



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 198 DEL 29 SETTEMBRE 2009

**Oggetto: Lavori per la sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave -
Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento favore dell'Agenzia del
Demanio della quota per l'anno 2009 per la concessione di aree demaniali**

L'anno duemilanove, addì 29 del mese di settembre, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	no	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente f.to Aldo Pili

Il Segretario generale f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Lavori per la sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave -
Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento favore dell'Agenzia del Demanio della quota per l'anno 2009 per la concessione di aree demaniali

L'ASSESSORE COMUNALE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, intende avviare, un'opera pubblica mirata alla sistemazione di strade interne del centro abitato, individuando quale sito di intervento il tratto di strada della Via Piave compresa fra la Via Manzoni e la Via Giulio Cesare, con l'intento di creare uno sbocco alla viabilità interna, al fine di decongestionare il traffico all'interno del centro abitato, eliminando contestualmente situazioni di pericolo derivanti, appunto, dalla grossa mole di traffico che passa all'interno dell'abitato stesso, e specificatamente nel tratto di strada richiamato che si presenta di dimensioni limitate e pertanto inadeguate alle reali esigenze del traffico cittadino;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 450 del 23 Dicembre 2005, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento richiamato in oggetto dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 266.000,00 per lavori, € 8.673,62 per oneri per la sicurezza, ed € 75.326,38 per somme a disposizione;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 64 del 21 Marzo 2006, con la quale è stato riapprovato il progetto preliminare finalizzato a dare concreta attuazione all'opera di cui trattasi, come programmata dall'Amministrazione Comunale, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.178.500,00 per lavori, € 32.058,74 per oneri per la sicurezza, ed € 289.441,26 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 657 del 4 Luglio 2006, con la quale è stato approvato l'avviso ed il bando per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione;

VISTA la determinazione n° 753 del 7 Agosto 2006, con la quale è stato affidato allo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;

VISTA la convenzione n° 348 di repertorio del 29 Settembre 2006, sottoscritta fra l'amministrazione Comunale ed il professionista incaricato;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 28 Settembre 2006, con la quale è stata apportata una variazione al bilancio per l'anno in corso ed al piano triennale 2006 – 2008 delle opere pubbliche, ed al relativo elenco annuale, e per quanto concerne l'opera in oggetto, per la quota derivante dalla previsione del finanziamento mediante mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, è stata definita una integrazione di € 250.000,00 portando la disponibilità del capitolo 11896 fino alla quota di € 600.000,00 da utilizzare per finanziare l'intervento di cui trattasi;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 281 del 20 Ottobre 2006, con la quale il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto, già approvato con la delibera della Giunta Municipale n° 450/2005 e con delibera della Giunta Municipale n° 64/2006 sopra menzionate, oltre alla quota di € 250.000,00 derivante da un finanziamento regionale, è stato riapprovato per l'importo complessivo di € 850.000,00

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 294 del 27 Ottobre 2006 con la quale, sulla scorta del progetto preliminare approvato è stato approvato il progetto definitivo dei lavori richiamati, dell'importo complessivo di € 850.000,00

VISTO il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, rilasciato dal Servizio del Genio Civile di Cagliari, come da determinazioni del Direttore del Servizio, n° 30522/2238 e n° 30503/2236, del 3 Luglio 2008;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 228 del 10 Ottobre 2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori richiamati in oggetto, sulla scorta delle risultanze del progetto preliminare approvato, nonché delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, e di quelle fornite dal Servizio del Genio Civile, dell'importo complessivo di € 542.600,00 di cui € 405.051,13 per lavori, € 10.601,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 126.947,85 per somme a disposizione, definendo fra queste ultime la somma necessaria per provvedere al pagamento del canone di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414;

VISTO l'atto di concessione del 14 Ottobre 2008, sottoscritto fra l'Agenzia del Demanio -Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, ed il Comune di Sestu, della durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 14 Ottobre 2008 fino al 13 Ottobre 2014, con il quale il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 220,00 da aggiornare in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 232 del 17 Ottobre 2008, con la quale è stata autorizzata una anticipazione di Cassa dell'importo complessivo di € 220,00 per il pagamento del canone annuo di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414, spettanti all'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, in forza dell'atto di concessione sopra richiamato;

