



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 157 del 22.09.2016

COPIA

Oggetto: A.S.D: Omega Calcio - Gestione diretta del campo in erba - Lavori di adeguamento funzionale del campo sportivo in erba di via Dante - CUP H46H12000070002 - Approvazione progetto definitivo - esecutivo

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 19:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 141 del 10 luglio 2012, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento per l'adeguamento funzionale del campo sportivo in erba di via Dante, finalizzato all'affidamento della struttura;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 9 agosto 2012, con la quale è stato stabilito di affidare in gestione diretta, a seguito di pubblica selezione, il campo sportivo in erba di via Dante, ad una società, associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002 n. 289;

Vista la determinazione del responsabile del settore servizi al cittadino n. 1436 del 16 agosto 2012 con la quale è stata indetta una pubblica selezione per l'individuazione della società affidataria;

Vista la determinazione del responsabile del settore servizi al cittadino n. 2067 del 20 novembre 2012 con la quale è stato approvato il verbale di gara del 14 settembre 2012 ed è stata aggiudicata definitivamente la selezione alla A.S.D. Omega Calcio;

Vista la Convenzione n. 506 del 28 marzo 2013 stipulata tra il Comune di Sestu e la A.S.D. Omega Calcio, in qualità di concessionario, disciplinante la gestione diretta del campo sportivo in erba di via Dante;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 della succitata convenzione il concessionario è tenuto alla realizzazione delle opere previste nello studio di fattibilità, previa presentazione di un progetto redatto secondo alla normativa vigente;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 122 del 28 Giugno 2013, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 27.000,00 per somme a disposizione;

Tenuto conto che la Società affidataria della gestione del campo sportivo di Via Dante, a seguito della comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto preliminare, ha ottemperato alla definizione delle ulteriori fasi progettuali, presentando un progetto definitivo – esecutivo con la previsione delle lavorazioni da eseguire presso l'impianto sportivo sopra citato;

Visto il progetto definitivo – esecutivo presentato dalla A.S.D. Omega Calcio di Sestu, affidataria della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, che risulta così costituito:

- allegato A – relazione tecnico - illustrativa;
- allegato B – relazione tecnica e specialistica;
- allegato C – quadro economico;
- allegato D – studio di fattibilità ambientale;
- allegato E – elaborato grafico di progetto;
- allegato F – progetto impianto elettrico costituito da:
 1. specifica tecnico normativa;
 2. elenco dei componenti elettrici;
 3. specifica tecnica quadro generale di alimentazione F. M. "QG-FML-01";
 4. schema unifilare quadro generale "QG-FML-01";
 5. specifica tecnica quadro secondario di distribuzione F.M. E Luce "QS-FML-02";

6. schema unifilare quadro secondario "QS-FML-02";
7. specifica tecnica quadro secondario di distribuzione F.M. E luce "QS-FML-03";
8. schema unifilare quadro secondario "QS-FML-03";
9. tabelle di coordinamento delle protezioni elettriche;
10. schema a blocchi distribuzione impianti di illuminazione e forza motrice;
11. planimetria distribuzione percorso cavi elettrici interrati;
12. planimetria distribuzione impianti prese F.M. e illuminazione spogliatoi – sala quadri elettrici;
13. planimetria distribuzione impianti prese F.M. e illuminazione locali servizio sotto tribune;

- allegato H - computo metrico estimativo;
- allegato I – stima dei lavori;
- allegato J – analisi dei prezzi;
- allegato K – elenco prezzi;
- allegato L - costi della sicurezza;
- allegato M – piano di sicurezza e coordinamento del cantiere;
- allegato N – analisi e valutazione dei rischi;
- allegato O – cronoprogramma;
- allegato P – fascicolo della manutenzione;

predisposto da:

- Geom. Pier Francesco Bullita iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n° 2415, per quanto riguarda gli elaborati di cui alle lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "H" - "I" - "J" - "K";
- Geom. Walter Soro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n° 2244, per quanto riguarda gli elaborati di cui alle lettere "M" - "N" - "O" - "P";
- P. I. Mariano Mereu iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Cagliari al n° 2524, per quanto riguarda gli elaborati di cui alla lettera "F / 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13";

