



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 139 DEL 17 GIUGNO 2008

**Oggetto: Lavori per la manutenzione straordinaria dei locali comunali di Via Gramsci. -  
Approvazione progetto definitivo - esecutivo**

L'anno duemilaotto, addì 17 del mese di giugno, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	no	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paita Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	no	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

### DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, \_\_\_\_\_

L'incaricato di segreteria

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Lavori per la manutenzione straordinaria dei locali comunali di Via Gramsci. - Approvazione progetto definitivo - esecutivo

### L'ASSESSORE COMUNALE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che è competenza dell'Amministrazione Comunale tutelare e, provvedere allo stato di conservazione del proprio patrimonio immobiliare e che in tal senso rientra anche l'immobile sito nell'ambito del centro urbano del Comune, in Via Gramsci, già adibito a poliambulatorio e da tempo restituito all'utilizzo dell'Ente, il quale previa sistemazione e riqualificazione funzionale dei locali, intende dislocare in detto stabile, degli uffici attualmente presenti presso la struttura municipale, per cui da parte dell'Amministrazione Comunale stessa è stato manifestato l'intento di intervenire in riguardo rendendo disponibili delle risorse economiche mirate a ridare congruenza e funzionalità alla struttura richiamata;

VISTA la determinazione n° 281 del 2 Aprile 2008, con la quale in riguardo all'intervento richiamato in oggetto è stato affidato all'Ing. Giuseppe Pinna iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4186, con studio professionale a Sestu in Via Cagliari n° 108, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, e attività connesse di coordinatore per la sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo di € 6.120,00 per le competenze spettanti;

VISTA la convenzione n° 384 del 30 Aprile 2008, sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale ed il professionista incaricato, per la regolamentazione dell'incarico di cui trattasi;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 102 del 16 Maggio 2008, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto, dell'importo complessivo di € 50.000,00

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione del progetto dell'intervento richiamato, nelle successive fasi progettuali previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, che in considerazione dell'urgenza di concretizzare quanto programmato dall'Amministrazione Comunale, la progettazione successiva alla fase preliminare viene definita con un progetto definitivo - esecutivo;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "manutenzione dei locali comunali di Via Gramsci", predisposto dal professionista sopra menzionato, con il quale si prevedono delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'intento dell'Amministrazione Comunale, che comunque risultano meglio descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, il costo dell'intervento è stato confermato nell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 33.961,56 per lavori a base d'asta, € 924,74 per oneri relativi alla sicurezza ed € 15.113,70 per somme a disposizione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>a</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 33.961,56</b>	
<b>b</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 924,74</b>	
<b>c</b>	<b>Sommano</b>		<b>€ 34.886,30</b>
	<b>da riportare</b>		<b>€ 34.886,30</b>

<b>riporto</b>			<b>€ 34.886,30</b>
<b>d</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>d1</b>	<b>Per I.V.A. 10% su “- i -”</b>		<b>€ 3.488,63</b>
<b>d2</b>	<b>Per spese tecniche progettazione e direzione lavori</b>		<b>€ 10.500,00</b>
<b>d3</b>	<b>Per spese tecniche Responsabile Procedimento</b>		
d3-a	Competenze nette	(a+b) * 1,5 * 10%	€ 53,32
d3-b	Quota CPDEL	“ - d3-a - “ * 23,80%	€ 12,69
d3-c	Quota IRAP	“ - d3-a - “ * 8,50%	€ 4,53
<b>d4</b>	<b>Per imprevisti</b>		<b>€ 1.054,53</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 15.113,70</b>
<b>Importo complessivo</b>			<b>€ 50.000,00</b>

TENUTO CONTO che sul progetto di cui trattasi viene rilasciato parere favorevole ai sensi dell'articolo 11 della Legge Regionale n° 24 del 13 Aprile 1987;

TENUTO CONTO che l'opera in oggetto figura anche nel bilancio di previsione per l'anno in corso al capitolo 9039 - residui 2006;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 172 del 17 Luglio 2007, con la quale si approva il PEG 2007;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 336 del 31 Dicembre 2007, con la quale i Funzionari Responsabili degli Uffici e dei Servizi sono stati autorizzati alla gestione provvisoria del P.E.G. 2008 nelle more di approvazione del bilancio per l'anno in corso;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 29 Aprile 2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno in corso, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008 – 2010;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

### **PROPONE**

Per le causali su espresse:

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di “manutenzione dei locali comunali di Via Gramsci ” predisposto dall'Ing. Giuseppe Pinna - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4186, con Studio Professionale a Sestu (CA) in Via Cagliari n° 108, con il quale per l'attuazione dell'intervento in esame, programmato dall'Amministrazione Comunale, si prevedono delle opere specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto presentato, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determina il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 33.961,56 per lavori a base d'asta, € 924,74 per oneri relativi alla sicurezza ed €

15.113,70 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>a</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>		<b>€ 33.961,56</b>	
<b>b</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 924,74</b>	
<b>c</b>	<b>Sommano</b>			<b>€ 34.886,30</b>
<b>d</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
<b>d1</b>	<b>Per I.V.A. 10% su “- i -”</b>		<b>€ 3.488,63</b>	
<b>d2</b>	<b>Per spese tecniche progettazione e direzione lavori</b>		<b>€ 10.500,00</b>	
<b>d3</b>	<b>Per spese tecniche Responsabile Procedimento</b>			
d3-a	Competenze nette (a+b) * 1,5 * 10%		€ 53,32	
d3-b	Quota CPDEL “ - d3-a - “ * 23,80%		€ 12,69	
d3-c	Quota IRAP “ - d3-a - “ * 8,50%		€ 4,53	
<b>d4</b>	<b>Per imprevisti</b>		<b>€ 1.054,53</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 15.113,70</b>
<b>Importo complessivo</b>				<b>€ 50.000,00</b>

2. di dare atto che la suddetta complessiva somma presunta di € 50.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - ✓ Titolo - 2 - funzione - 01 - servizio - 05 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9039 del bilancio per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto “lavori di manutenzione straordinaria locali comunali Via di Vittorio - Via Gramsci” (avanzo economico);
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico a modificare, successivamente al presente atto e durante tutta la durata del termine di esecuzione dei lavori, il quadro economico dell'intervento in oggetto, ogni qualvolta si renda necessario, provvedendo con atto di determinazione del suddetto Funzionario all'assunzione degli specifici impegni di spesa mediante prelevamento dalla quota per imprevisti presente fra le somme del quadro economico che si intende modificare, disponendo fin da ora che dette modifiche potranno essere definite comunque prima dell'approvazione da parte della Giunta Municipale del quadro economico modificato;
4. di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

5. di acquisire inoltre, sulla presente proposta di deliberazione anche il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
6. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
7. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici

f.to Ettore Luigi Paita

L'istruttore

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 14.06.2008

In sostituzione del Funzionario responsabile

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, specificando che la ripartizione della complessiva somma di € 50.000,00 prevista nel quadro economico di cui al presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni :

- Titolo - 2 - funzione - 01 - servizio - 05 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9039 del bilancio per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto “lavori di manutenzione straordinaria locali comunali Via di Vittorio - Via Gramscii” (avanzo economico), che presenta uno stanziamento di € \_\_\_\_\_ ed una disponibilità di € \_\_\_\_\_

sub. Impegno n° 1989.01-02-03-04)

Sestu, 17.06.2008

L'istruttore

f.to E. Pennisi

Il Funzionario responsabile

f.to Maria Laura Saba