



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 218 del 06.11.2018

COPIA

Oggetto: Atto di indirizzo per la riproposizione del bando per la concessione in locazione di due locali antistanti la piazza Antonio Gramsci.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	A
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 31/08/2017, avente oggetto "Atto di indirizzo per la concessione in locazione dell'ex mercato civico comunale", sono stati dati al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE gli indirizzi e i criteri per procedere all'affidamento in locazione dei suddetti locali, ubicati nella p.zza Gramsci;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE n. 1195 del 26/09/2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale e contestualmente è stato approvato il bando con la relativa modulistica;
- al fine di pubblicizzare adeguatamente la procedura in oggetto e garantire la massima partecipazione, il suddetto bando è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sestu, all'albo pretorio comunale e sul sito della R.A.S. dal 27/09/2017 al 27/10/2017;
- in seguito all'espletamento della procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE n. 12 del 18/01/2018, la procedura è stata aggiudicata alla ditta F&B Service srls;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/01/2018 è stata approvata la proposta di sistemazione della piazza Gramsci presentata dalla ditta F&B Service srls ed è stato disposto contestualmente l'affidamento della locazione dei locali in oggetto, a favore della stessa ditta, in ottemperanza all'art. 29 del "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali";
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE n. 547 del 26/06/2018 è stata disposta la decadenza della ditta F&B Service srls dall'aggiudicazione della Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale, in quanto la stessa ditta non ha prodotto la documentazione per la stipula del contratto di locazione;

Dato atto che la procedura di cui in premessa non si è conclusa con l'affidamento dei locali in oggetto;

Ritenuto pertanto opportuno riaprire il bando di assegnazione dei locali con i medesimi criteri e indirizzi di cui alla Delibera di Giunta n. 147 del 31/08/2017 e a tal proposito impartire i relativi indirizzi al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE;

Ritenuto opportuno per le motivazioni esposte provvedere ad assegnare tali locali a soggetto idoneo, per l'avvio di attività commerciale, tramite procedura ad evidenza pubblica, a condizione che il soggetto aggiudicatario proponga e successivamente attui un programma di interventi strutturali e non, quali la ristrutturazione dell'edificio, la riqualificazione della piazza Gramsci antistante, l'attuazione di un programma di attività ed eventi finalizzati alla promozione di Sestu in termini di territorio, cultura, artigianato e produzioni locali;

Dato atto che un eventuale affidamento di tali locali, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente in quanto non funzionali alla sua attività caratteristica ma tali da poter assolvere una funzione di utilità economica per l'Ente stesso, debba avvenire tramite un contratto di locazione;

Richiamato l'art. 29 "Concessione locali ad uso commerciale" del vigente "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali", il quale prevede la possibilità per il Comune di disporre la concessione in locazione di locali di sua proprietà destinati ad uso commerciale dietro pagamento di un canone non inferiore a quello di mercato;

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE di procedere all'indizione di una seconda procedura ad evidenza pubblica e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere in locazione i locali in oggetto, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di attività insediabile: attività commerciale e/o artigianale non molesta e non inquinante;
- durata del contratto di locazione: 9 anni, rinnovabili secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento del rinnovo;
- canone di locazione: canone di locazione di mercato, stimato dall'ufficio tecnico, da indicare come base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a rialzo;
- ristrutturazione dell'edificio a carico dell'affidatario;
- parziale scomputo del canone di locazione a fronte dei lavori di ristrutturazione da eseguire sui locali oggetto di locazione, accertabili dall'ufficio tecnico: per i primi 3 anni, a base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetti a ribasso;
- premialità di punteggio per chi propone la vendita di prodotti della produzione locale;
- premialità per le proposte contenenti l'organizzazione di eventi per la promozione di Sestu;
- premialità per gli interventi di riqualificazione/miglioramento dell'arredo urbano della piazza Gramsci, tenendo conto però che eventuali richieste di occupazione di suolo pubblico da parte dell'aggiudicatario nella medesima piazza, saranno assoggettate alle ordinarie procedure di concessione suolo pubblico e relative tariffe;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di voler procedere all'affidamento in locazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali", dei locali comunali siti in piazza Gramsci, precedentemente sede del mercato civico;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAPE di procedere all'indizione di una seconda procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere in locazione i locali in oggetto, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di attività insediabile: attività commerciale e/o artigianale non molesta e non inquinante;
- durata del contratto di locazione: 9 anni, rinnovabili secondo quanto previsto dalla

normativa vigente al momento del rinnovo;

- canone di locazione: canone di locazione di mercato, stimato dall'ufficio tecnico, da indicare come base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetto a rialzo;
- ristrutturazione dell'edificio a carico dell'affidatario;
- parziale scomputo del canone di locazione a fronte dei lavori di ristrutturazione da eseguire sui locali oggetto di locazione, accertabili dall'ufficio tecnico: per i primi 3 anni, a base d'asta nella procedura di affidamento, quindi soggetti a ribasso;
- premialità di punteggio per chi propone la vendita di prodotti della produzione locale;
- premialità per le proposte contenenti l'organizzazione di eventi per la promozione di Sestu;
- premialità per gli interventi di riqualificazione/miglioramento dell'arredo urbano della piazza Gramsci, tenendo conto però che eventuali richieste di occupazione di suolo pubblico da parte dell'aggiudicatario nella medesima piazza, saranno assoggettate alle ordinarie procedure di concessione suolo pubblico e relative tariffe;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 06/11/2018

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 06/11/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/11/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **13/11/2018** al **28/11/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/11/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 28/11/2018

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 13.11.2018