



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 147 del 31.08.2017

COPIA

Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione in locazione dell'ex mercato civico comunale

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	A
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare il centro abitato;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'Ente, per il periodo 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 11 del 29/03/2017;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, sono state individuate le linee n. 00190000 e n. 00050000, che riguardano rispettivamente la promozione dell'artigianato e del commercio, con particolare riguardo agli esercizi presenti all'interno del centro abitato, affinché attraverso azioni incentivanti siano proponibili anche attività di utilizzo degli spazi all'aperto, tali da creare un connubio con altre attività programmate dall'Ente e lo sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che il Comune è proprietario, nella centrale piazza Gramsci, di alcuni locali adibiti in passato a mercato civico ma attualmente inutilizzati e in cattivo stato di manutenzione;

Ritenuto opportuno per le motivazioni esposte provvedere ad assegnare tali locali a soggetto idoneo, per l'avvio di attività commerciale, tramite procedura ad evidenza pubblica, a condizione che il soggetto aggiudicatario proponga e successivamente attui un programma di interventi strutturali e non, quali la ristrutturazione dell'edificio, la riqualificazione della piazza Gramsci antistante, l'attuazione di un programma di attività ed eventi finalizzati alla promozione di Sestu in termini di territorio, cultura, artigianato e produzioni locali;

Dato atto che un eventuale affidamento di tali locali, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente in quanto non funzionali alla sua attività caratteristica ma tali da poter assolvere una funzione di utilità economica per l'Ente stesso, debba avvenire tramite un contratto di locazione;

Richiamato l'art. 29 "Concessione locali ad uso commerciale" del vigente "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali", il quale prevede la possibilità per il Comune di disporre la concessione in locazione di locali di sua proprietà destinati ad uso commerciale dietro pagamento di un canone non inferiore a quello di mercato;

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di procedere all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere in locazione i locali in oggetto, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di attività insediabile: attività commerciale;
- durata del contratto di locazione: 9 anni, rinnovabili secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento del rinnovo;
- canone di locazione: canone di locazione di mercato da indicare come base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a rialzo;
- ristrutturazione dell'edificio a carico dell'affidatario;
- esonero dal pagamento del canone di locazione: per i primi 3 anni, a base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a ribasso;

- premialità di punteggio per chi propone la vendita di prodotti della produzione

- locale;
- premialità per le proposte contenenti l'organizzazione di eventi per la promozione di Sestu;
- premialità per gli interventi di riqualificazione/miglioramento dell'arredo urbano della piazza Gramsci;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il “Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di voler procedere all'affidamento in locazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente “Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali”, dei locali comunali siti in piazza Gramsci, precedentemente sede del mercato civico;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di procedere all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere in locazione i locali in oggetto, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di attività insediabile: attività commerciale;
- durata del contratto di locazione: 9 anni, rinnovabili secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento del rinnovo;
- canone di locazione: canone di locazione di mercato da indicare come base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a rialzo;
- ristrutturazione dell'edificio a carico dell'affidatario;
- esonero dal pagamento del canone di locazione: per i primi 3 anni, a base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a ribasso;
- premialità di punteggio per chi propone la vendita di prodotti della produzione locale;
- premialità per proposte contenenti l'organizzazione di eventi per la promozione di Sestu;
- premialità per gli interventi di riqualificazione/miglioramento dell'arredo urbano della piazza Gramsci;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 30/08/2017

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/08/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/09/2017** al **20/09/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/09/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/09/2017

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 05.09.2017