



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 210 del 09.12.2011

COPIA

Oggetto: Rinnovo concessione in uso gratuito dei locali, siti in Via Piave angolo Via Gorizia, all'Associazione A.V.I.S. di Sestu.

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	A
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza CARDIA SERGIO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 170 del 25/10/2011 con la quale si è espresso l'intendimento di procedere ad una revisione completa del sito internet istituzionale, effettuando un restyling globale dello stesso, per rispondere ai sottoelencati obiettivi;
 - parlare del Comune (sito informativo);
 - fornire informazioni e servizi interattivi (sito comunicativo)
 - consentire ai cittadini di prendere decisioni insieme agli organi di direzione politica (sito partecipativo);

e attenersi ai seguenti principi:

- garantire la massima trasparenza sull'attività dell'amministrazione;
 - promuovere il massimo grado di accessibilità e di usabilità;
 - provvedere al costante aggiornamento dei contenuti pubblicati, promuovendone la conoscenza e la visibilità agli utenti in ogni occasione e con ogni mezzo disponibile;
 - adottare ove possibile programmi di open source;
 - adottare ed elaborare programmi da proporre in riusabilità alle altre amministrazioni pubbliche che ne faranno richiesta;
- n. 194 del 22/11/2011 con la quale si è provveduto all'approvazione del piano editoriale del nuovo sito istituzionale del Comune di Sestu;

Vista la nota inoltrata al Comune in data 25/11/2011, protocollo n. 20175, dalla società consortile senza finalità di lucro ditta ABLATIV scrl, con sede in Cagliari in Viale Elmas n. 122, a cui è affidato l'incarico per la gestione del sistema informatico e di telecomunicazioni del Comune, con la quale viene presentata un'offerta per la realizzazione di un nuovo portale del Comune di Sestu;

Considerato che nella richiamata nota la ditta ABLATIV scrl fa presente che la propria offerta è inserita - codice articolo n. PortaleWeb03 - con le stesse condizioni tecniche ed economiche anche nel catalogo del Mercato elettronico per gli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione;

Preso atto che i punti qualificanti della proposta, il cui rilascio è previsto entro 15 giorni lavorativi dall'approvazione della grafica, risultano i seguenti:

- modulo portale + intranet base con utilizzo in riuso delle soluzioni della Provincia di Carbonia Iglesias
- portale web sarà basato sulla tecnologia semantica rilasciata dalla piattaforma DRUPAL 7 tale da consentire una elevatissima interazione con i contenuti disponibili e pubblicati
- implementazione grafica web
- piattaforma cms che supporti il Piano Editoriale definito dal Comune per tutti i contenuti minimi e comunque senza escludere nessun servizio attivo
- Mind model
- incorporazione delle attuali applicazioni esterne (albo pretorio, pagamenti mensa, pagamenti pos) all'interno delle pagine web così come attualmente avviene senza integrarle nel sistema ma usando link/iframe

- aggancio all'identity-management regionale per l'accesso delle persone fisiche
- gestione di un anagrafe delle aziende (prelevata dall'anagrafe tributaria) per l'accesso delle aziende al portale (tramite codice di accesso inviato per posta certificata)
- sistema di caricamento delle delibere più vecchie non gestite dall'albo pretorio
- sistema di importazione dei metadata delle delibere dall'albo pretorio (web scraping), esposizione semantica delle informazioni base secondo ontologiapa e loro indicizzazione sul sistema di ricerca a faccette
- funzionalità della intranet già presenti nel sistema in riuso rilasciato dalla Provincia di Carbonia Iglesias
- studio di fattibilità per l'aggancio del portale alle applicazioni esterne e verifica dello stato dell'arte per tali applicazioni rispetto al supporto agli standard di interoperabilità definite dal progetto Comunas

Appurato che la proposta risulta redatta nel rispetto delle linee di indirizzo contenute nella deliberazione n. 170/2011;

Dato atto che in data 23/11/2011, con protocollo di ricezione n. 20061, risulta pervenuta la nota della Provincia di Carbonia Iglesias con la quale si autorizza il Comune di Sestu al riuso dei software relativi alla realizzazione e alla gestione del portale web e della rete intranet a norma dell'articolo 69 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";

