



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 224 del 12.12.2019

COPIA

Oggetto: Approvazione progetto definitivo - esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45118000140004 Lotto 1 e lotto 2.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 29/10/2010 con la quale si approvava il protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Sestu, il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari e l'Agenzia del Demanio in ordine alla realizzazione della caserma dei Carabinieri;
- la delibera della giunta comunale n. 42 del 09/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione, sul piano tecnico, del progetto di fattibilità tecnica – economica dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in Via Tripoli da ex Nido d'infanzia a Caserma Carabinieri";
- la delibera della giunta comunale n. 128 del 21/06/2018 avente ad oggetto "Destinazione immobile a Caserma dei Carabinieri", con la quale si esprimeva la volontà politica di destinare l'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Tripoli ad allocamento dell'Arma dei carabinieri, eseguendo i lavori necessari a renderlo funzionale all'individuata finalizzazione;
- la delibera del Consiglio comunale n. 29 del 31/07/2018 avente ad oggetto "Variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 ed al relativo elenco annuale 2018";
- la determinazione della responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 830 del 01/10/2018 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione;
- la determinazione della responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1010 del 20/11/2018 con la quale è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva - esecutiva, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto all'ing. Giovanni Masala, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2669, con Studio Professionale eletto a Cagliari (CA) in via dei Colombi, n. 31;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/05/2019 avente ad oggetto: Applicazione dell'avanzo di amministrazione al bilancio di previsione 2019-2021 accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2018 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011) con la quale è stato stanziato l'importo di €. 952.455,16 per i lavori da eseguirsi all'interno dello stabile comunale da destinare a caserma carabinieri ad integrazione dell'importo già impegnato con la determinazione n. 1010/2018 per un importo complessivo di €. 975.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/11/2019, con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale sono annoverati gli interventi denominati "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto*" per €. 755.000,00 e "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto*" per €. 220.000,00;

Visto il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri*" - CUP: H45I18000140004, predisposto dal ing. Giovanni Masala, suddiviso in due lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2) costituito dai seguenti elaborati:

Lotto 1:

A.1 relazione tecnica e illustrativa

- A.2 Relazione art. 28 L. 10/91 e art. 8 c.1 del D.L. 192/2005
- A.3 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico
- A.4 Relazione tecnica specialistica: impianto illuminazione
- A.5 Relazione tecnica specialistica: impianto idrico e gas
- A.6 Schema spese tecniche
- A.7 Relazione Legge 13/89 e allegato IV DLgs 81/08
- A.8 Relazione tecnica di rispondenza sui requisiti acustici passivi
- B.1 Analisi dei prezzi
- B.2 Elenco prezzi
- B.3 Computo metrico estimativo
- B.4 Stima di incidenza della manodopera
- B.5 Stima dei lavori
- B.6 Quadro economico
- C Cronoprogramma
- D.1 Capitolato Speciale d'appalto
- D.2 Schema di contratto
- E.1 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso
- E.2 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale di manutenzione
- E.3 Piano di manutenzione dell'opera: Programma di manutenzione
- F.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- F.2 All. A:Gantt
- F.3 All. B:Valutazione dei rischi
- F.4 All. C:Stima dei costi della sicurezza
- F.5 All.D:Planimetria di cantiere
- F.6 Linee guida per la redazione del POS
- F.7 Fascicolo con la caratteristiche dell'opera

Elaborati grafici (Tav. 1 Inquadramento urbanistico, Tav. 2 Planimetria lotto, Tav. 3a Stato attuale, Tav. 3b Stato Attuale: prospetti, Tav. 4a Planimetrie comparative demolizioni, Tav. 4b Planimetrie comparative: costruzioni, Tav. 5a Planimetria stato di progetto, Tav. 5b Planimetria stato di progetto - planimetrie prevenzione incendi, Tav. 5c Planimetria stato di progetto - verifica requisiti Legge 13/89, Tav. 6a Abaco infissi esterni, Tav. 6b Abaco infissi interni, Tav. 7a Impianto elettrico distribuzione principale, Tav. 7b Impianto elettrico distribuzione secondaria, Tav. 7c Impianto elettrico componenti, Tav.8a Illuminazione esterna, Tav.8b Illuminazione interna Isolux, tav. 9 planimetria videosorveglianza;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento relativo al Lotto 1 è stato determinato nell'importo complessivo di € 755.000,00, di cui € 566.107,02 per lavori, € 7.000,00 per oneri della sicurezza ed € 181.892,98 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo per lavori	€ 566.107,02	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
c	Somma		€ 573.107,02
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 22% su "- c -"	€ 126.083,54	
d2	Per spese tecniche progettazione, definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, compresa cassa e IVA	€ 36.487,65	
d3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 375,00	
d4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.462,14	
d5	Imprevisti ed eventuale accordi bonari	€ 2.984,65	
d6	Accantonamento art. 106 d. Lgs 50/2016	€. 2.500,00	
d	Totale somme a disposizione		€ 181.892,98
	Importo complessivo		€. 755.000,00

