



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 212 del 13.12.2011

COPIA

**Oggetto: Lavori per il completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni. - CUP: H49G04000040002 – CIG: 2095458AA2 - Autorizzazione ad una anticipazione di cassa per il pagamento a favore dell'Impresa Andreoni s.r.l. delle competenze spettanti per 4° stato avanzamento lavori.**

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 09:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Sestu, per quanto di propria competenza, ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, relativamente al triennio 2004 – 2006, un intervento mirato al completamento dell'opera già a suo tempo avviata per la ristrutturazione e recupero della Casa Campidanese ubicata nella Via Parrocchia (angolo Via Giulio Cesare), finalizzato all'utilizzo funzionale della struttura richiamata;

Tenuto conto che sulla scorta del finanziamento acquisito, derivante dai fondi resi disponibili dalla Legge Regionale n° 37/1998 – annualità 2003, si è proceduto all'avvio della procedura per la realizzazione dell'opera richiamata in oggetto, programmata dall'Amministrazione Comunale;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 57 del 25 Ottobre 2004, con la quale è stata approvata una variazione al bilancio per l'anno 2004, e contestualmente è stata approvata anche una variazione al piano per le opere pubbliche per il triennio 2004 – 2006, ed al relativo elenco annuale 2004, ed è stato istituito il capitolo 11725 dove figura la somma di € 90.000,00 per l'attuazione dell'opera richiamata in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 240 del 9 Agosto 2005, con la quale è stato approvato l'avviso ed il bando per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione;

Vista la determinazione n° 373 del 20 Aprile 2006, con la quale è stato affidato all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita fra il Dott. Ing. Paolo Mereu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4718 ed il Dott. Ing. Alessio Bellu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 3851, con studio professionale a Sestu (CA) in Vico III° Dettori n° 2, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;

Vista la convenzione n° 336 del 6 Giugno 2006, sottoscritta fra i Professionisti incaricati e l'Amministrazione Comunale per la regolamentazione dell'incarico sopra menzionato;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 10 Ottobre 2006, con la quale è stata apportata una rimodulazione sulla programmazione dei fondi di cui alla Legge Regionale n° 37 del 24 Dicembre 1998, in attuazione dell'articolo 19, relativamente alle annualità 2002 – 2003 – 2004 - 2005, e per quanto concerne l'opera in oggetto, sono state rese disponibili le ulteriori somme di € 134.784,47 al capitolo 11718 – annualità 2002 e di € 234.909,79 al capitolo 11738 – annualità 2005 fino alla quota di € 459.694,26 da utilizzare per finanziare l'intervento di cui trattasi;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 280 del 20 Ottobre 2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto dell'importo complessivo di € 459.694,26;

Vista la determinazione n° 1213 del 15 Novembre 2006, con la quale in merito alla decisione n° 5239/06 del Consiglio di Stato sulla necessaria presenza di un architetto nel caso di restauro di immobile di interesse storico – artistico sottoposto a vincolo, si è provveduto ad integrare il gruppo di progettazione appositamente costituito con la figura di un architetto iscritto all'Ordine degli Architetti, nella persona del Dott. Arch. Luciano Rossetti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori di Cagliari e Provincia al N° 0095, che entra a far parte del raggruppamento temporaneo per la progettazione dell'intervento in esame;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 321 del 17 Novembre 2006, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori per il "Completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", predisposto dai suddetti professionisti incaricati, sulla scorta delle

indicazioni del progetto preliminare approvato cui trattasi, confermando l'importo complessivo in € 459.694,26 di cui € 324.122,86 per lavori, € 10.677,50 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 124.893,90 per somme a disposizione;

Vista la determinazione n° 1296 del 11 Dicembre 2006, con la quale è stata indetta un'asta pubblica per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto;

Vista la determinazione n° 1324 del 20 Dicembre 2006, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 150,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, quale quota a carico della stazione appaltante, inerente la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi la Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005, articolo 1 – commi 65 e 67;

Vista la determinazione n° 322 del 26 Aprile 2007 con la quale è stato approvato il verbale di gara per l'appalto dei lavori di "Completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", e gli stessi sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Andreoni s.r.l. con sede a Cagliari in Viale Trento n° 86, per un importo di € 280.657,98 al netto del ribasso del 13,41% offerto in sede di gara, oltre alla quota di € 10.677,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre ancora, la relativa I.V.A. al 10%;

Visto il processo verbale di consegna dei lavori di cui sopra con il quale in data 27 agosto 2007 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria Andreoni S.r.l.

Visto il processo verbale di sospensione dei lavori del 14 gennaio 2008, con il quale il Direttore dei Lavori, ha ordinato la sospensione dei lavori finalizzata alla redazione di variante progettuale secondo quanto previsto dal D.P.R. 554/1999.

Vista la nota prot. n. 14244 del 27 giugno 2008, con la quale è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs 42/2004.

Vista la nota prot. n. 15443 del 10 luglio 2008, con la quale è stata richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna l'attivazione della procedura d'urgenza.

Considerato che nota prot. n. 563/A del 22 gennaio 2009, pos. 69072 del Ministero Per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici della Sardegna, è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater del D. Lgs 42/2004 in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Considerato che Determinazione n. 601 del 26 marzo 2009, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, è stata accertata la compatibilità paesaggistica delle opere in oggetto.

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 107 del 10 Settembre 2010, con la quale è stata approvata la "Rimodulazione del progetto per il completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni", predisposto dall'Arch. Luciano Rossetti e dall'Ing. Paolo Mereu (Capogruppo) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4718 confermando il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 459.694,26, di cui € 276.780,88 per lavori al netto del ribasso, € 10.677,50 per oneri relativi alla sicurezza e € 185.026,40 per somme a disposizione;

Visto il verbale rilasciato in data 24 Gennaio 2011, con il quale si dispone la ripresa dei lavori oggetto del presente atto;

Vista la determinazione n° 1904 dell'8 Novembre 2011, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 17.410,22 per incremento delle spese

tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori richiamati in oggetto;

Vista la determinazione n° 1951 del 14 Novembre 2011, con la quale è stata approvata una perizia suppletiva e di variante ai lavori di cui trattasi, confermando l'importo complessivo dell'intervento in € 459.654,26 ma ridefinendo l'importo dei lavori in € 304.458,03 al netto del ribasso d'asta del 13,41% offerto in sede di gara, compresa la quota netta di € 27.677,15 per incremento dei lavori, pari al 10,00% rispetto all'importo dei lavori del contratto principale, oltre alla quota di € 10.677,50 per oneri relativi agli adempimenti del piano di sicurezza, e pertanto per l'importo complessivo di € 315.135,53 oltre a € 144.558,73 per somme a disposizione;

Vista la determinazione n° 1991 del 18 Novembre 2011, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 124,62 per l'attivazione dell'allaccio idrico presso la casa campidanese richiamata in oggetto;

Vista la determinazione n° 2001 del 21 Novembre 2011, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 4989,24 per incremento delle spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori richiamati in oggetto;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, sulla base dei lavori eseguiti dall'Impresa su menzionata, in data 9 Dicembre 2011 - protocollo n° 21015 ha presentato la contabilità relativa al 4° stato avanzamento dei lavori richiamati in oggetto, dalla quale risulta che il credito netto dell'Impresa ammonta alla somma di € 50.297,65 oltre I.V.A. al 10% per € 5.029,77 e pertanto per un importo complessivo di € 55.327,42

Vista la fattura n° 84/2011 del 7 Dicembre 2011 dell'importo di € 55.327,42 di cui € 50.297,65 per lavori, ed € 5.029,77 per I.V.A. al 10%, presentata dall'Impresa Andreoni s.r.l. appaltatrice dei lavori richiamati, relativa alle competenze spettanti per il 4° stato avanzamento lavori;

Preso atto che i lavori sopra citati sono finanziati con fondi di cui alla Legge Regionale n° 37/1998;

Preso atto che per quanto concerne l'anticipazione che si intende definire con il presente atto, si fa riferimento specifico all'annualità 2005 della citata Legge Regionale n° 37/1998;

Tenuto conto che è in corso di perfezionamento la procedura per l'accredito della ulteriore quota del 30% sull'importo del finanziamento concesso con l'annualità 2005 della Legge Regionale n° 37/1998;

Tenuto conto che il protrarsi dei tempi per il pagamento delle somme spettanti all'Impresa appaltatrice, può creare dei danni economici all'Amministrazione derivanti da richiesta di interessi a carico della stessa da parte dell'Impresa appaltatrice, per cui si ritiene di dovere provvedere in riguardo con la più sollecita urgenza;

Tenuto conto che per le motivazioni sopra specificate, il pagamento delle competenze menzionate può essere effettuato mediante anticipazione di cassa con impegno al reintegro immediato non appena verranno accreditate le relative somme da parte del competente Assessorato Regionale che ha concesso il finanziamento;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 28 dicembre 2010, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2011;

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto figura fra le opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale, secondo le seguenti indicazioni:

Per la quota di € 134.784,47 al capitolo 11718 – residui 2004 (annualità 2002);

Per la quota di € 90.000,00 al capitolo 11725 – residui 2004 (annualità 2003);

Per la quota di € 234.909,79 al capitolo 11738 – residui 2006 (annualità 2005);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

1. di autorizzare un'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di € 55.327,42 comprensiva dell'I.V.A. Al 10%, sulle disponibilità accertate sul conto di tesoreria unica Mod. 3 TESUN, per il pagamento di quota parte delle competenze spettanti per il 4° stato di avanzamento dei lavori richiamati, spettanti all'Impresa Andreoni s.r.l. con sede a Cagliari in Via Nazario Sauro n° 9, relativo al credito derivante dai lavori di "completamento dell'intervento di ristrutturazione e recupero della casa campidanese – Sistemazione arredi interni ed esterni";
2. di disporre che il Responsabile del Settore lavori pubblici ed espropriazioni, provveda con successivo atto di liquidazione a liquidare e pagare a favore della sopra menzionata Impresa la suddetta somma deliberata con il presente atto, con imputazione prevista come segue:
  - Titolo - 2 - funzione - 09 - servizio - 01 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11738 del bilancio di previsione per l'anno 2006 in fase di predisposizione, avente per oggetto "lavori per il completamento e recupero della casa campidanese" (L.R. 37/98 – annualità 2005);
3. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n° 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 12/12/2011

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE SPANU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 12/12/2011

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/12/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **15/12/2011** al **30/12/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/12/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 30/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 15.12.2011