Ritenuto di dover mantenere l'incarico formulato, con la deliberazione n. 170/2011, al Responsabile dei servizi al cittadino per l'adozione di tutti gli necessari e conseguenti alla realizzazione del nuovo sito istituzionale e di autorizzare il medesimo, oltre che all'utilizzo delle somme stanziare negli appositi capitoli destinati alle spese di informatizzazione, anche all'utilizzo delle somme appositamente stanziare per l'aggiornamento del portale web con la deliberazione n. 173 del 16/12/2010 "Progetti comunali finalizzati all'occupazione di cui all'art. 94 della Legge Regionale n. 11/1988 e ss.mm. - Approvazione quadro economico e schede progetto 2010/2011" sul capitolo di spesa n. 10572 del bilancio 2010, prenotazione n.104;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dare atto che la proposta per la realizzazione di un nuovo portale del Comune di Sestu, che rimane acquisita agli atti, inoltrata con nota protocollo n. 20175 del 25/11/2011 dalla ditta ABLATIV srl, risulta redatta conformemente e nel rispetto delle linee di indirizzo contenute nella deliberazione n. 170/2011;

Di confermare l'incarico formulato, con la deliberazione giunta n. 170/2011, al Responsabile dei servizi al cittadino per l'adozione di tutti gli necessari e conseguenti alla realizzazione del nuovo sito istituzionale;

Di autorizzare il medesimo funzionario, oltre che all'utilizzo delle somme stanziare negli appositi capitoli destinati alle spese di informatizzazione, anche all'utilizzo delle somme specificatamente stanziare per l'aggiornamento del portale web con la deliberazione n. 173 del 16/12/2010 "Progetti comunali finalizzati all'occupazione di cui all'art. 94 della Legge Regionale n. 11/1988 e ss.mm. - Approvazione quadro economico e schede progetto 2010/2011" sul capitolo di spesa n. 10572 del bilancio

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, negli anni scorsi, previa specifica programmazione nel proprio programma delle opere pubbliche, al fine di migliorare il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con specifico a quelli ingombranti prodotti nell'ambito del territorio comunale di Sestu, sulla scorta di un finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna per la finalità specifica, ha avviato la costruzione di un ecocentro comunale dove raccogliere i rifiuti ingombranti, in attesa del loro smaltimento nei centri autorizzati;

Preso atto che, allo stato attuale il primo lotto della struttura richiamata risulta ultimato e avviato per il suo funzionamento, ma da specifiche analisi risulta inadeguato e limitato in relazione alle reali esigenze del Comune di Sestu, per quanto concerne le quantità dei diversi rifiuti ingombranti prodotti sul territorio per cui l'Amministrazione Comunale sulla scorta di ulteriori risorse finanziarie e opportuna programmazione ha dato indicazioni all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici per la predisposizione di idonea progettazione finalizzata a dare concreta attuazione all'opera richiamata in oggetto, peraltro già prevista in fase della progettazione originaria;

Considerato che con propria deliberazione n. 185 del 15 novembre 2011, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Costruzione dell'ecocentro comunale - 2° lotto ", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici nelle persone del Geom. Giuseppe Spanu e dell'Ing. Nicola Ligas, con la collaborazione dell'Ing. Vittorio Manunza , per l'importo complessivo di € 100.000,00

Visto il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Costruzione dell'ecocentro comunale - 2° lotto ", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici nelle persone Geom Giuseppe Spanu e dell'Ing. Nicola Ligas, con la collaborazione dell'ing. Vittorio Manunza, i quali nel progetto elaborato prevedono delle opere specifiche per l'attuazione dell'opera programmata dall'Amministrazione Comunale, che comunque risultano meglio descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato, che risulta costituito dai seguenti elaborati

- allegato A - relazione generale;
- allegato B - relazione specialistica;
- allegato C - elaborati grafici Tav.1-2;
- allegato D - piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- allegato E - computo metrico estimativo e quadro economico;
- allegato F - cronoprogramma;
- allegato G - elenco dei prezzi unitari;
- allegato H - analisi dei prezzi;
- allegato I - Schema di contratto;
- allegato J – Capitolato speciale di appalto.