Lotto 2:

A.1 relazione tecnica e illustrativa

A.2 Relazione art. 28 L. 10/91 e art. 8 c.1 del D.L. 192/2005

A.3 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico

A.4 Relazione tecnica specialistica: impianto idrico e gas

A.5 relazione Legge 13/89

A.6 relazione tecnica di rispondenza sui requisiti acustici passivi

B.1 Analisi dei prezzi

B.2 Elenco prezzi

B.3 Computo metrico estimativo

B.4 Stima di incidenza della manodopera

B.5 Stima dei lavori

B.6 Quadro economico

C Cronoprogramma

D.1 Capitolato Speciale d'appalto

D.2 Schema di contratto

E.1 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso

E.2 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale di manutenzione

E.3 Piano di manutenzione dell'opera: Programma di manutenzione

F.1 Piano di sicurezza e coordinamento

F.2 All. A: Linee guida per la redazione del POS

F.3 All. B: Fascicolo con la caratteristiche dell'opera

Elaborati grafici (Tav. 1 Inquadramento urbanistico, Tav. 2 Planimetria lotto, Tav. 3a Stato attuale, Tav. 3b Stato Attuale: prospetti, Tav. 4a Planimetrie comparative demolizioni, Tav. 4b Planimetrie comparative: costruzioni, Tav. 5a Planimetria stato di progetto, Tav. 5b Planimetria stato di progetto - planimetrie prevenzione incendi, Tav. 5c Planimetria stato di progetto - verifica requisiti Legge 13/89, Tav. 6a Abaco infissi esterni, Tav. 6b Abaco infissi interni;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento relativo al lotto 2 è stato determinato nell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 156.892,98 per lavori, € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 59.107,02 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo per lavori	€	156.892,98	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.000,00	
c	Somma			€ 160.892,98
d	Somme a disposizione			
d1	Per I.V.A. 22% su "- c -"	€.	35.396,46	
d2	Per spese tecniche progettazione, definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, compresa cassa e IVA	€	10.243,47	

d3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€	225,00
d4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3.217,86
d5	Imprevisti ed eventuale accordi bonari	€.	5.524,23
d6	Accantonamento art. 106 d. Lgs 50/2016	€.	2.500,00
d7	Spese per allacciamenti, indagini, accatastamento, redazione APE, verifica acustica	€.	2.000,00
d	Totale somme a disposizione		€ 59.107,02
	Importo complessivo		€ 220.000,00

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'ing. Giovanni Masala, relativo all'intervento di "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri*" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 di € 755.000,00, di cui € 566.107,02 per lavori, € 7.000,00 per oneri della sicurezza ed € 181.892,98 per somme a disposizione ripartite secondo il quadro economico riportato nelle premesse e all'intervento di "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri*" - CUP: H45I18000140004 Lotto 2 dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 156.892,98 per lavori, € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 59.107,02 per somme a disposizione ripartite secondo il quadro economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che il progetto definitivo - esecutivo dei due lotti che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 975.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - Lotto 1:
per € 755.000,00 (Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 - Macroaggregato 2) a valere sul cap. 9026/85 del bilancio di previsione Annualità 2019 (avanzo di

amministrazione), di cui €. 15.000,00 già impegnati con la determinazione n. 1010 del 20/11/2018 (D01010 sub.1);

- Lotto 2:

per € 220.000,00 (Titolo 2 - Missione 12 - Programma 9 - Macroaggregato 2) a valere sul cap. 9026/85 del bilancio di previsione Annualità 2019 (avanzo di amministrazione), di cui €. 7.544,84 già impegnati con la determinazione n. 1010 del 20/11/2018 (D01010 sub.1);

4. di dare atto che sussistono le condizioni per la costituzione del FPV, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 1/8/2011 e pertanto di prenotare la somma complessiva di €. 952.455,16 a valere sul capitolo 9026/85 del bilancio di previsione 2019/2021 Annualità 2019 (avanzo di amministrazione) di cui €. 740.000,00 per il Lotto 1 e €. 212.455,16 per il lotto 2;
5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 12/12/2019

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 12/12/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/12/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **19/12/2019** al **03/01/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19/12/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/01/2020

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 19.12.2019

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO