



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 136 del 03.07.2018

COPIA

Oggetto: Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - annualità 2016. - Lavori di manutenzione straordinaria nella scuola secondaria 1° grado di via Dante – A. Gramsci - CUP: H44H16000050002 – CIG: 7081417A2A – Approvazione perizia variante tecnica.

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamate:

- la delibera della Giunta Regionale n. 20/7 del 29/04/ 2015, con la quale è stata definita la presa d'atto del "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@" per il triennio 2015 – 2017 e per quanto concerne l'intervento per la manutenzione straordinaria della struttura scolastica in oggetto lo stesso è stato inserito nell'annualità 2016 per un importo di € 400.000,00;
- la delibera della Giunta Regionale n. 46/15 del 22/09/2015 con la quale è stato disposto il trasferimento agli Enti beneficiari delle risorse assegnate per l'attuazione degli interventi previsti nel "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@";

Visto il Decreto Ministeriale n. 968 del 07/12/2016, dal quale risulta che il Comune di Sestu è beneficiario di un finanziamento di € 400.000,00 per la messa in sicurezza, manutenzione, ristrutturazione di edifici scolastici a valere su mutui BEI;

Preso atto che il suddetto finanziamento, per come risulta dall'allegato "M" al citato D. M. n. 968/2016, è destinato a "scuola secondaria di 1° grado" del Comune di Sestu e specificatamente per quanto risulta dal "Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - annualità 2016" della Regione Sardegna, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 20/18 del 12/04/2016, è destinato all'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria presso la scuola media di via Dante;

Vista la determinazione n. 1197 del 27 settembre 2017 con la quale i lavori di "manutenzione straordinaria nella scuola secondaria 1° grado di via Dante – A. Gramsci" sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Ledda Costruzioni Snc con sede a Santa Maria Coghinas (SS) in Via Doria 3 – P.IVA 01594080903, per un importo di € 263.570,56 per lavori al netto del ribasso del 17,5363% oltre a € 8.091,06 definendo un importo complessivo netto di € 271.661,62 oltre l'IVA al 22%;

Vista la determinazione n. 1305 del 27 ottobre 2017 con la quale è stata disposta la nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto nella persona dell'Ing. Tommaso Boscu del Settore Urbanistica, Edilizia privata e Suape del Comune di Sestu;

Visto il contratto n° 2 di repertorio sottoscritto in data 9 gennaio 2018 fra l'Ente Appaltante e l'Impresa sopra citata appaltatrice dei lavori (non soggetto a registrazione in quanto sottoscritto nella forma della scrittura privata);

Preso atto che:

- con verbale rilasciato in data 28 gennaio 2018 è stata disposta la consegna definitiva dei lavori di cui trattasi;
- con verbale rilasciato in data 30 aprile 2018 è stata disposta la sospensione dei lavori per la necessità di procedere alla predisposizione di una perizia di variante;

Preso atto che durante il corso di esecuzione dei lavori, sulla base di situazioni accertate negli immobili oggetto d'intervento, è stata appurata la necessità di effettuare alcune lavorazioni diverse e/o maggiori rispetto a quelle inizialmente previste alle quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune altre categorie, meglio descritte nella relazione illustrativa della perizia, finalizzate al miglioramento dell'opera e ritenute necessarie per migliorare la funzionalità dell'intervento stesso nel suo complesso, rendendosi di conseguenza necessario redigere una perizia di variante tecnica contenuta entro il limite delle somme autorizzate nel contratto e finalizzata all'adeguamento delle previsioni originarie dell'intervento di cui trattasi, alle mutate condizioni accertate durante il corso dei lavori;

Visti gli elaborati riguardanti la perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa, in predisposti dal Direttore dei Lavori, Ing. Tommaso Boscu sopra citato, con la quale vengono individuate quantitativamente e qualitativamente le variazioni apportate alle previsioni dell'intervento originario;

Richiamato l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, sulla base delle variazioni proposte, l'importo complessivo dell'intervento rimane invariato in 400.225,00, di cui € 263.570,40 per lavori al netto del ribasso del 17,5363% oltre a € 8.091,06 per oneri per la sicurezza e pertanto per l'importo complessivo netto di € 271.661,46 oltre a €. 128.563,54 per somme a disposizione di cui € 59.765,52 per I.V.A. al 22%, € 68.573,02 per economie e €. 225,00 per spese ANAC ripartiti secondo il quadro economico economico riportato di seguito:

a	Importo lordo lavori	€ 319.619,91	
a1	Ribasso d'asta del 17,5363%	€ 56.049,51	
a2	Importo netto lavori		€ 263.570,40
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.091,06
a4	Sommano		€ 271.661,46
b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 59.765,52	
b2	Per spese taxa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
b3	Per economie	€ 68.573,02	
	Totale somme a disposizione		€ 128.563,54
	Importo complessivo		€ 400.225,00

Preso atto che, per quanto concerne l'intervento richiamato in oggetto, da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è stato attribuito il Codice 7081417A2A di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23 febbraio 2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, il bilancio pluriennale per il periodo 2018 - 2020 e la Relazione previsionale e programmatica 2018 – 2020;

Vista la determinazione n. 232 del 27 marzo 2018, con la quale si è provveduto alla ricognizione ordinaria dei residui attivi e passivi del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, ai fini del riaccertamento straordinario;

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 71 del 29/03/2018, con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2017, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.Lgs n° 118/2011 e successive modificazioni e integrazioni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27 maggio 2016 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e successivo decreto sindacale n. 7 del 30 giugno 2017;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Per le causali indicate in premessa;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante tecnica riguardante l'intervento di "Manutenzione straordinaria nella scuola secondaria 1° grado di via Dante – A. Gramsci", per l'importo complessivo dell'intervento confermato in € 400.225,00, di cui € 263.570,40 per lavori al netto del ribasso del 17,5363% oltre a € 8.091,06 per oneri per la sicurezza e pertanto per l'importo complessivo netto di € 271.661,46 oltre a €. 128.563,54 per somme a disposizione di cui € 59.765,52 per I.V.A. al 22%, € 68.573,02 per economie e €. 225,00 per spese ANAC, ripartiti secondo il quadro economico economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto figura nel bilancio per l'anno in corso secondo le seguenti indicazioni:
 - a) per € 400.000,00
 - Titolo 2 - Missione 4 - Programma 2 - Macroag. 2 a valere sul cap. 9668 "Ristrutturazione edificio scolastico scuola media Via Dante. Efficientamento energetico, riscaldamento, caldaia, sistemazione infissi, coperture, coibentazioni, controsoffitto, servizi igienici, abbattimento barriere architettoniche, spazi esterni (Finanziamento delegato RAS Iscol@ 2016);
 - b) per € 225,00 (già liquidato)
 - Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Macroag. 3, a valere sul cap. 510 "prestazione di servizi per l'Ufficio Tecnico;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 03/07/2018

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO MASSIMILIANO BULLITA

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/07/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/07/2018** al **20/07/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/07/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/07/2018

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 05.07.2018