



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 208 DEL 13 OTTOBRE 2009

Oggetto: Lavori per l'adeguamento funzionale della scuola elementare G. Rodari - Adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e per l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alla Legge n° 10/1991 - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento a favore dell'Impresa SELCOM s.r.l. di Cagliari, delle competenze spettanti per 1° stato avanzamento lavori.

L'anno duemilanove, addì 13 del mese di ottobre, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	no	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	no	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente f.to Aldo Pili

Il Segretario generale f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Lavori per l'adeguamento funzionale della scuola elementare G. Rodari - Adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e per l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alla Legge n° 10/1991 - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento a favore dell'Impresa SELCOM s.r.l. di Cagliari, delle competenze spettanti per 1° stato avanzamento lavori.

L'ASSESSORE COMUNALE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che a seguito di numerose segnalazioni degli operatori delle strutture scolastiche, con particolare riferimento, nel caso specifico, alla scuola elementare "G. Rodari", i quali lamentano diverse disfunzioni in riguardo all'adeguamento funzionale delle strutture stesse per quanto concerne la fruibilità dell'utenza in relazione all'adeguamento alla normativa prevenzione incendi, l'Amministrazione Comunale proseguendo gli interventi similari già avviati e attuati negli anni precedenti, sulla scorta di un finanziamento concesso ai sensi della Legge Regionale n° 6 del 24 Aprile 2001, relativamente all'annualità 2006 dall'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport dell'importo di € 256.936,00 ha previsto nei propri programmi delle opere pubbliche l'attuazione di un intervento mirato alla realizzazione di opere specifiche finalizzate alla soluzione delle problematiche evidenziate;

PRESO ATTO che in capo al sopra citato finanziamento di € 258.936,00 una quota di € 54.000,00 ha destinazione specifica per l'adeguamento dell'edificio scolastico richiamato alla normativa prevenzione incendi, evidenziando che la suddetta quota è pari al 90% della spesa ammessa e verrà utilizzata per le finalità oggetto del presente atto;

PRESO ATTO altresì, che in capo al sopra citato finanziamento di € 258.936,00 una ulteriore quota di € 45.000,00 ha destinazione specifica per l'adeguamento dell'edificio scolastico richiamato alla normativa riguardante l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alle prescrizioni della Legge n° 10/1991, evidenziando che la suddetta quota è pari al 90% della spesa ammessa e verrà utilizzata per le finalità oggetto del presente atto;

ACCERTATO che l'Amministrazione Comunale in riguardo all'opera finalizzata all'adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi contribuisce con fondi propri per la restante quota del 10%, pari a € 6.000,00

ACCERTATO inoltre, che l'Amministrazione Comunale in riguardo all'opera finalizzata all'adeguamento della caldaia e degli impianti tecnici, richiamata in oggetto, contribuisce con fondi propri per la restante quota del 10%, pari a € 5.000,00

VISTA la determinazione n° 668 del 15 Luglio 2008, con la quale è stato affidato all'Ing. Alessandro Arru iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 3520, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e attività connesse dell'intervento relativo all'adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 11.691,91 per le competenze derivanti dalla prestazione richiesta;

VISTA la determinazione n° 682 del 21 Luglio 2008, con la quale è stato affidato al medesimo professionista Ing. Alessandro Arru sopra menzionato, anche l'incarico per la progettazione, direzione lavori e attività connesse dell'intervento relativo all'adeguamento della caldaia e degli impianti tecnici alle prescrizioni della Legge n° 46/1990, e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 11.881,03 per le competenze derivanti dalla prestazione richiesta;

VISTA la convenzione n° 393 del 2 Settembre 2008 sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale ed il professionista incaricato;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 248 del 18 Novembre 2008, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 110.000,00

