



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 193 del 31.10.2017

COPIA

Oggetto: Servizio Luce 3 - lotto 4 "Sardegna" - Approvazione atto aggiuntivo.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 79 del 11/05/2017 si è stabilito di aderire alla Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce 3 - lotto 4 "Sardegna", stipulata il 25/11/2014 tra CONSIP S.p.A. e Zephyro s.p.a. (già Primavera s.p.a.), con sede in Via Giovanni da Udine, 15 - 20156 Milano, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 388/2000;
- il servizio oggetto dell'iniziativa consiste nella "gestione degli impianti, gestione dell'acquisto di energia per l'alimentazione degli stessi, manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento energetico, messa a norma ed adeguamento tecnologico degli impianti" e che i principali benefici previsti sono "una gestione integrata dell'intero servizio di illuminazione pubblica, consentendo il conseguimento di risparmi energetici, la messa a norma degli impianti e l'adeguamento tecnologico/efficientamento energetico degli stessi";
- che a seguito dell'avvio dell'attività a far data dal 01/07/2017 la Zephyro s.p.a. ha provveduto al completamento delle attività previste per la costituzione dell'anagrafica tecnica (*acquisizione dati, rilievo e censimento degli impianti*) come da nota datata 28/08/2017;
- che in base a tali attività sono stati compiutamente censiti quadri e corpi illuminanti dell'Ente;
- l'ente ha manifestato inoltre la volontà di inserire all'interno del servizio sopra citato anche gli impianti sportivi comunali (*Campo di Via Bologna, Campo di Corso Italia*) al fine di conseguire la messa a norma degli impianti ed i risparmi energetici in funzione delle tecnologie ad oggi disponibili;
- che questa Amministrazione con nota prot. n. 22609 del 20/09/2017 ha inviato a Zephyro s.p.a. la richiesta preliminare di fornitura relativamente al Servizio Luce - Atto aggiuntivo;
- che la Zephyro s.p.a., con nota registrata al prot. con n. 22664 in data 21/09/2017, ha confermato la validità formale del documento predisposto e ha pianificato il sopralluogo formale congiunto con il Supervisore, al fine di acquisire tutti i dati possibili per la redazione del Piano Dettagliato degli Interventi;
- in data 20/09/2017 è stato sottoscritto il "Verbale di sopralluogo" per quanto concerne l'atto aggiuntivo;

Visto il nuovo PDI relativo all'atto aggiuntivo predisposto dalla Ditta Zephyro s.p.a., registrato al prot. di questo Ente con n. 23752 in data 02/10/2017 comprendente i seguenti documenti:

1. Indice - Identificazione del perimetro di gestione e dati di consistenza;
2. Interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento a norma e innovazione tecnologica;
3. Preventivo di spesa aggiuntivo per il contratto esteso (8 anni e 8 mesi);

Considerato che dal PDI sopra citato risulta quanto segue:

- canone annuo: € 116.209,09 (al netto di IVA);
- canone totale (8 anni e 8 mesi - scadenza al 30/06/2020): € 1.007.145,45 (al netto di IVA);
- importo stimato attività extra Canone (8 anni e 8 mesi - scadenza al 30/06/2020)

per il Servizio luce: € 201.409,87 (al netto di IVA) per rifacimento linee elettriche interrate, cavidotti e plinti per la posa dei pali, come da computo;

- impegno dichiarato per interventi finanziati dal Fornitore: € 392.801,90 (pari al 39% del Canone complessivo stimato) per adeguamento normativo - riqualificazione energetica e per innovazione tecnologica (*sostituzione armature, proiettori e globo, installazione telecontrollo su dieci quadri elettrici*);

ATTESO che questa Amministrazione ha compiuto un'analisi del suddetto "Piano Dettagliato degli Interventi" al fine di addivenire alle migliori scelte per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione ed in particolare:

- prevedere la durata del contratto in 9 anni (Contratto Esteso), in modo da conseguire un maggior impegno sugli interventi finanziati dal Fornitore e quindi ottenere un più ampio adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti;

- prevedere il maggior importo possibile per interventi di manutenzione straordinaria, finanziati dall'Amministrazione Comunale, fermo restando il limite del 20% previsto dalla Convenzione CONSIP, al fine di risolvere varie criticità che l'attuale impianto di pubblica illuminazione presenta;

RITENUTO di poter approvare il "Piano Dettagliato degli Interventi", relativo agli impianti di pubblica illuminazione di questo Comune come individuati nel medesimo Piano;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi finanziari e tributi in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

CON voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- DI APPROVARE il Piano Dettagliato degli Interventi relativo all'atto aggiuntivo, composto dagli elaborati indicati in premessa e presentato dalla Società Zephyro s.p.a. con nota registrata al prot. con n. 23752 in data 02/10/2017;

- DI DARE ATTO che l'atto aggiuntivo relativo alla gestione del servizio luce, in capo alla Società Zephyro s.p.a., per la durata di 8 anni e 8 mesi (scadenza al 30/06/2020 come l'atto principale), prevede le seguenti condizioni:

- l'ordinativo di fornitura per la tipologia di contratto esteso (8 anni e 8 mesi) ammonta a complessivi € 1.208.555,32 (al netto di IVA) comprendente la quota di extra canone pari ad € 201.409,87 e consistente in interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;
- la spesa annua complessiva dell'ordinativo principale di fornitura sarà così dettagliata:
 1. Importo a canone € 116.209,09/anno per n. 8 anni e 8 mesi, oltre l'IVA;
 2. importo extra canone € 23.239,60/anno per n. 8 anni e 8 mesi oltre l'IVA;
- Il canone verrà aggiornato ed adeguato trimestralmente sulla base del Capitolato CONSIP;
- Il fornitore ha l'obbligo di effettuare, a proprie spese e senza oneri aggiuntivi da

parte dell'amministrazione, interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;

- la Società Zephyro s.p.a., in base a quanto esposto al punto precedente, provvederà, a sue spese, a realizzare gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico inclusi nel Canone Servizio Luce 3, sugli impianti di illuminazione pubblica in essere del Comune di Sestu, per l'importo netto di €. 201.409,87 (pari al 39% del Canone complessivo stimato), così come descritto nel P.D.I. dello stato aggiuntivo;

- DI DARE ATTO che l'importo presunto del servizio aggiuntivo ammonta, per la parte a canone, a € 1.228.717,45 (IVA inclusa) e trova copertura come di seguito indicato:

per € 23.629,18 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2017;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2018;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2019;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2020;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2021;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2022;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2023;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2024;

per € 141.775,09 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2025;

per € 70.887,55 a valere sul capitolo 7415 - esercizio 2026;

- DI dare atto che per quanto concerne gli interventi extra – canone che costituiscono una facoltà dell'Ente la relativa copertura finanziaria verrà stanziata nel momento in cui si dovessero avviare tali interventi;

- DI autorizzare il Responsabile del Settore Edilizia privata, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici a porre in essere ogni atto ed adempimento successivo;

- DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà comunicata al Consiglio Comunale ai sensi del punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 in quanto relativa all'assunzione di impegni non compresi nel bilancio di previsione;

- DI DICHIARARE, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 31/10/2017

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 31/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO RITA MARIA GIOVANNA VINCIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/10/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **07/11/2017** al **22/11/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07/11/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 22/11/2017

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 07.11.2017