VISTA la determinazione n° 988 del 22 Ottobre 2008, con la quale è stata impegnata e liquidata a favore dell'Agenzia del Demanio -Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, la complessiva quota di € 220,00 per le motivazioni sopra esposte;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 71 del 26 Novembre 2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", in variante al vigente strumento urbanistico e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, confermando la ripartizione del quadro economico approvato con la delibera della Giunta Municipale n° 228/2008;

VISTA la determinazione n° 1185 del 5 Dicembre 2008, con la quale è stata impegnata la quota di € 520,00 a favore dell'Agenzia del Territorio per la redazione della perizia di stima delle aree da acquisire mediante procedura espropriativa nell'ambito dei lavori richiamati in oggetto;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 280 del 16 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", ridefinendo l'importo complessivo in € 720.000,00 di cui € 531.258,29 per lavori a base d'asta, € 10.601,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 178.140,85 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 1268 del 23 Dicembre 2008, con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto, da tenersi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 17 - comma 4) – lettera a), della Legge Regione Sardegna n° 5 del 7 Agosto 2007;

VISTA la determinazione n° 1269 del 23 Dicembre 2008, con la quale è stato affidato alla Ditta Pubblinforma con sede a Barletta (BA) in Via Ferdinando D'Aragona n° 92 - scala "C", il servizio per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dell'estratto dei bandi di gara per l'appalto dei lavori richiamati in oggetto, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 264,10

VISTA la determinazione n° 1339 del 31 Dicembre 2008, con la quale è stato affidato il servizio per la pubblicazione dell'avviso per estratto del bando di gara per l'appalto dei lavori richiamati, secondo le seguenti indicazioni:

- a) alla Ditta FAMIS s.r.l. con sede a Bassano del Grappa (VI) in Corso Piazza dell'Angelo n° 14, per la pubblicazione sul quotidiano "Il Sardegna";
- b) alla Ditta Publicompass s.p.a. con sede a Milano in Via Washangton n° 70 per la pubblicazione sul quotidiano "La Stampa"
- c) alla Ditta A. Manzoni s.p.a. con sede a Milano in Via Nervesa n° 21, per la pubblicazione su quotidiano "La Nuova Sardegna"

e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 2.327,26 ripartito secondo le seguenti indicazioni:

- a) per la quota di € 690,00 a favore della Ditta FAMIS s.r.l.
- b) per la quota di € 497,26 a favore della Ditta Publicompass s.p.a.
- c) per la quota di € 1.140,00 a favore della Ditta A. Manzoni s.p.a.

VISTA la determinazione n° 7 del 9 Gennaio 2009, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 250,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale quota a carico della stazione appaltante, inerente la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi la Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005, articolo 1 – commi 65 e 67;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 11 del 16 Gennaio 2009, con la quale è stata disposta una anticipazione di cassa per il pagamento della quota a favore dell'Autorità di Vigilanza di cui alla citata determinazione n° 7/2009;

VISTA la nota n° 3309 di protocollo del 9 Febbraio 2009, con la quale è stata fatta richiesta all'Agenzia del Territorio per la predisposizione della perizia di stima delle aree da acquisire mediante procedura espropriativa, previste per l'attuazione dei lavori di cui trattasi;

VISTA la determinazione n° 144 del 12 Febbraio 2009, con la quale è stato affidato al Geologo Claudio Musiu l'incarico per la predisposizione della relazione geologica, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 4.120,80 per le competenze spettanti per la prestazione richiesta;

VISTA la determinazione n° 180 del 23 Febbraio 2009, con la quale è stato affidato all'Ing. Daniela Deriu, l'incarico per la valutazione dell'impatto acustico nell'ambito dell'intervento richiamato in oggetto, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 2.203,20 per le competenze spettanti per la prestazione richiesta;

VISTA la determinazione n° 367 del 21 Aprile 2009, con la quale è stato approvato il verbale di gara dell'appalto dei lavori in argomento, tenutasi in data 29 Gennaio 2009 ed i lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave", sono stati aggiudicati all'impresa Edile Porcu Mario & C. s.n.c. con sede a Villaputzu (CA) in Via Congiu n° 17, per un importo di per un importo di € 435.010,23 al netto del ribasso del 18,117% offerto in sede di gara, oltre alla quota di € 10.601,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ancora, alla relativa I.V.A. al 10%;

VISTA la perizia di stima sopra richiamata, predisposta dall'Agenzia del Territorio e trasmessa al Comune di Sestu con nota n° 5293/09 del 13 Maggio 2009, pervenuta in data 18 Maggio 2009 - protocollo n° 11524;