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 275 del 9 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il definitivo - esecutivo dei lavori di "adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e per l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, nell'edificio scolastico – scuola elementare "Gianni Rodari" di Via Galilei", elaborato dall'Ing. Alessandro Arru iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 3520, sulla scorta del progetto preliminare approvato, dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 76.013,67 per lavori, € 1.900,35 per oneri relativi alla sicurezza ed € 32.085,98 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 1228 del 16 Dicembre 2008, con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi da tenersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 57, comma 2) – lettera "c" del Decreto Legislativo n° 163 del 12 Aprile 2006,

VISTA la determinazione n° 545 del 5 Giugno 2009, con la quale è stato approvato il verbale di gara dell'appalto dei lavori in argomento, tenutasi in data 10 Marzo 2009 per l'esame della documentazione presentata in allegato alle offerte, ed a seguire in data 20 Aprile 2009 per l'apertura delle buste contenenti le offerte con il ribasso percentuale, ed i lavori di "adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e per l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, nell'edificio scolastico – scuola elementare "Gianni Rodari" di Via Galilei", sono stati aggiudicati all'Impresa SELCOM s.r.l. con sede a Elmas (CA) in Via S. Cettolini snc, per un importo di per un importo di € 65.597,17 al netto del ribasso del 16,164% offerto in sede di gara, di cui una quota netta di € 35.097,66 per lavori ed € 1.016,62 per oneri per la sicurezza relativi all'intervento per adeguamento funzionale dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi, ed una quota netta di € 28.629,16 per lavori ed € 853,73 per oneri per la sicurezza relativa all'intervento per adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1990, oltre alla relativa I.V.A.;

VISTO il verbale rilasciato in data 29 Giugno 2009, con il quale si dispone la consegna dei lavori;

VISTO il contratto n° 140/09 di repertorio del 7 Agosto 2009, registrato a Cagliari in data 27 Agosto 2009 al n° 502 serie I^.

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, sulla base dei lavori eseguiti dall'Impresa sopra menzionata, in data 29 Luglio 2009 - protocollo n° 17812 ha presentato la contabilità relativa al 1° stato avanzamento dei lavori oggetto del presente atto, dalla quale risulta che il credito netto dell'Impresa ammonta alla somma netta di € 22.532,78 di cui una quota netta di € 19.903,20 e oneri per la sicurezza relativi all'intervento per adeguamento funzionale dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi, ed una quota netta di € 2.892,54 per lavori e oneri per la sicurezza relativa all'intervento per adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, oltre l'I.V.A. al 10% per € 2.253,28 e pertanto per un importo complessivo di € 24.786,06

VISTA la fattura n° 35/09 del 28 Luglio 2008 dell'importo di € 24.786,06 di cui € 22.532,78 per lavori e oneri relativi alla sicurezza ed € 2.253,28 per I.V.A. al 10%, presentata dall'Impresa SELCOM s.r.l. appaltatrice dei lavori richiamati, relativa alle competenze spettanti per 1° stato avanzamento lavori;

PRESO ATTO che i lavori sopra citati sono finanziati per quota parte con contributo dell'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;

TENUTO CONTO pertanto che è in corso di perfezionamento la procedura per l'accredito della ulteriore quota in conto del finanziamento concesso;

TENUTO CONTO che il protrarsi dei tempi per il pagamento delle somme spettanti all'Impresa appaltatrice, può creare dei danni economici all'Amministrazione derivanti da richiesta di interessi a carico della stessa da parte dell'Impresa appaltatrice, per cui si ritiene di dovere provvedere in riguardo con la più sollecita urgenza;

TENUTO CONTO che il pagamento delle competenze menzionate pari a € 24.786,06 per le motivazioni sopra specificate, può essere effettuato mediante anticipazione di cassa in conto del finanziamento regionale, per una quota di € 22.307,46 di cui una quota netta di € 19.704,17 relativi all'intervento per adeguamento funzionale dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi, ed una quota netta di € 2.603,29 relativa all'intervento per adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, con impegno al reintegro immediato non appena verranno accreditate le relative somme da parte del competente Assessorato Regionale che ha concesso il finanziamento;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 83 del 29 Dicembre 2008, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2009, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009 – 2011;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 64 del 3 Aprile 2009, con la quale si approva il PEG per l'anno 2009;