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, il costo dell'intervento viene definito nell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 77.800,00 per lavori, € 1.794,24 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 20.400,76 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo per lavori a base d'asta		€ 77.800,00	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.799,24	
c	Sommano			€ 79.599,24
d	Somme a disposizione			
d1	Per I.V.A. 21% su “- c -”		€ 16.715,84	
d2	Per spese tecniche progettazione interna (art. 92 D. Lgs n°163//2006)			
d3-a	Competenze nette		€ 1.176,11	
d3-b	Quota CPDEL	“- d3-a - “ * 23,80%	€ 279,92	
d3-c	Quota IRAP	“- d3-a - “ * 8,50%	€ 99,97	
d3-d	Competenze lorde	(a * 2,00%)	€ 1.556,00	
d4	Per oneri allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.200,00	
d5	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)		€ 30,00	
d7	Per imprevisti		€ 898,92	
Totale somme a disposizione				€ 20.400,76
Importo complessivo				€ 100.000,00

Tenuto conto che in riguardo al progetto in argomento è stato rilasciato il parere di cui all'articolo 7 – comma 17) della Legge regionale n° 5 del 7 Agosto 2007;

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P. H46E11000380002;

Visto il verbale di validazione redatto in data 17 Ottobre 2011, ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. n°207 del 5 Ottobre 2010;

Tenuto conto che per l'intervento richiamato in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 11391 – residui 2010;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 167 del 18 Agosto 2000. i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Costruzione ecocentro comunale - 2° lotto", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici nelle persone Geom Giuseppe Spanu e dell'Ing. Nicola Ligas, con la collaborazione dell'ing. Vittorio Manunza, i quali per l'attuazione dell'intervento in esame, programmato dall'Amministrazione Comunale, in forza del progetto elaborato prevede delle opere specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto presentato, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determinano il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 77.800,00 per lavori, € 1.794,24 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 20.400,76 la quota per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che la suddetta complessiva somma di € 100.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 05 - intervento - 01 -, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11391 del bilancio per l'anno in corso – residui 2010, avente per oggetto "lavori per la realizzazione di opere finalizzate alla realizzazione dell'ecocentro comunale – 2° lotto"; (Fondo unico Legge Regionale n°2/2007 - annualità 2010);
- 3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n°267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2000 avente ad oggetto: *"Accettazione donazione di un fabbricato di proprietà dell'Associazione Nazionale Combattenti - Sezione di Sestu - Rettifica ed integrazione delibera C.C. n. 36 del 18/03/1999"*, l'Amministrazione accettava la donazione dell'immobile sito nella via Gorizia in Sestu, dispiegantesi sui piani seminterrato e rialzato, con vasto cortile annesso a due campi di bocce, il tutto riportato nel N.C.U al foglio 35 mappale 288;
- con atto di donazione rep. 784/2001 l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci donava al Comune di Sestu l'immobile citato;

Vista l'istanza presentata in data 17/08/2000 prot.14/2000 dalla sezione locale dell'A.VI.S., rappresentata dal Presidente Sig. Alessandro Spiga volta ad ottenere l'individuazione di un locale da adibire a centro prelievi;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 29/11/2002, avente ad oggetto *"Concessione in uso gratuito dei locali ex-combattenti siti in via Piave angolo via Gorizia alla sezione locale dell'A.VI.S."*, l'Amministrazione concedeva i locali come da planimetria in allegato;
- con convenzione, repertorio n.107 del 05 dicembre 2002, si stabiliva la durata della concessione in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di stipula sopracitata;

Rilevato che nel medesimo atto si fissava la possibilità di una proroga per ulteriori nove (9) anni, concessa con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale, previa richiesta scritta da parte del conduttore, con un preavviso di mesi sei (6) dalla data di scadenza del medesimo contratto;

Preso atto che, con istanza - protocollo n. 5681 del 06/04/2011 -, del Presidente dell'Associazione A.VI.S. Gianpaolo Farris, ai sensi dell'articolo 4 della succitata convenzione, veniva formulata la richiesta di una proroga della concessione per ulteriori anni nove (9);

Considerata la destinazione a fini di pubblica utilità dei locali citati, richiamata all'art.1 dell'atto di donazione e ribadita con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2000 di accettazione della donazione;

Considerato che l'Associazione A.VI.S. di Sestu non dispone di un locale adeguato da adibire alle proprie attività;

Valutata la notevole rilevanza sociale dell'ente e l'attività svolta senza fini di lucro;

Ritenuto di poter rinnovare la concessione per l'utilizzo di parte dei locali in questione per un periodo di anni nove (9);

Visto l'art. 28 del *"Regolamento per l'uso degli impianti sportivi, ricreativi, culturali e delle altre strutture comunali"* approvato con delibera C.C. n. 84 del 01/10/1996 divenuta esecutiva in data 22/11/1996 con provvedimento del CO.RE.CO in cui, ai seguenti commi, si stabilisce che:

1. *L'Amministrazione può disporre di concedere o dare in locazione ad associazioni o enti privati i locali appartenenti al patrimonio comunale.*
2. *È condizione indispensabile per ottenere in concessione o locazione i locali*

comunali che l'associazione o ente privato rivesta rilevanza di carattere sociale e culturale, persegua scopi socialmente utili e non svolga attività a fine di lucro.

