



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 168 del 14.11.2014

COPIA

Oggetto: Manifestazione di interesse all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree identificate al foglio 40 mappali 419/a e 419/b.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con atto di citazione ritualmente notificato in data 13/09/1989 i Sigg. Mereu Giovanni, Mereu Nazzareno, Spiga Giovanna hanno convenuto in giudizio il Comune di Sestu assumendo:

1) di essere proprietari (i primi due) e usufruttuaria (la terza), di un terreno, sito in Comune di Sestu, e distinto al Catasto al foglio 40, mappali 419/A e 419/B;

2) che, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n. 5/770/145 S.G. del 08/04/1980, l'Ente era stato autorizzato ad occupare, in via di urgenza, il terreno di cui sopra, in vista della successiva espropriazione, per la esecuzione dei lavori di sistemazione della strada titolata Via Ottaviano Augusto;

3) che, in data 02/07/1980, il Comune convenuto aveva proceduto alla occupazione del terreno;

4) che l'occupazione era divenuta illegittima, in ragione della scadenza del termine quinquennale di Legge senza che fosse stato emesso il decreto di esproprio definitivo;

e chiedendo pertanto il risarcimento dei danni subiti per la occupazione illegittima, nonché la corresponsione della indennità per quella legittima, da quantificarsi sulla base del valore di mercato delle aree al momento dell'occupazione medesima;

Atteso che, a seguito del sopraccitato Decreto di autorizzazione alla occupazione di urgenza del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n. 5/770/145 S.G. del 08/04/1980, i lavori di realizzazione della strada - come da progetto di opera pubblica, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 20/07/1979 e successiva integrazione con delibera n. 5 del 26/01/1980 - sono stati ultimati in data 28/07/1982, così come risultante dal verbale del Direttore dei Lavori, emesso il 12/08/1982;

Dato atto che la disamina delle previsioni degli strumenti urbanistici, a partire dal quello vigente nel 1971 e di quelli successivi, conferma che le aree costituenti la strada titolata Via Ottaviano Augusto non hanno subito modificazione alcuna e per le stesse è rimasto invariato e persistente il vincolo di inedificabilità assoluto, in ragione della suindicata destinazione pubblica rappresentata dall'utilizzo delle aree a sistemazione della strada urbana;

Verificato che, ad oggi, il Comune di Sestu non è tuttavia titolare del diritto di proprietà delle aree di cui trattasi;

Dato atto che, in ragione delle persistenti e sopraccitate finalità pubbliche, si rende necessario dichiarare l'interesse alla acquisizione al patrimonio comunale dei sedimi catastali costituenti la suddetta strada, e in particolare di quelli investiti nella causa civile;

Precisato che, alla presente deliberazione farà seguito proposta di deliberazione al Consiglio Comunale avente ad oggetto il perfezionamento del passaggio di proprietà delle aree citate a favore dell'Ente con previsione di stipula di relativo contratto, previo accordo fra le parti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U.EE.LL.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere la volontà:

-di acquisire la proprietà, attualmente in capo ai Sigg. Mereu Giovanni, Mereu Nazzareno e Spiga Giovanna, delle aree, individuate al Catasto al foglio 40 mappali 419 sub a – 419 sub b, nella consistenza risultante dalla odierna banca dati catastale;

-di confermare che, sulla base della cartografia dello strumento urbanistico "Programma di Fabbricazione" sia vigenti al momento dell'occupazione d'urgenza e sia in base alle successive varianti e da ultimo dal vigente Piano Urbanistico Comunale PUC, le aree costituenti la strada titolata "Via Ottaviano Augusto" sono state classificate con vincolo confermativo di inedificabilità assoluta;

-di dare atto che alla presente deliberazione farà seguito successiva proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto il perfezionamento del passaggio di proprietà delle aree a favore dell'Ente con previsione di stipula di relativo contratto, previo accordo con le parti e individuazione delle necessarie risorse finanziarie da reperire con apposita variazione di bilancio;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n°267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/11/2014

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/11/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/11/2014** al **02/12/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/11/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 02/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 17.11.2014