TENUTO CONTO che per l'intervento in argomento, la relativa copertura finanziaria viene prevista nel bilancio per l'anno in corso come segue:

- Per € 54.000,00 al capitolo 9623, (quota fondi regionali per lavori adeguamento funzionale edificio scolastico);
- Per € 6.000,00 al capitolo 9614, (quota fondi comunali per lavori adeguamento funzionale edificio scolastico);
- Per € 45.000,00 al capitolo 9650, (quota fondi regionali per lavori adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1991);
- Per € 5.000,00 al capitolo 9651, (quota fondi comunali per lavori adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1991);

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di autorizzare un'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di € 22.307,46 sulle disponibilità accertate sul conto di tesoreria unica Mod. 3 TESUN, di cui una quota netta di € 19.704,17 relativi all'intervento per adeguamento funzionale dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi, ed una quota netta di € 2.603,29 relativa all'intervento per adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, per il pagamento di quota parte delle competenze relative al 1° stato avanzamento lavori, spettanti all'Impresa SELCOM s.r.l. con sede a Elmas (CA) in Via S. Cettolini snc, relativo al credito derivante dai lavori di "adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa prevenzione incendi e per l'adeguamento delle caldaie e degli impianti tecnici alla Legge n° 10/1991, nell'edificio scolastico – scuola elementare "Gianni Rodari" di Via Galilei", appaltati dalla suddetta Impresa;
2. di dare atto che la suddetta complessiva somma di € 22.307,46 trova copertura finanziaria come segue:
 - a) per la quota di € 19.704,17 (quota parte lavori, oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% - lavori adeguamento funzionale edificio scolastico)
 - Titolo - 2 - funzione - 04 - servizio - 02 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9623 del bilancio per l'anno in corso - residui 2007, avente per oggetto "adeguamento funzionale scuola elementare G. Rodari" – (90% finanziamento regionale);
 - *****
 - b) per la quota di € 2.603,29 (quota parte lavori, oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% - lavori adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1990)
 - Titolo - 2 - funzione - 04 - servizio - 02 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9650 del bilancio per l'anno in corso – residui 2007, avente per oggetto "adeguamento caldaie e impianti tecnici edifici scolastici Legge n° 10/1991 - scuola elementare G. Rodari" – (90% finanziamento regionale);
3. di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

4. di acquisire inoltre, sulla presente proposta di deliberazione anche il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;
5. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
6. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici

f.to Ettore Luigi Paita

L'istruttore

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 15 Settembre 2009

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

f.to Giuseppe Spanu

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, specificando che la copertura finanziaria per la complessiva somma di **€ 22.307,46** prevista nel presente atto, viene definita secondo le seguenti indicazioni : vedi parere allegato.

a) per la quota di € 19.704,17 (quota parte lavori, oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% - lavori adeguamento funzionale edificio scolastico)

- Titolo - 2 - funzione - 04 - servizio - 02 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9623 del bilancio per l'anno in corso - residui 2007, avente per oggetto "adeguamento funzionale scuola elementare G. Rodari" – (90% finanziamento regionale), che presenta uno stanziamento di € _____ ed una disponibilità di € _____

sub. impegno n° 4580.02

b) per la quota di € 2.603,29 (quota parte lavori, oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% - lavori adeguamento caldaie e impianti tecnici alla Legge n° 10/1990)

- Titolo - 2 - funzione - 04 - servizio - 02 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 9650 del bilancio per l'anno in corso – residui 2007, avente per oggetto "adeguamento caldaie e impianti tecnici edifici scolastici Legge n° 10/1991 - scuola elementare G. Rodari" – (90% finanziamento regionale), che presenta uno stanziamento di € _____ ed una disponibilità di € _____

sub. impegno n° 4582.02

Sestu, 12.10.2009

L'istruttore

f.to E. Pennisi

Il Funzionario responsabile