



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 167 del 27.09.2013

COPIA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari - Intervento per il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie delle aule presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di via Repubblica - Approvazione progetto preliminare

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	A
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza CARDIA SERGIO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a seguito di numerose segnalazioni degli operatori delle strutture scolastiche di proprietà comunale, ubicate nel centro abitato di Sestu, con particolare riferimento, nel caso specifico, alla scuola elementare "San Giovanni Bosco" di Via Repubblica, i quali lamentano diverse disfunzioni in riguardo all'adeguamento funzionale della struttura sopra menzionata per quanto concerne la fruibilità dell'utenza in conformità alla normativa vigente in materia di dispersione energetica, di salubrità degli ambienti ecc; l'Amministrazione Comunale, sulla scorta di risorse finanziarie rese disponibili dall'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ha manifestato l'intento di reperire il finanziamento per l'avvio di un intervento mirato alla realizzazione di opere specifiche finalizzate alla soluzione delle problematiche evidenziate;

Visto la scheda per il rilievo delle vulnerabilità nella Scuola San Giovanni Don Bosco di via Repubblica, redatta con i tecnici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale sono stati prescritti immediati interventi di sistemazione di diversi elementi non strutturali dell'immobile;

Vista la nota prot. 42815 USEPC del 03/05/2013 con la quale la Provincia di Cagliari ha comunicato che, a seguito di sopralluogo, nell'immobile in oggetto sono state rilevate diverse irregolarità documentali.

Vista la Direttiva Assessoriale n. 1172/GAB del 29/08/2013 per la programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 destinate alla riqualificazione strutturale delle scuole della Regione;

Preso atto che, in base alla succitata Direttiva Assessoriale, è previsto un finanziamento di € 200.000,00 per l'adeguamento alle norme sulla sicurezza, agibilità, igiene, salubrità dei locali;

Attesa la volontà dell'amministrazione comunale di procedere alla richiesta del succitato finanziamento per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole elementari - Intervento per il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie delle aule presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di via Repubblica".

Visto il progetto preliminare dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole elementari - Intervento per il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie delle aule presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di via Repubblica", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone del Geom. Giuseppe Spanu, Ing. Nicola Ligas con la collaborazione dell'Ing. Michela Marcis, i quali, nel progetto elaborato, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B - Calcolo sommario della spesa;
- Allegato C - Quadro economico;
- Allegato D - Studio di prefattibilità ambientale;
- Allegato E - Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tavola 1 - Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 - Inquadramento urbanistico;
- Tavola 3 - Rimozioni - Piante - Particolari;
- Tavola 4 - Opere in progetto - Piante – Particolari;

prevedono delle opere specifiche per l'attuazione dell'opera programmata dall'Amministrazione Comunale, che comunque risultano descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, il costo dell'intervento viene definito l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 171.000,00 per lavori, in € 3.000,00 la quota per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 76.000,00 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo per lavori a base d'asta			€ 171.000,00	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.000,00	
c	Sommano				€ 174.000,00
d	Somme a disposizione				
d1	Per I.V.A. 21% su "- c -"			€ 36.540,00	
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione			€ 36.540,00	
d3	Per spese tecniche Responsabile Procedimento				
d3-a	Competenze nette	$(a \cdot 2,00\%) \cdot 20\%$	€ 526,08		
d3-b	Quota CPDEL	"d3-a" * 23,80%	€ 125,21	€ 696,00	
d3-c	Quota IRAP	"d3-a" * 8,50%	€ 44,72		
d4	Spese per pubblicità appalto			€ 250,00	
d5	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n°266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)			€ 150,00	
d6	Per imprevisti			€ 2.064,01	
Totale somme a disposizione					€ 76.000,00
Importo complessivo					€ 250.000,00

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: *H41H13000220002*;

Ritenuto approvare il progetto per poter avviare delle procedure di richiesta del finanziamento di cui Direttiva Assessoriale n. 1172/GAB del 29/08/2013 sopra indicata;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000 il parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole elementari - Intervento per il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie delle aule presso la scuola elementare San Giovanni Bosco di via Repubblica", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone del Geom. Giuseppe Spanu, Ing. Nicola Ligas con la collaborazione dell'Ing. Michela Marcis, i quali in forza del progetto elaborato, prevedono delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto presentato, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, viene determinato il costo dell'intervento nell'importo complessivo di importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 171.000,00 per lavori, in € 3.000,00 la quota per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 76.000,00 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che il progetto è finalizzato alla richiesta di finanziamento previsto dalla direttiva assessoriale n. 1172/GAB del 29/08/2013;
- 3) di impegnarsi, in caso di concessione del finanziamento, a cofinanziare l'opera per complessivamente € 50.000,00, pari al 20% dell'importo complessivo dell'intervento;
- 4) di impegnarsi a non sottrarre gli immobili oggetto del progetto alla destinazione ad uso scolastico per almeno cinque anni dalla data del collaudo delle opere, salvo diverse esigenze derivanti dall'applicazione di piani di ridimensionamento della rete scolastica regionale;
- 5) di dare mandato al legale rappresentante dell'Ente di avanzare specifica domanda di finanziamento;
- 6) di dichiarare che il progetto è conforme con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 7) ad assumere a proprio carico ogni maggiore onere impreveduto o imprevedibile, ovvero dovuto ad inadempienze o ad omissioni dell'Ente proponente;
- 8) ad assumere a proprio carico ogni maggiore onere impreveduto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione qualitativa e quantitativa dell'intervento approvato;
- 9) a fornire ogni ulteriore documentazione integrativa ritenuta necessaria per la corretta valutazione della richiesta di finanziamento;
- 10) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n°267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 27/09/2013

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO SERGIO CARDIA

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/09/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/10/2013** al **18/10/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/10/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 18/10/2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 03.10.2013