



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 178 del 22.10.2013

COPIA

Oggetto: Assegnazione al Responsabile del Settore Servizi al Cittadino di locali finalizzati al soddisfacimento di esigenze culturali e di spettacolo.

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:19, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	A
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 145 del 26 giugno 2009 avente ad oggetto "Agenti contabili a materia. Designazione" nella quale vengono stabiliti i criteri per la gestione dei beni di proprietà dell'ente;

Considerato che nella stessa si stabilisce, tra l'altro, che i fabbricati in consegna all'Ufficio Tecnico, possano essere affidati ad altri Responsabili di Settore per esigenze operative e gestionali (punto 6);

Considerato che l'immobile di Via Tripoli di proprietà comunale, risulta assegnato Responsabile del Settore Servizi tecnologici come da deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 19/04/2013 che approvava Conto dell'agente contabile al 31/12/2012;

Visto l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008 che prevede l'obbligo per gli enti di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con apposita delibera dell'organo consiliare, che contiene i singoli beni immobili di cui l'ente risulta proprietario che non sono strumentali alle funzioni istituzionali e che sono suscettibili di valorizzazione e di dismissione, in quanto tutti i beni disponibili (e anche i beni demaniali e indisponibili, pur se con opportuno temperamento con le finalità di interesse pubblico derivanti dalla strumentalità per il conseguimento delle finalità istituzionali), devono essere gestiti con profitto, secondo i valori di mercato.

Dato atto che la valorizzazione o dismissione dovrà necessariamente tenere conto della rendita annua del bene e la conseguente comparazione con le spese di conservazione dello stesso, al fine di individuare un impiego produttivo del bene, in considerazione del danno che deriverebbe alla collettività per un utilizzo non adeguato, anche in prospettiva dell'imminente federalismo fiscale che porterà gli enti a massimizzare le entrate in quanto resteranno esclusivamente forme perequative dei contributi erariali.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29 marzo 2012 avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15 maggio 2013 avente ad oggetto "Variante al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

Ritenuto di destinare una parte dei locali ad attività culturali, ricreative e di spettacolo, come da planimetria elaborata dal Settore Lavori pubblici;

Dato atto che i locali assegnati dovranno essere idonei dal punto di vista tecnico e amministrativo, ed inoltre dovranno essere state effettuate le necessarie volture di tutte le utenze, prima dell'assegnazione a soggetti esterni all'ente;

Ritenuto pertanto necessario affidare al Responsabile del Settore Servizi al Cittadino i locali individuati sotto la lettera A della planimetria allegata, affinché gli stessi vengano utilizzati per il perseguimento di finalità istituzionali dell'ente di carattere culturale, ricreativo e di spettacolo;

Visto l'art. 12 della legge 241 del 07/08/1990 che stabilisce che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ed alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il parere in ordine alla regolarità tecnica

Con votazione unanime

DELIBERA

Di affidare al Responsabile del Settore Servizi al Cittadino, per il perseguimento di finalità istituzionali dell'ente di carattere culturale, ricreativo e di spettacolo, dei locali individuati nella planimetria allegata sotto la lettera "A",

Di dare atto che il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino, previa acquisizione dei necessari pareri da parte degli uffici competenti, sull'idoneità dei locali dal punto di vista tecnico e amministrativo, provvederà, con responsabilità di vigilanza, ad adottare i provvedimenti per la concessione, la locazione o l'utilizzo da parte di terzi del bene assegnato con funzioni strumentali rispetto alle finalità istituzionali citate;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/10/2013

IL RESPONSABILE
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/10/2013** al **12/11/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/10/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/11/2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.10.2013