



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 162 del 13.09.2013

COPIA

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – Intervento per il ripristino e messa in sicurezza dei cornicioni presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di Via Repubblica. - CUP: H42J10000050002 - Approvazione progetto esecutivo**

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a seguito di diverse segnalazioni da parte degli operatori scolastici e successivo sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico, l'Amministrazione Comunale ha previsto nella programmazione delle opere pubbliche, sia per l'anno in corso, nonché negli esercizi finanziari relativi ad anni precedenti, delle somme finalizzate alla manutenzione straordinaria delle scuole elementari, disponendo di intervenire dove sono state riscontrate situazioni di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica;

Tenuto conto dei sopralluoghi effettuali, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, al momento il sito su cui intervenire è stato individuato nella scuola elementare San Giovanni Bosco di Via Repubblica, dove sono state riscontrate situazioni di forte criticità specialmente sui cornicioni di coronamento dell'edificio, a causa della presenza di parti di intonaco ammalorato e con possibilità di distacco;

Vista la determinazione n° 1838 del 23 ottobre 2012, con la quale è stata approvata la lettera di invito da inviare ai professionisti invitati a presentare l'offerta per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;

Vista la determinazione n. 1992 del 12 dicembre 2012, con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori ed attività connesse di coordinatore per la sicurezza, all'Ing. Andrea Farris.

Vista la convenzione n° 499 del 22 Novembre 2012, sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e il professionista sopra menzionato;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 42 del 13 Febbraio 2013, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto, dell'importo complessivo di € 435.000,00

Vista la delibera con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori oggetto del presente atto, dell'importo complessivo di € 435.000,00

Vista la Legge n° 98 del 9 Agosto 2013, all'articolo 18, con specifico riferimento ai commi che riguardano gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici;

Preso atto dei criteri definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, in data 12 Settembre 2013, per la formazione della graduatoria ai sensi dell'articolo 18, comma 8-quater della Legge n° 98/2013;

Ritenuto opportuno provvedere alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole elementari – Intervento per il ripristino e messa in sicurezza dei cornicioni presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di Via Repubblica", predisposto dall'Ing. Andrea Farris sopra citato in qualità di professionista incaricato, il quale, sulla scorta delle risultanze derivanti dal progetto preliminare approvato, nel progetto elaborato, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnica e illustrativa;
- Allegato B – Elenco prezzi unitari;
- Allegato C – Computo metrico estimativo;
- Allegato D – Analisi dei prezzi;
- Allegato E – Stima dell'incidenza della manodopera;
- Allegato F – Capitolato speciale d'appalto;

- Allegato G – Schema di contratto;
- Allegato H – Quadro economico;
- Allegato I – Piano di manutenzione;
- Allegato L – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato M – Fascicolo tecnico dell'opera;
- Allegato N – Cronoprogramma;
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 – Inquadramento urbanistico;
- Tavola 3 – Stato attuale;
- Tavola 4a – Demolizioni – piante;
- Tavola 4b – Demolizioni – prospetti A – I – G;
- Tavola 4c – Demolizioni – prospetti B – D – E – F – H – L – M - N;
- Tavola 4d – Demolizioni – prospetti B – C – F – L – O;
- Tavola 5a – Progetto – piante;
- Tavola 5b – Progetto – prospetti A - I - G;
- Tavola 5c – Progetto – prospetti B – D – E – F – H – L - O - N;
- Tavola 5d – Progetto – prospetti B – C – F – L - M;
- Tavola 6a – Particolari costruttivi – passo d'uomo;
- Tavola 6b – Particolari costruttivi – intonaco e rasatura;
- Tavola 6c – Particolari costruttivi – intonaco e cornicioni;
- Tavola 6d – Particolari costruttivi – sezioni trasversali;
- Tavola 6e – Particolari costruttivi – cornicioni e locale pompe;
- Tavola 6f – Particolari costruttivi – cornicioni e passo d'uomo;
- Tavola 6g – Particolari costruttivi – cornici finestre;
- Tavola 7 – Prospettive – simulazione fotografica;

prevede delle opere specifiche per l'attuazione dell'opera programmata dall'Amministrazione Comunale, che comunque risultano descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, il costo dell'intervento viene confermato nell'importo complessivo di € 435.000,00 di cui € 263.819,31 per lavori, in € 36.180,69 la quota per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 135.000,00 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo per lavori a base d'asta	€ 263.819,31	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.180,69	
c	Sommano		€ 300.000,00

d	Somme a disposizione				
d1	Per I.V.A. 21% su "- c -"			€ 63.000,00	
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione			€ 61.050,63	
d3	Per spese tecniche Responsabile Procedimento				
d3-a	Competenze nette	(a*2,00%)*20%	€ 797,64	€ 1.055,28	
d3-b	Quota CPDEL	"d3-a"*23,80%	€ 189,83		
d3-c	Quota IRAP	"d3-a" * 8,50%	€ 67,80		
d4	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n°266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)			€ 225,00	
d5	Per imprevisti			€ 9.669,09	
Totale somme a disposizione					€ 135.000,00
Importo complessivo					€ 435.000,00

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: H42J10000050002

Visto il verbale di verifica e controllo del progetto preliminare, del 6 Maggio 2012 2011, redatto ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n°554/1999;

Tenuto conto che in riguardo al progetto in argomento è stato rilasciato il parere di cui all'articolo 7, comma 17, della Legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 22 del 16 maggio 2013, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2013;

Ritenuto approvare il progetto per poter avviare delle procedure di richiesta del finanziamento di cui al D. L. n°69 del 21 Giugno 2013 convertito nella legge n. 98 del 9 Agosto 2013, articolo 18 commi 8-ter e 8-quater;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole elementari – Intervento per il ripristino e messa in sicurezza dei cornicioni presso

la scuola elementare San Giovanni Bosco di Via Repubblica”, predisposto dall'Ing. Andrea Farris, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 5037, il quale per l'attuazione dell'intervento in esame, programmato dall'Amministrazione, in forza del progetto elaborato, prevede delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto presentato, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determina il costo dell'intervento nell'importo complessivo di importo complessivo di € 435.000,00 di cui € 263.819,31 per lavori, in € 36.180,69 la quota per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 135.000,00 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;

- 2) di dare atto che l'approvazione del progetto di cui trattasi è finalizzata esclusivamente all'avvio delle procedure di richiesta del finanziamento di cui al D. L. n° 69 del 21 Giugno 2013 convertito nella legge n. 98 del 9 Agosto 2013, articolo 18 commi 8-ter e 8-quater;
- 3) di dare mandato al legale rappresentante dell'Ente di avanzare specifica domanda di finanziamento;
- 4) di dichiarare che il progetto è conforme con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 5) ad assumere a proprio carico ogni maggiore onere imprevisto o imprevedibile, ovvero dovuto ad inadempienze o ad omissioni dell'Ente proponente;
- 6) ad assumere a proprio carico ogni maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione qualitativa e quantitativa dell'intervento approvato;
- 7) a fornire ogni ulteriore documentazione integrativa ritenuta necessaria per la corretta valutazione della richiesta di finanziamento;
- 8) a rispettare il cronoprogramma previsto per la realizzazione dell'intervento (data di affidamento dei lavori indicata al comma 8-quinques della citata Legge n° 98/2013, di inizio dei lavori, tempi di esecuzione e completamento dei lavori);
- 9) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 13/09/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/09/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/09/2013** al **01/10/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/09/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 16.09.2013