



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 228 del 30.12.2011

COPIA

**Oggetto: Riqualficazione del Parco Comunale "Efisio Marcis" di via Fiume-  
atto d'indirizzo per la presentazione di manifestazioni di interesse,  
per l'ottenimento di una concessione di un'area e gestione di un  
chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande.**

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	P
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
MELONI MARIA FEDELA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, il parco comunale "Efisio Marcis", sito in Via Fiume, identificato catastalmente al Foglio 35, per finalità istituzionali e collocazione urbanistica:

- favorisce il crescente bisogno di socializzazione e promozione delle reti sociali, con particolare attenzione ai giovani, alle famiglie con bambini e agli anziani;
- richiede forme di intervento atte a favorire la sicurezza sociale, la tutela e il presidio del medesimo patrimonio pubblico come salvaguardia da atti vandalici;

Ritenuto che per accrescere la funzionalità del parco comunale, migliorarne la capacità di attrazione e la sua accessibilità, sia necessario coinvolgere soggetti privati attraverso la presentazione di proposte volte ad acquisire idee progettuali per la riqualificazione della area sopraccitata;

Considerato che, al fine di individuare un'ipotesi progettuale ottimale per la predetta riqualificazione del parco, la manifestazione di interesse dei partecipanti deve prevedere la presentazione di una proposta progettuale correlata di:

- un intervento di manutenzione straordinaria, finalizzato a rendere il chiosco amovibile, già presente nel parco, funzionale al servizio di bar e ristoro, disposto su un'area di mq 32. Tale intervento prevede, inoltre, l'impiego di mq 56 disposti su area riservata, per l'installazione strutture esterne di supporto (vedasi planimetrie allegate alla presente);
- una proposta di riqualificazione urbana del verde pubblico del parco, degli impianti ricreativi, ivi compresa la loro manutenzione generale per tutta la durata della concessione;
- una proposta di attività di guardiania del parco, anche con eventuale utilizzo di sistemi di videosorveglianza;
- una proposta occupazionale in risposta ai problemi di precarietà lavorativa presenti sul territorio di Sestu;
- un piano economico di previsione di spesa.

Dato atto che l'installazione del chiosco, su area di proprietà comunale, necessita la preventiva concessione della medesima area;

Ritenuto che il provvedimento concessorio, per lo svolgimento dell'attività commerciale, debba basarsi sul criterio della selezione e valutazione di una proposta progettuale adeguata alle esigenze indicate nel bando pubblico;

Dato atto che per l'occupazione e il beneficio economico che il concessionario ritrae dall'utilizzazione del suolo pubblico, lo stesso è tenuto al pagamento:

- della tassa annua dovuta per la fruizione del servizio relativo allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati, secondo le modalità indicate dal vigente regolamento comunale sulla T.A.R.S.U.;
- della T.O.S.A.P. o differente Tributo che potrà essere legiferato in sostituzione alla stessa, secondo le tariffe e con le modalità previste dall'apposito regolamento comunale, per l'area identificata al Foglio 35, parte di superficie pari a mq 88, occupata dal chiosco e dagli arredi esterni necessari al servizio di bar e ristoro.

Stabilito d'inserire nel bando di assegnazione:

- l'obbligo del pagamento anticipato di una cauzione a garanzia di obblighi contrattuali pari a due annualità definite dalla tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- la durata della concessione in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di stipula della concessione. Qualora, dal piano di ammortamento predisposto dal concessionario, emerga l'esigenza di un'estensione temporale del provvedimento concessorio, sarà facoltà dell'Amministrazione comunale autorizzare un'eventuale rinnovo della concessione agli stessi patti e condizioni del provvedimento originario;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di procedere alla concessione dell'area all'interno del Parco Comunale "*Efisio Marcis*", identificata catastalmente al Foglio 35, parte di superficie di mq. 88 (vedasi planimetrie depositate agli atti) di cui:

- mq 32 per l'utilizzo del chiosco amovibile ;
- mq 56 per l'installazione di verande in aderenza al chiosco esistente e/o l'ubicazione, nell'area pertinenziale, di strutture amovibili quali: gazebo e similari, per attività di servizio bar e ristoro;

Di stabilire che il suddetto provvedimento concessorio sia adottato previa selezione e valutazione di una proposta progettuale per la riqualificazione del medesimo parco secondo criteri stabiliti nel bando pubblico;

Di concedere l'area descritta in narrativa per la durata di anni 9 (nove), a decorrere dalla data di stipula della concessione;

