



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 130 del 19.07.2016

COPIA

**Oggetto: Direttive per l'affido temporaneo e straordinario dei campi da gioco siti nel complesso sportivo di viale Vienna.**

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che in data 01/03/2013 l'Amministrazione comunale procedeva ad affidare ad all'Associazione sportiva dilettantistica Su Morigu, per il periodo di 12 anni, mediante la stipula di apposita convenzione, in atti al n.505/2013, il complesso di impianti sportivi siti in Sestu presso viale Vienna, prevedendo come contropartita la realizzazione, da parte del soggetto affidatario, di una serie di opere e migliorie, nel rispetto dell'approvato cronoprogramma;

Rilevato che in seguito al mancato rispetto del suddetto cronoprogramma e all'inadempienza contrattuale, con determinazione n.915 del 21/06/2016 l'Ente disponeva la revoca del suddetto affidamento mediante la risoluzione della correlata convenzione;

Dato atto che con nota protocollo n.11168/2016 si comunicava all'associazione affidataria l'avvenuta risoluzione unilaterale della convenzione e si intimava la riconsegna degli impianti all'Amministrazione comunale sgombri da beni o attrezzature non di pertinenza dei medesimi, entro il 12/07/2016;

Constatato che in data 12/07/2016 suddetta associazione ha provveduto a riconsegnare gli impianti all'Ente come da verbale di riconsegna agli atti e che i medesimi al momento risultano chiusi al pubblico;

Considerato che la chiusura degli impianti di viale Vienna:

- stà creando notevoli disagi alle comunità sportive negli ultimi anni ivi insediatesi, complice il periodo di piena attività sportivo-agonistica;
- determina il venir meno del presidio della struttura con rischi legati a possibili incursioni vandaliche o all'utilizzo abusivo dei campi;
- comporta l'inevitabile deterioramento degli impianti per mancanza di manutenzione ed in particolare del verde pubblico per assenza di adeguata irrigazione, con inevitabile danno economico per l'Ente legato alla diminuzione del valore dell'impianto anche in previsione del successivo affido;

Atteso pertanto che, per le motivazioni sopra esposte, urge procedere al riaffido della struttura sportiva in parola;

Tenuto conto che l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per il riaffido in concessione della struttura, per la sua complessità, determinerebbe la chiusura degli impianti per alcuni mesi, anche in considerazione della necessaria approvazione di nuovi studi di fattibilità che tengano conto delle mutate esigenze di sviluppo e di gestione degli impianti stessi, con conseguente grave pregiudizio in relazione alle attività sportivo-agonistiche programmate per la stagione 2016/2017;

Ritenuto quindi necessario, nelle more dell'attivazione della suddetta procedura ad evidenza pubblica, per la quale dovranno essere approvate specifiche direttive da impartire agli Uffici competenti, procedere tempestivamente alla riassegnazione temporanea dei campi facenti parte del complesso sportivo di viale Vienna, individuando i soggetti affidatari tra le associazioni che, avendo collaborato con l'A.S.D. Su Morigu, risultano insediate da tempo presso i medesimi impianti e che ivi hanno svolto e programmato le proprie attività sportivo-agonistiche;

Rilevato che risultano pervenute presso l'Ente n.2 domande di affido temporaneo dei campi da gioco insistenti sul complesso sportivo in parola e, in particolare:

- domanda protocollo n.11641 del 29/06/2016, integrata con nota protocollo n.12591 del 12/07/2016, volta all'utilizzo del campo di calcio, presentata dall'A.S.D. Polisportiva Sestu, la quale ha espletato le sue attività negli ultimi tre anni presso il centro sportivo di viale Vienna;

- domanda protocollo n.12293 del 07/07/2016, volta all'utilizzo dei campi da tennis, presentata dall'A.S.D. Tennis Club Sestu, la quale ha espletato le sue attività negli ultimi due anni presso il centro sportivo di viale Vienna;

Considerato che al fine di garantire l'esecuzione delle attività sportive in programma per l'anno agonistico 2016/2017 non può prescindersi da un affidamento dei campi che copra l'intero periodo di svolgimento delle attività e dei campionati, e pertanto sino al 31/08/2017;

Dato atto che in merito alla possibilità di utilizzo in sicurezza dei suddetti campi il competente Ufficio Tecnico si è espresso favorevolmente con indicazione delle seguenti prescrizioni: è ammesso l'uso dei soli campi con esclusione delle tribune; l'utilizzo dell'impianto di illuminazione pubblica è subordinato alla dichiarazione di rispondenza dell'impianto a firma di ditta specializzata e alla voltura dell'utenza elettrica;

Visto l'articolo 90, comma 25, della Legge n.289/2002 a norma del quale nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;

Vista la Legge Regionale n.17/1999 recante "Provvedimenti per lo sviluppo dello sport in Sardegna", ed in particolare l'articolo 21, a norma del quale:

- gli enti e le associazioni beneficiarie delle provvidenze previste dalla presente legge sono tenuti ad adottare un regolamento di gestione degli impianti da formularsi sulla base del regolamento tipo predisposto dall'Assessorato regionale competente in materia di sport ed approvato dalla Giunta regionale;
- nei limiti della fruibilità degli impianti o delle relative attrezzature, l'uso degli stessi deve essere garantito ai sodalizi sportivi e alle associazioni del tempo libero operanti nel territorio interessato, nonché alla popolazione scolastica che non disponga di adeguate strutture;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'uso degli impianti sportivi, ricreativi, culturali come da ultimo modificato con delibera del Consiglio Comunale n.27/2011 e delle altre strutture comunali;