Stabilito che saranno carico dell'A.VI.S. gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia e alle manutenzioni ordinarie;

Visti:

- l'art. 78 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

di cedere in uso gratuito alla sezione A.VI.S. di Sestu, per un periodo di anni (9), parte dei locali ex combattenti, limitatamente al locale prospiciente la via Piave e facente angolo con la via Gorizia, come risultante dalle planimetrie allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che saranno carico dell'A.VI.S. gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia e alle manutenzioni ordinarie;

di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/12/2011

IL RESPONSABILE
F.TO UGO SCARTEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO SERGIO CARDIA

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/12/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **13/12/2011** al **28/12/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

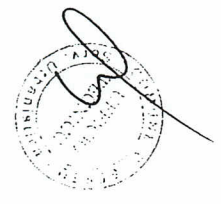
La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/12/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 28/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

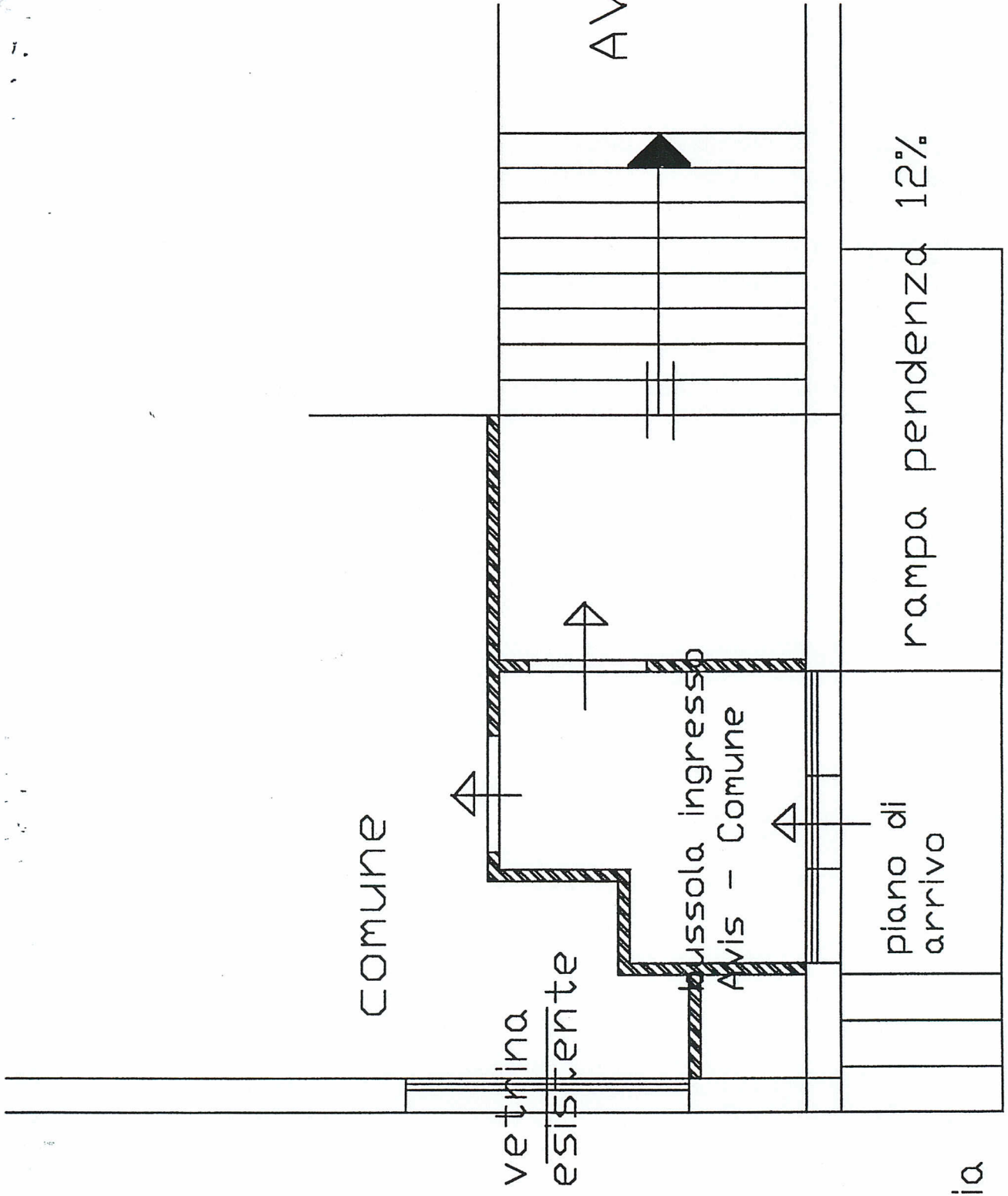
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 13.12.2011

