



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 152 del 17.10.2014

COPIA

Oggetto: Atto d'indirizzo per la ricognizione , valorizzazione delle aree pubbliche e loro assoggettabilità a concessione per servizi alla collettività.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|------------------|-----------|---|
| PILI ALDO | SINDACO | P |
| CARDIA SERGIO | ASSESSORE | A |
| PITZANTI ANDREA | ASSESSORE | P |
| CRISPONI ANNETTA | ASSESSORE | P |
| BULLITA ROBERTO | ASSESSORE | P |
| MANUNZA STEFANIA | ASSESSORE | P |
| SERRA FRANCESCO | ASSESSORE | P |

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 6 maggio 2010 mediante pubblicazione dell'Avviso nel BURAS , è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale

Considerato che il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ha recepito la delimitazione del Centro di Prima e Antica Formazione, per come discende, in via definitiva, dall'atto ricognitivo allegato alla Determinazione n. 517/DG del 14/06/2007 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, dell'Assessorato Regionale Degli EE.LL. Finanza e Urbanistica;

Accertato che il Piano Urbanistico Comunale ha determinato all'interno del centro di prima e antica formazione, le aree aventi le caratteristiche intrinseche ed estrinseche inquadrabili nella zona omogenea "A" - centro storico;

Considerato che al fine di rendere attuativa la zona classificata urbanisticamente come centro storico, è stato conferito specifico incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del centro storico;

Rilevato che nella entità dell'aggregato urbano, ricompreso nel centro storico, sono presenti spazi e piazze pubbliche, che notoriamente vengono utilizzate in occasione di manifestazioni o ricorrenze, in prossimità di festività civili e/o religiose, il cui utilizzo è programmato anche con l'installazione di strutture amovibili per finalità di servizi e/o commerciali;

Rilevato, inoltre, che nell'aggregato urbano, esterno al centro storico sono presenti degli spazi pubblici, generalmente destinati a verde pubblico, che sistematicamente, nonostante le azioni di manutenzione, permangono in uno stato di degrado e di non praticabilità, fruibilità e godibilità da parte della collettività, a causa di mancanza di uno specifico controllo e per azioni di inciviltà, o per via di un uso improprio;

Dato atto che è obiettivo dell'Amministrazione, finalizzare la massima fruibilità del bene pubblico da parte della collettività anche ricorrendo a sinergie con soggetti privati e associazioni culturali o sportive che operano sul territorio, per migliorarne l'ambiente, potenziarne la funzionalità, accrescere l'ornato del luogo, incentivare l'uso corretto da parte dei fruitori, migliorando l'immagine del paese;

Valutato che per il raggiungimento di tale obiettivo, si rende opportuno procedere ad una puntuale ricognizione di tutte le aree e/o spazi pubblici, classificandole in apposito abaco e finalizzandole in uno studio che analizzando lo stato di fatto, individui le azioni mirate per concretizzarne le finalità auspiccate.

Valutata inoltre l'esigenza di normare in apposito Regolamento tutti gli aspetti di carattere normativo, giuridico e tributario, riguardanti la concessione delle aree, nonché le modalità con le quali procedere ad individuare i potenziali operatori e i requisiti di partecipazione;

Ritenuto estendere analoga ricognizione degli spazi e aree pubbliche, presenti nella zona produttiva attestata lungo la ex S.S. 131 e nelle strade che convergono, operando la loro classificazione e suscettibilità di utilizzazione;

Ritenuto che il perseguimento di tale obiettivo consentirà all'Ente anche un risparmio economico in termini di minor spendita di risorse per manutenzioni e per la salvaguardia del bene pubblico;

Valutata l'importanza di programmare l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione di tutte le aree che discenderanno dall'azione ricognitiva, in forma univoca e per le sole finalità fissate nell'obiettivo dell'A.C., riconducendo alle medesime finalità anche eventuali concessioni di aree già in essere e regolamentate da specifici contratti, prevedendo per queste ultime un

ragionevole lasso temporale per il proprio adeguamento;

Ritenuto di demandare al settore Urbanistico- Edilizia le attività di ricognizione e formazione dell'abaco delle piazze, aree e spazi pubblici nonché di analisi dello stato di fatto e di redazione di specifico regolamento, affinché sia raggiungibile l'obiettivo dell'Amministrazione;

Visto il D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U. ordinamento EE.LL.;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

1)di promuovere, attraverso la sinergia con soggetti privati e associazioni culturali o sportive operanti nel territorio e mediante bando pubblico per la Concessione di aree, la valorizzazione delle piazze, aree e/o spazi pubblici presenti nell'aggregato urbano e nelle zone produttive, per migliorarne l'ambiente, potenziarne la funzionalità, accrescere l'ornato del luogo, incentivare l'uso corretto da parte dei fruitori, assicurare dei vantaggi alla collettività nella fruibilità del bene pubblico e nel contempo migliorare l'immagine del paese;

2)di demandare al Settore Urbanistica - Edilizia le attività di ricognizione e formazione dell'abaco delle piazze, aree e spazi pubblici nonché di analisi dello stato di fatto e di redazione di specifico regolamento, affinché sia raggiungibile l'obiettivo dell'Amministrazione;

3)di programmare per le eventuali concessioni di aree già in essere e disciplinate da specifici contratti, il loro adeguamento alle suddette modalità e finalità, entro un ragionevole lasso di tempo;

4)di demandare ai settori competenti l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti la presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n° 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/10/2014

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/10/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **22/10/2014** al **06/11/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/10/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/11/2014

IL RESPONSABILE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 22.10.2014