



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 158 del 10.09.2019

COPIA

Oggetto: Approvazione perizia di variante dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali di cui all'Accordo di Programma PIA CA - 05 Centro Agroalimentare di Sestu".

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.P.G.R. n. 239 dell'11 Novembre 1997 è stato approvato l'Accordo di Programma P.I.A. "CA 05 Centro Agroalimentare di Sestu", stipulato in data 08.09.1997;
- con successivi D.P.G.R. n. 146 del 18 Novembre 2002 e D.P.G.R. n. 88 del 12.10.2006 sono state approvate rispettivamente la prima e seconda rimodulazione al suddetto accordo di programma (di seguito indicato come l'“Accordo di Programma”);
- a seguito dell'approvazione del suddetto strumento di programmazione territoriale (così come modificato per effetto delle rimodulazioni sopra richiamate), finalizzato alla realizzazione (in Comune di Sestu, località Magangiosa) di un Centro Agroalimentare, l'Amministrazione comunale ha dato corso alla definizione del correlato strumento di pianificazione attuativa (afferente la zona omogenea G4 e l'annesso sistema viabilistico), procedendo, dapprima all'approvazione del Piano Particolareggiato e delle relative e successive varianti per l'attuazione della sottozona G4 Centro Agroalimentare, nonché all'esecuzione delle infrastrutture primarie necessarie per l'utilizzazione della medesima sottozona G4.

Dato atto che

- in base all'Accordo di Programma, così come da ultimo rimodulato, all'articolo 12 - “Cessioni e Contributi Urbanistici” e all'articolo 16 “ Opere per servizi d'interesse pubblico”, la società privata promotrice, L'Ingrosso S.r.l., ha assunto gli impegni riguardo ad una sequenza di interventi da porre in essere, a favore del Comune di Sestu, di cui una parte connessi all'attuazione degli interventi edilizi a definizione del Centro Agroalimentare, ed altri privi di correlazioni con la realizzazione degli stessi interventi edilizi e, specificatamente:

- al punto 12.1, si prescrive “con separata convenzione tra il Comune di Sestu e la società Promotrice da stipularsi entro e non oltre 30 giorni dall'approvazione dei progetti esecutivi, la società promotrice si obbliga a individuare con il Comune di Sestu le aree e le opere di urbanizzazione secondaria quali indicate in linea di massima nel progetto di attuazione.”;
- al punto 12.2 si prescrive “Per le opere di urbanizzazione secondaria l'onere gravante sulla società promotrice verrà determinato in base alla deliberazione comunale in corso di approvazione per la sottozona G4; tale somma sarà oggetto di opere di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri predetti e fino alla concorrenza dell'importo stesso, a cura e spese della società promotrice che potrà eseguirle d'intesa col Comune anche fuori dell'ambito del Centro Agroalimentare purché in ambito urbano.”;
- al punto 16.1 lettera a) “a trasferire, senza corrispettivo, al Comune di Sestu, entro 30 giorni dalla loro ultimazione le porzioni immobiliari di superficie complessiva non inferiore a 150 mq in modo che risulti idonea ai servizi che si devono svolgere, destinati a titolo esemplificativo ai seguenti servizi di interesse pubblico: Servizio Annona;

Polizia urbana; Igiene pubblica; vigilanza veterinaria; pronto soccorso; laboratori di analisi e di igiene; ovvero per controlli obbligatori per legge e/o regolamenti pubblici”;

- al punto 16.1 lettera b) “a trasferire senza corrispettivo, al Comune di Sestu, porzioni immobiliari all'interno del Centro ovvero a realizzare e trasferire opere pubbliche in ambito urbano anche al di fuori del perimetro del Centro per un valore pari a quello, stabilito dall'UTE, delle aree di proprietà comunale destinate a infrastrutture pubbliche”;

ACCERTATO CHE:

in relazione agli impegni assunti dalla società privata promotrice L'Ingrosso, come sopra richiamati, il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 13 in data 24/04/2014 e n. 6 in data 26 /02/2015, ha fornito le seguenti direttive:

- realizzazione di opere pubbliche aventi classificazione di urbanizzazioni primarie, quale contropartita del valore delle aree sulle quali sono state realizzate le infrastrutture pubbliche all'interno della zona G4 Centro Agroalimentare per un importo quantificato in euro 723.067,56;
- realizzazione delle suddette opere in un periodo massimo di 24 mesi, prorogabili per un ulteriore periodo massimo di 12 mesi;
- realizzazione delle opere suddette nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica e di appalti pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 in data 12/04/2016, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali – CUP: H47H16000190004”;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 07/06/16 sono stati modificati gli interventi posti a carico della società privata promotrice ed in particolare sono stati previsti “Lavori di manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali - CUP: H47H16000190004” quali opere da eseguire quale contropartita del valore delle aree sulle quali sono state realizzate le infrastrutture pubbliche all'interno della zona G4 Centro Agroalimentare per un importo di €. 723.067,56;

RICHIAMATO l'art. 4 della Convenzione approvata con la deliberazione sopra citata che pone a carico dell'Ente ogni incombente preliminare al medesimo spettante – sia esso di natura progettuale od organizzativa;