SCALA 1:50

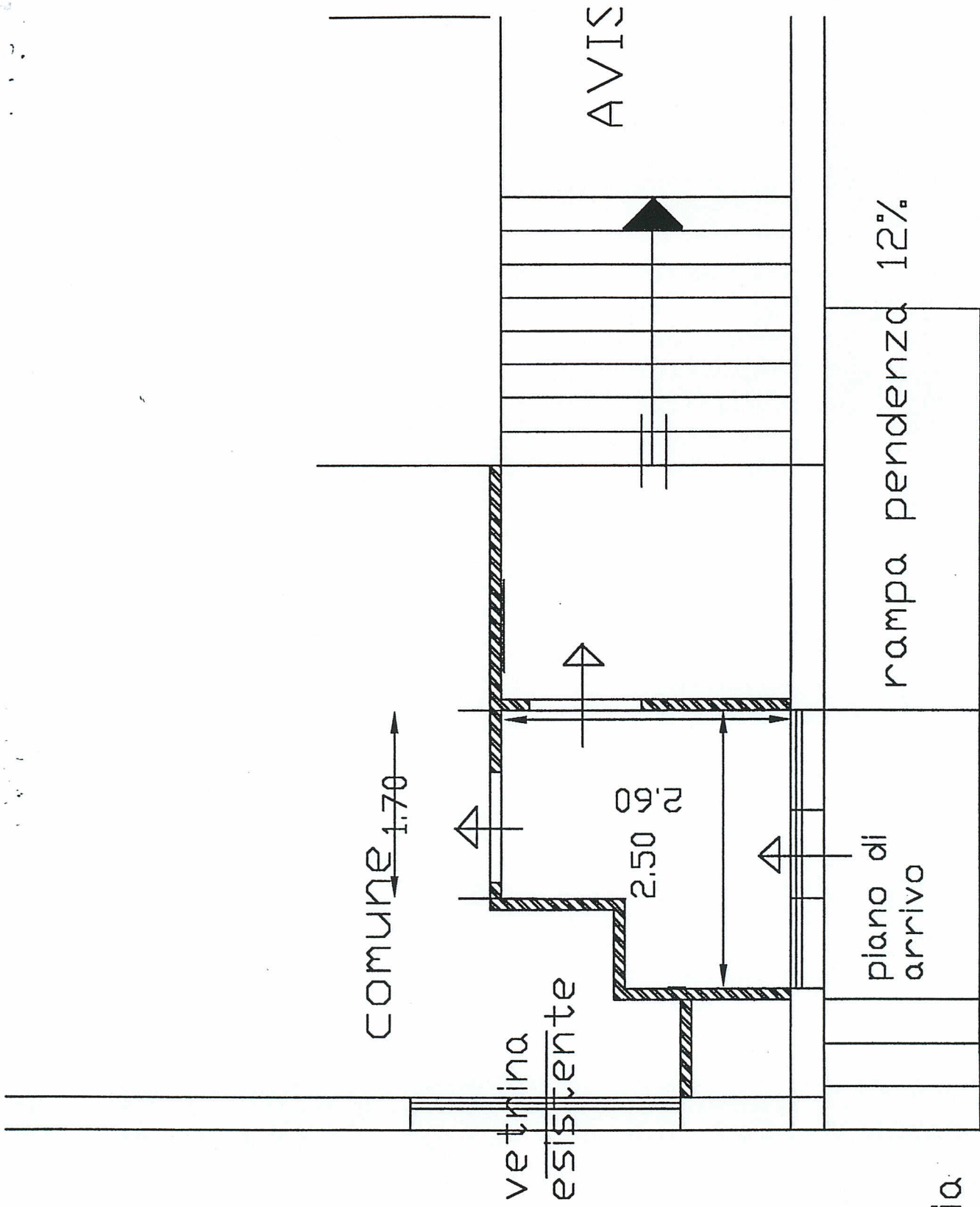


[Handwritten signature]



gradini
raccordo
marciapiede via
Gorizia

SCALA 1:50



gradini
raccordo
marciapiede via
Gorizia