VISTO il contratto n° 133 di Repertorio del 9 Giugno 2009, in corso di registrazione a Cagliari, sottoscritto fra l'Impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale, concernente l'appalto dei lavori in argomento;

VISTO il verbale rilasciato in data 27 Maggio 2009 con il quale si dispone la consegna dei lavori di cui trattasi;

VISTA la determinazione n° 592 del 16 Giugno 2009, con la quale è stata rettificata la determinazione n° 1269 del 23 Dicembre 2008, ai soli fini della variazione dell'imputazione dell'impegno di spesa;

VISTA la determinazione n° 593 del 16 Giugno 2009, con la quale è stata rettificata la determinazione n° 1339 del 31 Dicembre 2008, ai soli fini della variazione dell'imputazione dell'impegno di spesa;

PRESO ATTO che, con l'atto di concessione del 14 Ottobre 2008 sopra citato, sottoscritto fra l'Agenzia del Demanio -Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, ed il Comune di Sestu, della durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 14 Ottobre 2008 fino al 13 Ottobre 2014, è stato stabilito il quale il canone annuo di concessione nella quota di € 220,00 da aggiornare in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT;

VISTA la nota fatta pervenire dall'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, con la quale si chiede il pagamento, anche per l'anno 2009 del canone annuo sopra menzionato, per la *concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414*, confermato nella quota di € 220,00

VISTA la determinazione n° 901 del 28 Settembre 2009, con la quale è stata impegnata a favore della Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari, la quota di € 220,00 per la causale sopra specificata;

PRESO ATTO che i lavori richiamati in oggetto sono finanziati per quota parte con Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, e in detta quota figura la previsione della somma occorrente per le competenze spettanti all'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari per la *concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414*, per cui nelle more di accredito della somma necessaria da parte del citato Istituto Finanziatore, si ritiene opportuno e necessario provvedere ad autorizzare una anticipazione di Cassa al fine di consentire all'Ente di poter liquidare la suddetta somma di € 220,00 con impegno al reintegro immediato non appena verranno accreditate le relative somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 83 del 29 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2009, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009 – 2011;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 64 del 3 Aprile 2009, con la quale si approva il PEG per l'anno 2009;

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto figura fra le opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale, e figura nel bilancio per l'anno in corso secondo le seguenti indicazioni:

- per la quota di € 250.000,00 al capitolo 11385 – residui 2005;
- per la quota di € 470.000,00 al capitolo 11896 – residui 2006;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di autorizzare un'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di € 220,00 sulle disponibilità accertate sul conto di tesoreria unica Mod. 3 TESUN, per il pagamento del canone annuo 2009 a favore dell'Agenzia del Demanio - Filiale Sardegna - Sede di Cagliari per la *concessione delle aree demaniali distinte in catasto al foglio 36 mappale 231 ed al foglio 40 mappale 414*, in forza dell'atto di concessione sottoscritto in data 14 Ottobre 2008 tra la citata Agenzia e il Comune di Sestu, relativa ai lavori di "sistemazione di strade comunali interne del centro abitato - Via Piave",
2. di disporre che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico, provveda con proprio successivo atto di liquidazione a liquidare e pagare a favore della sopra menzionata Impresa la suddetta somma deliberata con il presente atto, con imputazione prevista come segue:
 - Titolo - 2 - funzione - 08 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11896 del bilancio di previsione per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto "Lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato - tratto Via Piave Via Giulio Cesare" (mutuo Cassa Depositi e Prestiti)
3. di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
4. di acquisire inoltre, sulla presente proposta di deliberazione anche il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
5. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;

6. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici

f.to Ettore Luigi Paita

L'istruttore

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 29 Settembre 2009

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, specificando che la copertura finanziaria per la complessiva somma di **€ 220,00** prevista nel presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni :

- Titolo - 2 - funzione - 08 - servizio - 01 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11896 del bilancio di previsione per l'anno in corso – residui 2006, avente per oggetto "Lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato - tratto Via Piave Via Giulio Cesare" (mutuo Cassa Depositi e Prestiti), che presenta uno stanziamento di € _____ ed una disponibilità di € _____

sub. impegno n° 5053.19

Sestu, 29.09.2009

L'istruttore

f.to E. Pennisi

Il Funzionario responsabile

f.to Maria Laura Saba