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'intervento ultimato, il costo è stato determinato nell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori, € 2.459,02 per oneri relativi al costo della sicurezza ed € 27.540,98 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo per lavori a base d'asta	€ 100.000,00	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.459,02	
c	Sommano		€ 102.459,02

d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 22% su "- c -"	€	22.540,98
d3	Per spese collaudo	€	5.000,00
Totale somme a disposizione			€ 27.540,98
Importo complessivo			€ 130.000,00

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il seguente C.U.P. H46H12000070002;

Considerato che, sulla scorta dei precedenti atti che hanno costituito specifiche approvazioni dell'intervento oggetto, (delibera della G. M. n° 141/2012 relativa all'approvazione dello studio di fattibilità e delibera della G. M. n° 122/2013 relativa all'approvazione del progetto preliminare), risulta che l'opera viene finanziata per € 102.128,30 con fondi privati a carico della Società affidataria della gestione, e per € 27.871,70 con cofinanziamento a carico del Comune;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del progetto in esame al fine di consentire alla Società affidataria del servizio di poter avviare i lavori;

Preso atto che nel cronoprogramma tecnico derivante dallo studio di fattibilità approvato con delibera di Giunta Municipale n° 141/2012 risultava la seguente tempistica:

- progettazione preliminare gg 30
- progettazione definitiva gg 45
- progettazione esecutiva gg 20
- affidamento dei lavori gg 60
- realizzazione lavori gg 140
- collaudo dei lavori gg. 30

per un totale di gg 325 considerati a partire dalla approvazione del progetto preliminare;

Considerato che dall'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, entro il giorno 23 settembre 2016, decorrono i giorni relativi all'affidamento – realizzazione e collaudo dei lavori, secondo le seguenti scadenze:

- affidamento dei lavori entro il 26 settembre 2016;
- realizzazione lavori e collaudo entro 31 dicembre 2016;

Tenuto conto che successivamente all'avvenuto affidamento dei lavori ed a seguito di specifica comunicazione della Società affidataria della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, il Comune provvederà ad impegnare nel rispettivo capitolo di riferimento la relativa somma a carico dell'Ente, necessaria per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 7 giugno 2016, con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche per il triennio 2016 – 2018 ed il relativo elenco annuale, dove figura l'intervento oggetto del presente atto per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 102.128,30 con fondi privati a carico della Società affidataria della gestione, e per € 27.871,70 con cofinanziamento a carico del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7 giugno 2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2016, il bilancio pluriennale per il periodo 2016 - 2018 e la Relazione previsionale e programmatica 2016 – 2018;

Tenuto conto che per la relativa copertura finanziaria per la quota di cofinanziamento comunale si fa riferimento al bilancio per l'anno in corso al capitolo 11454 per l'importo di € 27.871,70;

Tenuto conto inoltre che la relativa quota di competenza della Società affidataria, risulta nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 11672 in uscita e al capitolo 879 in entrata;

Visto il D.Lgs. N° 118 del 23 Giugno 2011, con particolare riferimento all'allegato n° 4/2;

Visto l'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 131, 132 e 133 del vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27 Maggio 2016 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 167 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Per le causali indicate in premessa:

Con votazione unanime,

DELIBERA

per causali riportate nelle premesse:

- 1) di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori per l'adeguamento funzionale del campo sportivo in erba via Dante, predisposto dai tecnici professionisti sopra citati, il quale per l'attuazione dell'intervento in esame, determina un costo totale dell'intervento pari a € 130.000,00, di cui € 100.000,00 per lavori, € 2.459,02 per oneri relativi al costo della sicurezza ed € 27.540,98 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che l'opera in oggetto verrà realizzata secondo il cronoprogramma richiamato nelle premesse;
- 3) di dare atto che la suddetta complessiva somma di € 130.000,00 viene finanziata secondo le seguenti indicazioni:
 - a) per la quota di € 102.128,30 a carico della Società affidataria della gestione dell'impianto sportivo in oggetto nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 11672 in uscita e al capitolo 879 in entrata;
 - b) per la quota di € 27.871,70 a carico dell'Ente secondo le seguenti indicazioni:
 - Titolo - 2 - Missione 6 - programma 1 - capitolo 9900 del bilancio per l'anno in corso, avente per oggetto "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (avanzo di amministrazione)(servizio rilevante iva)";

- 3) di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
- 4) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n° 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 22/09/2016

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 22/09/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/09/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/09/2016** al **08/10/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/09/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 08/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 23.09.2016