Dato atto che la concessione in uso degli impianti sportivi ai sensi dell'articolo 8 del suddetto Regolamento è subordinata al pagamento delle tariffe approvate con apposita delibera di Giunta;

Richiamata la delibera di Giunta n.116/2012 con la quale sono state approvate le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, la quale tuttavia non indica espressamente la tariffa applicabile per i campi del complesso sportivo di viale Vienna;

Rilevato che per i campi di viale Vienna si ritiene congrua l'applicazione, in via analogica, della tariffa approvata per i campi siti nel Corso Italia, stabilita dalla suddetta deliberazione in euro 0,75 l'ora;

Ritenuto pertanto dover provvedere ad impartire al competente Ufficio Sport, Cultura e Spettacolo dell'Ente specifica direttiva in merito all'affido temporaneo dei campi in parola;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

Per le causali su espresse:

Di dare mandato al competente Ufficio Sport, Cultura e Spettacolo affinché provveda all'affido temporaneo ed eccezionale dei campi da gioco insistenti sul complesso sportivo di viale Vienna, nel rispetto delle seguenti direttive minime:

- l'affido dei campi è effettuato in via temporanea ed eccezionale nelle more dell'indizione di specifica procedura ad evidenza pubblica per l'affido pluriennale dell'intero complesso sportivo; in ogni caso l'affido, a salvaguardia delle attività sportivo-agonistiche 2016/2017, dovrà essere disposto sino al 31/08/2017;
- dovranno essere salvaguardate le associazioni sportive aventi esercitato l'attività nei campi in oggetto dell'ultimo triennio, e, in particolare l'A.S.D. Polisportiva per quel che attiene l'utilizzo del campo di calcio, nonché l'A.S.D. Tennis Club Sestu per quel che attiene l'utilizzo dei campi da Tennis; a ciascuna delle suddette associazioni verrà pertanto concesso l'utilizzo esclusivo dei campi di pertinenza, tenuto conto delle specifiche d'uso indicate nelle istanze presentate dalle stesse associazioni e richiamate in premessa;
- sulla base delle prescrizioni indicate nel parere del competente Ufficio Tecnico l'affido dovrà essere limitato ai campi da gioco; dovrà pertanto essere inibito l'accesso alle parti restanti della struttura e, in particolare, delle tribune; l'eventuale utilizzo dell'impianto di illuminazione pubblica non potrà avvenire prima dell'espletamento dei seguenti adempimenti:
  - presentazione della dichiarazione di rispondenza dell'impianto a firma di una ditta specializzata, a carico dei proponenti, sulla quale dovrà essere apposto il visto del competente Ufficio tecnico;
  - voltura a nome dell'associazione;propedeuticamente all'utilizzo dell'impianto elettrico, trattandosi di un bene indivisibile servente tutti i campi da gioco, le associazioni dovranno accordarsi tra di loro ed indicare all'Amministrazione un referente unico per la gestione del medesimo, con assunzione di responsabilità, rispetto all'uso e alla manutenzione, nonché al pagamento delle bollette;
- l'affido dovrà essere disposto dietro corresponsione delle tariffe approvate con delibera di Giunta n.116/2012, con applicazione in via analogica degli importi previsti per i campi di Corso Italia, pari ad euro 0,75 l'ora da applicarsi a ciascun soggetto affidatario, per un numero minimo di 8 ore giornaliere, per ciascun giorno di affidamento;
- l'affido ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento comunale sull'uso degli impianti sportivi, ricreativi, culturali come da ultimo modificato con delibera del Consiglio Comunale n.27/2011, a garanzia dell'integrità dei beni dati in affidamento e del puntuale adempimento degli oneri posti a carico delle associazioni, dovrà essere subordinato alla stipula da parte delle associazioni affidatarie stesse di apposita polizza fideiussoria in favore del Comune di Sestu per l'importo di euro 5.000,00 cadauna;
- durante il periodo di affido le associazioni dovranno garantire la manutenzione ordinaria dei campi, nonché, congiuntamente, la pulizia e il decoro dell'intero complesso sportivo comprendente lo sfalcio delle erbacce infestanti, nonché la cura del verde ivi insistente; la responsabilità per danni e/o incuria relativamente alle aree comuni ai campi da gioco sarà solidale tra entrambe le associazioni;
- le associazioni dovranno inoltre garantire congiuntamente il presidio e il controllo dell'impianto sportivo, inibendo l'accesso alla struttura ai non autorizzati e segnalando tempestivamente alle autorità competenti qualsiasi attività di danneggiamento o non autorizzata effettuata da terzi;

- durante il periodo di affidamento le associazioni, anche congiuntamente, dovranno garantire, a proprie spese, la presenza di bagni chimici a servizio dei campi da gioco.

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 19/07/2016

IL RESPONSABILE  
F.TO FILIPPO FARRIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **20/07/2016** al **04/08/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 20/07/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 04/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 20.07.2016