Di stabilire che i costi per gli allacciamenti alle reti tecnologiche e i relativi consumi necessari al funzionamento del chiosco e degli eventuali sistemi di video sorveglianza sono a carico del concessionario;

Di poter adottare un eventuale rinnovo della concessione qualora, dal piano di ammortamento predisposto dal concessionario, emerga l'esigenza di un'estensione temporale del provvedimento concessorio;

Di stabilire, oltre al pagamento ope legis della T.A.R.S.U. e della T.O.S.A.P., il pagamento anticipato di una cauzione, a garanzia di obblighi contrattuali, pari a due annualità definite dalla Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;

Di stabilire, altresì, che:

- alla fine della concessione la proprietà del chiosco, nonché qualsiasi altra eventuale opera realizzata sul terreno ad esso annessa, diverrà di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Sestu;
- è vietata ogni forma di trasferimento a terzi della concessione e/o dell'attività, senza preventiva autorizzazione esplicita da parte del Comune, pena la rescissione della concessione stessa;

Di demandare al Settore Urbanistica - Edilizia la predisposizione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/12/2011

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/01/2012** al **01/02/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/01/2012, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/02/2012

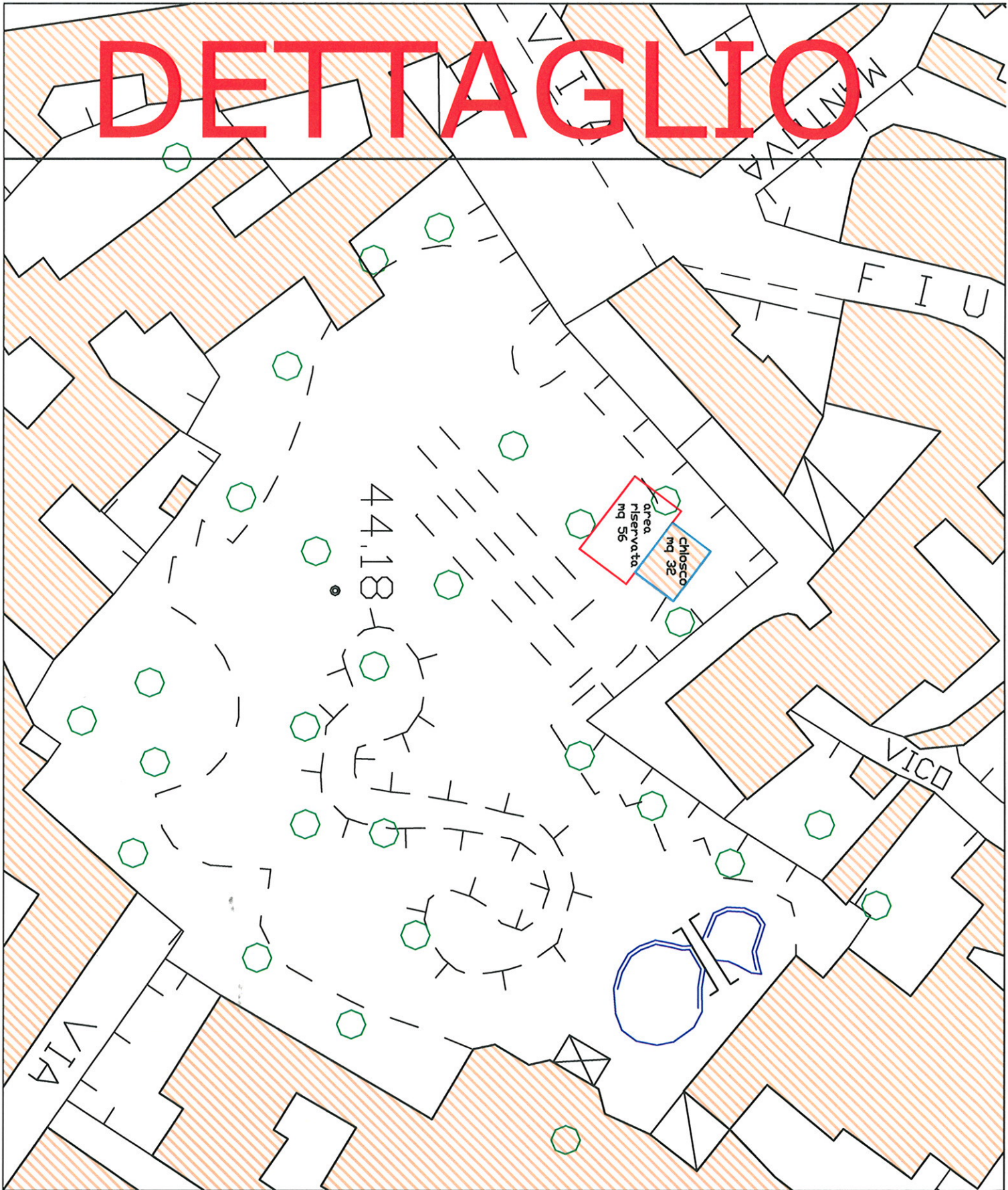
IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

