gualtiero Walter Contu, Curatore Fallimentare, ha comunicato al Comune di Sestu che il Giudice Delegato Dottor Ignazio Tamponi ha dichiarato, con Decreto del 9 maggio 2009, la esecutività dello stato passivo, ordinandone il deposito in Cancelleria e si è pronunciato sulla istanza di insinuazione al passivo e relativa integrazione nel modo seguente:
Ammesso con privilegio ex art. 2752, comma 4, per € 52.470,14, di cui € 47.974,14 per oneri e concessioni non pagati; € 4.496,00 per ICI anni 2003-2004 ed € 11.832,00 per ICI 2005-2006-2007-2008. Si respingono per € 387.110,14 richiesti per opere di urbanizzazione da realizzare, perché non documentati.

DATO ATTO che, dopo tali osservazioni, con la nota in analisi il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Geometra Giuseppe Spanu, fa richiesta all'Ufficio Contenzioso di nominare un legale ai fini della predisposizione dell'atto di opposizione al Decreto in premessa richiamato per la parte relativa al rigetto dell'ammissione del credito di € 287.110,86, ai sensi dell'articolo 99 Legge Fallimentare;

RITENUTO pertanto di dovere conferire incarico legale ai fini della predisposizione degli atti necessari, nell'ottica di una maggiore salvaguardia dei diritti e individuato tale obiettivo nella persona dell'avvocato Antonio Enna, con studio legale in Cagliari, via Dante 32;

RISCONTRATA la prenotula degli onorari e delle spese, predisposta dal legale e relativa alla causa in oggetto, pervenuta con nota del 12 giugno 2009, Protocollo numero 13415, per l'importo di € 6.231,16, comprensivo di spese generali, cassa avvocati, IVA;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 85 del 29 dicembre 2008, esecutiva dal 15 gennaio 2009;;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale numero 1 del 2 gennaio 2009, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009;

PROPONE

Per le causali su espresse:

- 1) di presentare opposizione ex articolo 99 Legge Fallimentare al Decreto del 9 maggio 2009 relativo al fallimento dell'Impresa Ateneo Costruzioni S.r.L, incaricando l'avvocato Antonio Enna, con studio in Cagliari, via Dante 32, per la tutela e rappresentanza in giudizio dell'Ente;
- 2) di prenotare a suo favore la complessiva somma di Euro 6.321,16 sul Capitolo 516 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali" – Titolo 1, Funzione 1, Servizio 2, Intervento 3, del Bilancio 2009.

SESTU, 12 giugno 2009.

IL SINDACO

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000, evidenziando la permanente assenza di procedure di evidenza pubblica finalizzate al conferimento di incarichi di natura legale. Si sottolinea la violazione dei principi di valenza generale, di trasparenza, di pubblicità e apertura alla libera concorrenza, così come richiesti dall'oramai consolidata giurisprudenza interna e comunitaria e dai recenti pareri della Corte dei Conti.

Sestu, 12 giugno 2009

Il Funzionario responsabile

Dott.ssa Sandra Licheri

f.to Sandra Licheri

L'istruttore

f.to Roberta Pennisi

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta che la spesa risulta sostenibile, in quanto disponibile rispetto allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2009: in c/ comp.

Euro 6.321,16 sul titolo 1, funzione 1, servizio 2, intervento 3 - capitolo 516 - prenotazione impegno 110

Sestu, 12.06.2009

L'istruttore

f.to Monia Caboni

Il Funzionario responsabile f.to E. Pennisi