



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 187 del 24.10.2017

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto relativo al Servio di pulizia dei locali e degli impianti sportivi comunali.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

in data 31/12/2017 e 22 gennaio 2018 scadranno i contratti d'appalto avente ad oggetto la gestione del servizio di pulizia degli edifici comunali e degli impianti sportivi e in particolare:

- Casa comunale – Via Scipione, 1;
- Casa Ofelia – Via Parrocchia;
- Archivio di deposito – P.zza Gramsci;
- Biblioteca comunale – Via Roma;
- Polizia Municipale – Via G. Verdi;
- Magazzino comunale – Via G. Cesare;
- Servizi Sociali in rete - Via Piave;
- Centro diurno Anziano – Parco Via Fiume;
- Palestra – Via Santi;
- Palestra – Via Dante;
- Campo da calcio – Corso Italia – Via Bologna;
- Campo da calcio denominato “Campo nero” – Corso Italia.

Preso atto che :

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, un D.P.C.M., individua ogni anno le categorie di beni e servizi e le loro soglie di valore, al superamento delle quali è obbligatorio ricorrere a Consip o altri soggetti aggregatori;
- Con D.P.C.M. del 24/12/2015 la pulizia degli immobili rientra tra le categorie merceologiche per le quali, a partire dal 09/08/2016, per importi superiori alla soglia comunitaria è obbligatorio il ricorso ai soggetti aggregatori;
- dalle verifiche effettuate non risultano attive convenzioni aventi ad oggetto il servizio di che trattasi presso soggetti aggregatori con particolare riferimento a Consip e Sardegna Cat;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del "**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**";

Considerato che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, di seguito denominato D.Lgs 50/2016;

Considerato che per le forniture e i servizi l'articolo 23, comma 14, del D.LGS 50/2016 stabilisce che la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio;

Dato atto che i Responsabili del Procedimento, Ing. Alida Carboni e Dr.ssa Sandra Licheri rispettivamente per ciò che riguarda la pulizia degli impianti sportivi e la pulizia dei locali comunali, hanno provveduto a predisporre il progetto del servizio di pulizia sulla base delle disposizioni di cui al comma 15 dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con l'indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;

- il costo della manodopera;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, le indicazioni dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire;

Attesa la competenza della Giunta all'approvazione del progetto di servizio sopra individuato e ritenuto il medesimo progetto conforme ai dettami dei cc. 14 e 15 art. 23 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conseguentemente meritevole di approvazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2017 relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2017/2020 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2017 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017- 2019;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

- di approvare il progetto del “ **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**” composto da:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con l'indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il calcolo del costo della manodopera;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, le indicazioni dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire;

di dare atto che l'importo complessivo a base di gara del servizio ammonta a € 305.679,90 (IVA esclusa) di cui € 4.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricadenti:

- € 152.839,95 a valere sui capitoli nn. 370 – 3793 – 821/40 – 7226/40 – 7176 – 2193 – 6490/5 del bilancio 2018;
- € 152.839,95 a valere sui capitoli nn. 370 – 3793 – 821/40 – 7226/40 – 7176 – 2193 – 6490/5 del bilancio 2019;

- di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 19/10/2017

IL RESPONSABILE  
F.TO SANDRA LICHERI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 19/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO RITA MARIA GIOVANNA VINCIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/10/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/10/2017** al **11/11/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/10/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/11/2017

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 27.10.2017

# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## SETTORE AFFARI GENERALI – ORGANI ISTITUZIONALI – APPALTI E CONTRATTI – POLITICHE SOCIALI

### SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

#### RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

La scadenza dei contratti d'appalto aventi ad oggetto la gestione del servizio di pulizia dei locali e degli impianti sportivi comunali rende necessaria l'attivazione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione del nuovo contraente.

Il servizio oggetto del presente appalto attiene alle attività di pulizia, igiene e sanificazione, dei locali di seguito indicati per un periodo di anni due, con possibilità di ripetizione ai sensi dell'art. 63, comma 5 del Codice ed opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice:

Casa comunale – Via Scipione, 1;

Casa Ofelia – Via Parrocchia;

Archivio di deposito – P.zza Gramsci;

Biblioteca comunale – Via Roma;

Polizia Municipale – Via G. Verdi;

Magazzino comunale – Via G. Cesare;

Servizi Sociali in rete - Via Piave;

Centro diurno Anziano – Parco Via Fiume;

Palestra – Via Santi;

Palestra – Via Dante;

Campo da calcio – Corso Italia – Via Bologna;

Campo da calcio denominato “Campo nero” – Corso Italia.

#### STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) è stato predisposto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs 81/2008, e nel rispetto delle condizioni contenute nella Determinazione 5 marzo 2008, n. 3 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e s.m.i., con la finalità di evidenziare le varie attività interferenti e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi.

Si definisce “interferenza” ogni sovrapposizione di attività lavorativa tra diversi lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi. E' interferenza anche il contatto tra lavoratori e gli utenti che a vario titolo possono essere presenti nella medesima struttura, quali il

pubblico esterno. La sovrapposizione può essere sia di contiguità fisica che di spazio, nonché di contiguità produttiva.

Il DUVRI non riguarda le misure da adottare per eliminare i rischi specifici delle singole imprese appaltatrici, che pertanto dovranno attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal D.Lgs 81/2008 e dalle norme vigenti, ma unicamente quelli relativi alle interferenze come sopra definite.

#### **CALCOLO DELLA SPESA**

Costo della manodopera	€ 257.875,20
Costo medio orario (CCNL) € 15,84	
Monte ore annuali (presunte) 8.139,96	
Importo annuale, comprese le spese di gestione pari ad una incidenza del 12.65%	€ 301.639,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.040,00
Importo complessivo a base d'asta per due anni	€ 305.679,90
Importo per la ripetizione del servizio	€ 305.679,90
Importo per la proroga del servizio	€ 76.419,88
Importo complessivo appalto Servizio di Pulizia	€ 687.779,78

Gli importi sopra indicati sono al netto di I.V.A

#### **ONERI COMPLESSIVI**

Importo complessivo del servizio per due anni, oltre l'IVA di legge al 22% se dovuta, € 305.679,90	
Costo contributo ANAC	€ 375,00

#### **CAPITOLATO SPECIALE**

Allegato alla presente

#### **SCelta DEL CONTRAENTE**

Per l'aggiudicazione dell'appalto verrà utilizzata la procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.Lgs 50/2016 limitando il numero di candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità all'articolo 91.

il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta congrua.

La durata contrattuale viene fissata in anni due eventualmente ripetibili ai sensi dell'articolo 63, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

Si prevede l'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016.