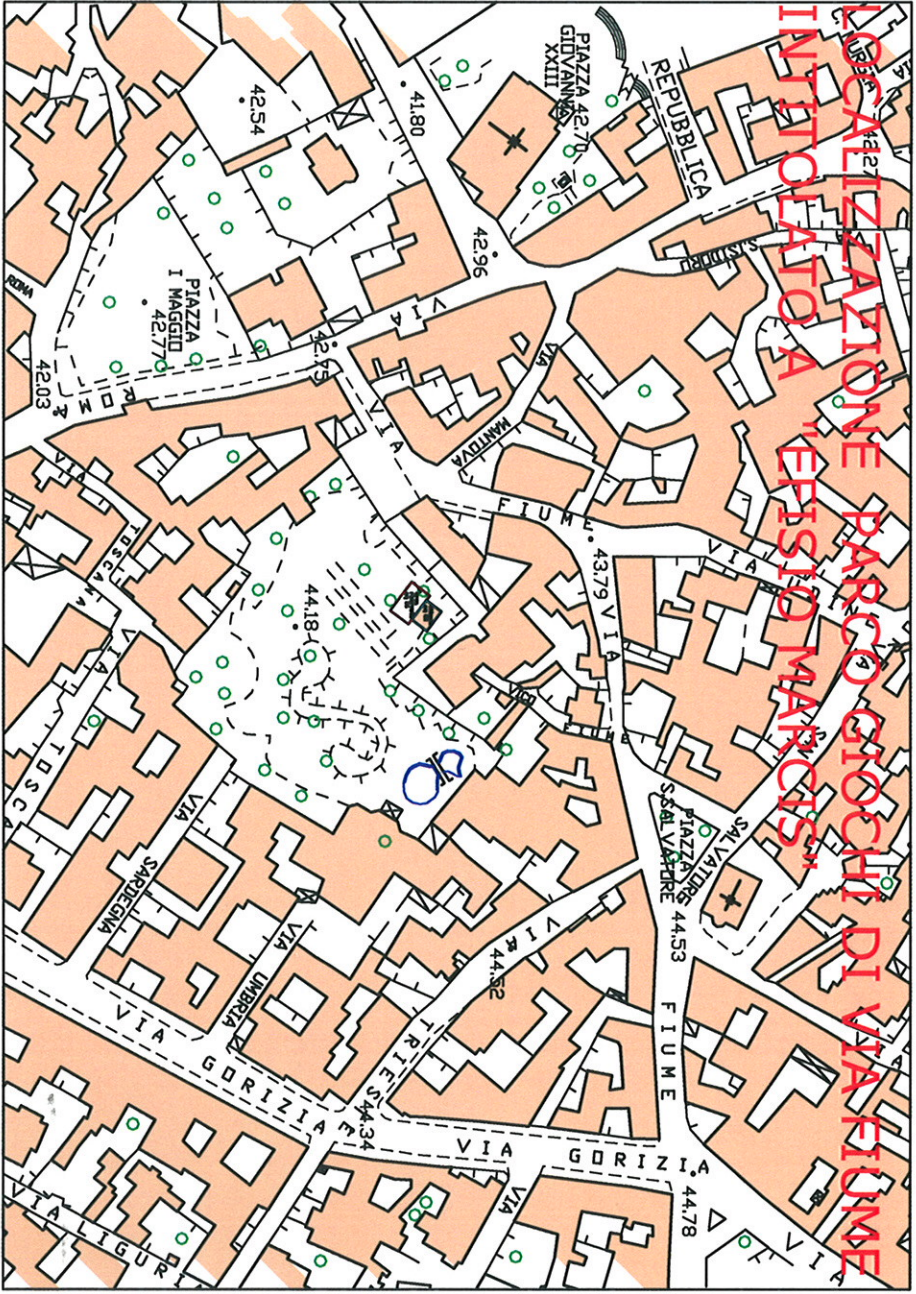
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 17.01.2012

# DETTAGLIO







LOCALIZZAZIONE PARCO GIOCHI DI VIA FIUME  
INTITOLATO A "EPISIO MARCIS"