



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 del 30.07.2013

COPIA

**Oggetto: Affidamento temporaneo della gestione della piscina comunale.  
Direttive generali.**

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	A
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 58 del 06/03/2007 si è provveduto ad affidare, nel rispetto delle previsioni contenute nell'art. 5 la legge 8.11.1991, n. 381, e nella legge regionale 22.4.1997, n. 16, alla Rari Nantes Sestu Società Cooperativa Sociale, con sede in Sestu in Via Iglesias n. 21, la gestione della piscina comunale di Sestu per un periodo di circa anni cinque e specificatamente fino a tutto il mese di luglio del 2012;
- con propria deliberazione n. 147 del 02/12/2010 si stabiliva che dal 1 gennaio 2011 fosse previsto da parte della Rari Nantes Sestu Società Cooperativa Sociale, nella gestione della piscina comunale di Sestu, il pagamento a favore del Comune di una percentuale del 1,00% sul totale degli incassi (aggio inizialmente previsto, con la deliberazione n. 58 del 06/03/2007, al 10,25%), con versamento dell'aggio da effettuarsi ogni due mesi e con possibilità di versamenti in misura fissa e saldo annuale a conguaglio;
- con deliberazione consiliare n. 25 del 29/05/2012 si è approvata una variazione al Programma Triennale 2012 – 2014 delle opere pubbliche con l'inserimento, tra gli altri, dell'intervento per l'adeguamento funzionale della piscina comunale, per un importo complessivo previsto in € 655.000,00 a totale carico del privato che manifesterà il proprio interesse alla realizzazione dell'intervento e alla successiva gestione della struttura sulla base di apposita convenzione da stipulare con l'Ente;
- nelle more dell'espletamento delle procedure di gara finalizzate alla realizzazione, col sistema della finanza di progetto ai sensi dell'articolo 153 del D.Lgs. 163/06 o altro idoneo istituto, dell'intervento per l'adeguamento funzionale della piscina comunale e dell'affidamento pluriennale della gestione della medesima, si è ritenuto opportuno prevedere un'assegnazione temporanea della struttura;
- con propria deliberazione n. 158 del 09/08/2012 si stabiliva di procedere all'affidamento della gestione della piscina comunale di Sestu, nel rispetto delle procedure e dei principi di trasparenza e parità di trattamento contenuti nell'articolo 125 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, e nel Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di forniture e servizi, fino al mese di luglio del 2013 e mantenendo le stesse condizioni di gestione stabilite nelle deliberazioni n. 58 del 06/03/2007 e n. 147 del 02/12/2010;
- con la determinazione n. 1447 del 20/08/2012 si procedeva all'indizione della procedura negoziata, si individuavano in numero di sei gli operatori invitati a partecipare alla gara e si approvava la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto;
- con la determinazione n. 1588 del 18/09/2012 si approvava il verbale di gara del 14/09/2012 e si aggiudicava la gara per l'affidamento fino al 31/07/2013 della gestione della piscina comunale di Sestu alla A.S.D. Luna Socio Culturale con sede in via Tiepolo n. 7 - 09121 Cagliari, alle condizioni riportate nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto approvati con determinazione n. 1447 del 20/08/2012;

Dato atto che l'Amministrazione ha affidato all'Ufficio Tecnico comunale – settore lavori pubblici la predisposizione dello studio di fattibilità che preveda l'affidamento in concessione della piscina comunale di Sestu con la realizzazione di interventi, anche di natura straordinaria, per il completamento e adeguamento funzionale dell'impianto;

Dato atto che si rende necessario, in considerazione dell'imminente scadenza

dell'appalto in corso (31/07/2013) e nelle more dell'espletamento delle procedure di gara finalizzate ad un affidamento pluriennale della gestione della piscina e alla realizzazione degli interventi previsti nello studio di fattibilità, prevedere un nuovo affidamento temporaneo della struttura;

Appurato che l'affidamento temporaneo della gestione della piscina appare essenziale per diverse considerazioni:

- di tipo tecnico: la chiusura dei locali e la mancata manutenzione ordinaria nei medesimi per molti mesi provocherebbe un ulteriore deterioramento dell'impianto nel suo complesso;
- di tipo gestionale: la mancata ripresa dell'attività ad inizio stagione (settembre – ottobre) oltre a causare un disservizio nei confronti della cittadinanza creerebbe anche i presupposti per l'allontanamento degli utenti verso altre strutture con comprensibili maggiori oneri di avvio per le gestioni successive;

Ritenuto di dover prevedere che l'affidamento venga effettuato mantenendo le stesse condizioni di gestione di cui all'appalto del 2012 e per la durata di un anno in considerazione del carattere stagionale dell'attività svolta in piscina, con abbonamenti per gli utenti prevalentemente annuali;

Visto l'articolo 90, comma 25, della legge 27/12/2002, n. 289 (legge finanziaria 2003), che disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, prevedendo che nei casi in cui l'ente pubblico non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione può essere affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche o altri soggetti che esercitano attività sportiva sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

di procedere, con decorrenza 1 agosto 2013, ad un nuovo affidamento temporaneo della gestione della piscina comunale di Sestu, nel rispetto dei principi generali contenuti nel Codice dei contratti e nel Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di forniture e servizi, per la durata di un anno e alle stesse condizioni di gestione risultanti dall'appalto affidato nel 2012;

di convenire che gli uffici responsabili pongano in essere le attività gestionali necessarie a dare attuazione alle disposizioni contenute nel presente atto;

di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/07/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO IGNAZIO CABONI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/07/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/08/2013** al **16/08/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/08/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.08.2013