VISTO l'art. 5 della Convenzione approvata con la deliberazione sopra citata che pone a carico della Società privata promotrice l'esecuzione dei lavori, la nomina del direttore dei lavori, dell'eventuale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di un proprio responsabile di procedimento per l'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa inerente gli interventi affidati;

RICHIAMATO l'art. 2 della Convenzione sopra citata che così recita "*Resta inteso e precisato che gli gli impegni economici/realizzativi vengono assunti dalla medesima Società L'Ingrosso fino alla concorrenza degli importi sopra specificati, da intendersi comprensivi di ogni e*

qualsivoglia onere o spesa necessaria, presupposta o connessa direttamente od indirettamente alla realizzazione, collaudo e trasferimento al Comune delle opere pubbliche sopra definite".

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 29/03/2017 relativa all'approvazione del DUP con annessa la programmazione triennale delle opere pubbliche per il triennio 2017-2019 e il relativo elenco annuale all'interno della quale è inserita l'opera in oggetto "Lavori di Manutenzione straordinaria - Bitumatura strade comunali interne del centro abitato" per l'importo di € 723.067,56;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 90 del 23/05/17 avente ad oggetto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali" redatto dal Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, per l'importo complessivo di €. 723.067,56;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 92 del 23/5/17 con la quale è stata disposta la revisione dell'incarico affidato all'ing. Bruno Ligas con determinazione n. 1155 del 01/12/09, prevedendo la progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 723.067,56";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1038 del 27/07/2017 avente ad oggetto l'approvazione dello schema di convenzione relativo alla revisione dell'incarico affidato all'Ing. Bruno Ligas, con determinazione n. 1155 del 01/12/09, prevedendo la progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 723.067,56;

Richiamata la delibera della giunta comunale n. 214 del 21/11/2017 avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'ing. Bruno Ligas, relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato – rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e sollevamento e messa in quota chiusini stradali";

Richiamata la delibera della giunta comunale n. 92 del 15/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione revisione progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato - Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali" di cui all'Accordo di Programma PIA CA - 05 Centro Agroalimentare di Sestu";

Dato atto che, in fase di esecuzione degli interventi previsti all'interno del progetto assentito si è optato per utilizzare la quota relativa alla voce imprevisti pari a €. 3.063,56 per aumentare alcune lavorazioni ed estendere di conseguenza le aree oggetto di intervento;

Preso atto che, sulla base della perizia di assestamento presentata dal direttore dei lavori, ing. Bruno Ligas, il costo complessivo dell'intervento non è variato rispetto a quello approvato con la delibera della giunta comunale n. 92 del 15/05/2018 pari a € 723.067,56 mentre l'importo dei lavori è stato incrementato dell'importo netto di €. 5.379,97, da €. 573.200,00 a €. 578.579,97, con contestuale modifica del relativo quadro economico come di seguito riportato:

a	Importo per lavori		€. 567.379,97
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 11.200,00
c	Sommano		€ 578.579,97
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 22% su "- c -"	€ 127.287,59	
d2	Per spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 15.000,00	
d3	Spese tecniche per operazioni di collaudo	€ 2.200,00	
	Totale somme a disposizione		€ 144.487,59
	Importo complessivo		€ 723.067,56

Dato atto che la perizia di assestamento è costituita dagli elaborati di seguito indicati: *relazione generale, computo metrico estimativo, analisi nuovo prezzo, tavole modificate (tav. E "Via Costantino Imperatore", tav. F Via Fiume/Via San Salvatore, tav. I "Via Vittorio Veneto", tav. L "Corso Italia")*;

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: H47H16000370007;

Tenuto conto che al finanziamento dell'opera in oggetto si fa fronte con fondi derivanti dall'accordo di programma "PIA CA – 05 centro agroalimentare di Sestu" per quanto concerne il credito finora maturato dal Comune di Sestu in ordine al conferimento da parte del medesimo Comune delle aree di sua proprietà, per la realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio della struttura del Centro Agroalimentare della Sardegna, senza trasferimento di diritti reali sulle aree, ma a titolo di corrispettivo come discende dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, dall'Accordo di

Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per realizzazione opere pubbliche;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per causali riportate nelle premesse:

- 1) di approvare la perizia di assestamento relativa all'intervento di "Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato – Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali", presentata dal direttore dei lavori ing. Bruno Ligas, per l'importo complessivo di € 723.067,56, di cui € 567.379,97 per lavori, € 11.200,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza ed € 144.487,59 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si fa fronte con fondi derivanti dall'accordo di programma "PIA CA – 05 centro agroalimentare di Sestu" da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per la realizzazione di opere pubbliche;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto in Bilancio al capitolo 3188 di entrata ed al capitolo 11324 di uscita;
- 4) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 06/09/2019

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 10/09/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARIO E TRIBUTI
F.TO MARGHERITA GALASSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/09/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **11/09/2019** al **26/09/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/09/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 26/09/2019

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 11.09.2019

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO