COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 15 DEL 22 GENNAIO 2008

**Oggetto: Slittamento del termine di avveramento eventi previsto dalla Convenzione urbanistica inerente la variante al Piano di lottizzazione convenzionato in zona G1*, località Cortexandra. Ditta Angius e più.**

L'anno duemilaotto, addì 22 del mese di gennaio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

| Assessore | Presente | Assessore | Presente | Assessore | Presente | Assessore | Presente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bullita Roberto | si | Cardia Sergio | si | Lai Claudio | Si | Loi Antonio | si |
| Paita Ettore Luigi | si | Serci Maurizio | Si | Zanda Eliseo | si | | |

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

**DELIBERA**

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Slittamento del termine di avveramento eventi previsto dalla Convenzione urbanistica inerente la variante al Piano di lottizzazione convenzionato in zona G1*, località Cortexandra. Ditta Angius e più.**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

PREMESSO che rispettivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 13 luglio 1999 e delibera del Commissario Straordinario n 147 del 30.11.1999 veniva approvata, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 45/89, la variante al piano di lottizzazione convenzionato proposto dalla ditta Angius e più;

Dato atto che la convenzione di attuazione di detta variante risulta stipulata in data 20 luglio 2007, giusto rogito notaio dott.Enrico Dolia di rep. 165313 raccolta 31784, regolarmente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare;

Atteso che al Titolo III , articolo 2 della citata Convenzione urbanistica, viene espressamente dichiarato che "..gli effetti tutti del presente contratto si intendono sospensivamente condizionati al verificarsi, entro e non oltre il 31.01.2008 di ciascuno e di tutti gli eventi di seguito indicati…";

Considerato che gli eventi richiamati all' articolo 2 del Titolo III, attengono, alla risoluzione di diverse cancellazioni ipotecarie e all'acquisto di un terreno sottoposto ad azione fallimentare, relativamente ai terreni in cessione per standard, previsti dalla variante al PdiL;

Preso atto che in data 16.01.2008 prot. 1141 i Lottizzanti hanno presentato una istanza con la quale si chiede di poter posticipare il termine del 31.01.2008, previsto dalla richiamata convenzione urbanistica rogito notaio Enrico Dolia, motivando che allo stato attuale risulta mancante la sola cancellazione di pignoramento, la cui procedura implica la partecipazione contestuale presso il tribunale di Cagliari di più soggetti pubblici e privati, in forza della quale viene dichiarato che non è dato sapere un termine preciso entro il quale si possa ottemperare alla cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli.

Considerato l'attuazione del piano di lottizzazione di che trattasi, così come emerge dal fascicolo edilizio, ha trovato notevoli difficoltà, anche indipendenti dalla volontà dei lottizzanti (azioni fallimentari, commissariamento cooperativa variazioni sulla titolarità delle aree etc..) che hanno ritardato l'edificazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro il termine decennale previsto dalla Convenzione originaria;

Considerato inoltre che la previsione della variante al piano di lottizzazione, s'inserisce nelle previsioni del vigente strumento urbanistico e non contrasta con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale di recente adozione;

Atteso che gli edifici già realizzati (intervento residenziale cooperativa Nucleo Urbano) devono risultare inseriti in contesto totalmente urbanizzato, in tal senso è necessario che le opere di urbanizzazione primarie, per le quali è in atto una procedura assestante ma connessa al verificarsi dell'efficacia degli effetti della citata Convenzione rogito notaio E. Dolia, siano portate a compimento;Valutata la richiesta di slittamento del termine richiesto dagli istanti Lottizzanti, e atteso che la modifica al termine possa avvenire nelle stesse modalità ovvero attraverso un altro atto pubblico integrativo;

Ritenuto meritevole di accoglimento l'istanza precedentemente richiamata, e di riconoscere un nuovo termine entro e non oltre il quale deve concludersi la procedura della cancellazione di pignoramento di cui al punto c dell'elenco previsto al titolo III art. 2 della più volte richiamata Convenzione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il T.U. EE.LL. 267/2000;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.;

**PROPONE**

Per le causali su espresse:

1. -di stabilire al 30 aprile 2008 il termine ultimo entro e non oltre il quale devono verificarsi tutti gli eventi descritti nell'articolo 2 del Titolo III della Convenzione Urbanistica rogito Notaio Enrico Dolia di rep. 165313 stipulata in data 20.07.2007;
2. -di stabilire che entro lo stesso termine, attraverso atto pubblico deve dimostrarsi l'intervenuta ottemperanza di tutti eventi descritti nell'articolo 2 del Titolo III della Convenzione Urbanistica rogito Notaio Enrico Dolia di rep. 165313 stipulata in data 20.07.2007.
3. -di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli ulteriori adempimenti conseguenti la presente proposta.
4. -di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva.

L'Assessore comunale

f.to Sergio Cardia

Si rilascia il seguente parere in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000 favorevole per il riconoscimento d un nuovo termine, strettamente necessario, non superiore a mesi tre, per la risoluzione della cancellazione di pignoramento di cui al punto c dell'elenco previsto all'articolo 2 del Titolo III della Convenzione Urbanistica rogito Notaio Enrico Dolia di rep. 165313 stipulata in data 20.07.2007

Sestu, 18.01.2008

Il Funzionario responsabile

f.to Ugo Scarteddu