



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 20 DEL 25.01.2008

Oggetto: opere abusive realizzate su un immobile di proprietà comunale in Località Is Corrias da parte di Villano Pasquale per la Società Trasporti Italia Villano S.r.l. - Incarico all'avvocato Andrea Pubusa per le azioni giudiziarie opportune al reintegro nel possesso – Prenotazione di spesa per Euro 3.000,00.

L'anno duemilaotto, addì venticinque del mese di gennaio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	SI	Cardia Sergio	SI	Lai Claudio	SI	Loi Antonio	SI
Paiva Ettore Luigi	SI	Serci Maurizio	SI	Zanda Eliseo	SI		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;
con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Aldo Pili

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: opere abusive realizzate su un immobile di proprietà comunale in Località Is Corrias da parte di Villano Pasquale per la Società Trasporti Italia Villano S.r.l. - Incarico all'avvocato Andrea Pubusa per le azioni giudiziarie opportune al reintegro nel possesso – Prenotazione di spesa per Euro 3.000,00.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICHIAMATO l'accertamento edilizio effettuato congiuntamente dal locale Comando Polizia Municipale e dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28 novembre 2006, espresso nella relazione Protocollo 30609 del 6 dicembre 2006, dalla quale si rilevava che nell'immobile distinto al Catasto al Foglio 39, Mappale 379/b, 537/a, 537/b parte, 617/a e 629/a, sono state realizzate delle opere in assenza di titolo abilitativo e, pertanto, abusive, oltre alla presenza di vari automezzi e rimorchi, alcuni dei quali utilizzati come deposito per rifiuti speciali e non, di cui parte stoccata anche a terra. Il committente nonché esecutore delle opere è risultato Villano Pasquale, amministratore della Società Trasporti Italia Villano S.r.l., con sede a Sestu in Località Is Corrias;

ACCERTATO da un controllo dei documenti presenti negli archivi dell'Ente che l'immobile in questione è entrato a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Sestu essendo derivato dalla cessione di standards per servizi pubblici nell'ambito del Piano di Lottizzazione attuato dalla Società Fornaci Scanu S.p.a. (riferimento Licenza Edilizia 647 del 31 ottobre 1972); CHE lo stesso è soggetto a vincolo paesistico-ambientale per la fascia di 150 metri dal rio denominato "Sestu" e che le opere accertate abusive risultano all'interno di detta fascia di vincolo;

DATO ATTO che a fronte di diverse richieste rivolte dal signor Villano al Comune di Sestu per ottenere rispettivamente la concessione d'uso temporaneo del terreno, il conseguimento dell'autorizzazione edilizia ed il nulla osta paesistico per la realizzazione delle opere di ripristino di una recinzione in rete metallica e paletti in ferro e adeguamento del terreno per parcheggio autocarri, non risulta mai formalizzato alcun provvedimento positivo che concedesse al privato la possibilità di disporre dell'area di proprietà comunale;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale numero 87 del 20 dicembre 2006, notificata a mani proprie al signor Villano in data 21 dicembre 2006, con la quale si ordinava al signor Villano Pasquale (nonché all'Ingegnere Roberto Camepedel in qualità di tecnico progettista incaricato dei lavori, con studio in Sestu, vico primo Cagliari numero 1, con notifica in data 23 dicembre 2006) di sospendere i lavori e di procedere a propria cura e spese nel termine perentorio di 90 giorni dalla notifica alla demolizione delle opere accertate abusive e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi; nonché allo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta presso idonea discarica autorizzata nel rispetto delle norme vigenti in materia; con gli avvertimenti di rito per l'ipotesi di inadempimento;

VISTA la relazione del locale Comando Polizia Municipale in data 24 marzo 2007, con la quale si dava atto che a seguito di sopralluogo effettuato in pari data si era accertata l'inottemperanza a tutte le prescrizioni di cui all'ordinanza sindacale 87 del 20 dicembre 2006, lasciando inalterate le opere abusive;

VISTA la corrispondenza epistolare del legale del signor Villano, l'avvocato Maria Caterina Arba, che insisteva con richieste di conclusione bonaria della vicenda, tuttavia continuando a chiedere la concessione in uso del terreno per il suo assistito, apportando ventilate migliorie allo stesso;

VISTA la nota del Sindaco in data 4 giugno 2007, con la quale si sollecita il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di porre in essere tutte le iniziative atte a far rispettare l'ordinanza, compresa l'adozione di azioni legali;

VISTA la nota di risposta del responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale si informa che a seguito di approfondimenti della materia il problema non può tanto essere affrontato con provvedimenti quali ordinanze dell'Amministrazione comunale quanto attraverso un'azione civile di reintegrazione nel possesso dell'area di proprietà comunale; ciò per cui si rende necessario incaricare un legale per dar luogo alle opportune iniziative giudiziarie;

RITENUTO di incaricare a tal fine l'avvocato Andrea Pubusa, con studio in Cagliari, via Tuveri 84, prenotando a suo favore la somma di Euro 3.000,00 come indicato nel preventivo di spesa dal medesimo trasmesso e registrato al Protocollo 28612 del 20 dicembre 2007;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di incaricare l'avvocato Andrea Pubusa, con studio in Cagliari, via Tuveri 84, affinché ponga in essere le azioni giudiziarie necessarie al reintegro nel possesso del Comune del terreno abusivamente occupato dal signor Villano Pasquale;
2. di prenotare a suo favore la complessiva somma di Euro 3.000,00 sul Capitolo 500 – “Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali” – Titolo 1, Funzione 1, Servizio 2, Intervento 3, del Bilancio 2008;
3. di incaricare il responsabile del Servizio Contenzioso per l'adozione del relativo impegno di spesa;

L'Assessore all'Urbanistica: F.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 25 gennaio 2008

Il Funzionario responsabile: F.to Pier Luigi Deiana

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta che la spesa risulta sostenibile, in quanto disponibile rispetto allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2008:

Euro 3.000,00 sul titolo 1, funzione 1, servizio 2, intervento 3 - capitolo 500 - prenotazione impegno n. 3

Sestu, 25.01.2008

L'istruttore: F.to Alberto Piredda

Il Funzionario responsabile: F.to Maria Laura Saba