



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 del 30.01.2018

COPIA

Oggetto: Concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale alla ditta F&B Service srls e approvazione interventi da eseguire nella piazza Gramsci.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	A
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare il centro abitato;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'Ente, per il periodo 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 11 del 29/03/2017;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, sono state individuate le linee n. 00190000 e n. 00050000, che riguardano rispettivamente la promozione dell'artigianato e del commercio, con particolare riguardo agli esercizi presenti all'interno del centro abitato, affinché attraverso azioni incentivanti siano proponibili anche attività di utilizzo degli spazi all'aperto, tali da creare un connubio con altre attività programmate dall'Ente e lo sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che il Comune è proprietario, nella centrale piazza Gramsci, di alcuni locali adibiti in passato a mercato civico ma attualmente inutilizzati e in cattivo stato di manutenzione;

Richiamata la propria Deliberazione n. 147 del 31/08/2017 con la quale sono stati dati al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE gli indirizzi e i criteri per procedere all'affidamento in locazione dei suddetti locali;

Ritenuto opportuno per le motivazioni esposte provvedere ad assegnare tali locali a soggetto idoneo, per l'avvio di attività commerciale, tramite procedura ad evidenza pubblica, a condizione che il soggetto aggiudicatario proponga e successivamente attui un programma di interventi strutturali e non, quali la ristrutturazione dell'edificio, la riqualificazione della piazza Gramsci antistante, l'attuazione di un programma di attività ed eventi finalizzati alla promozione di Sestu in termini di territorio, cultura, artigianato e produzioni locali;

Dato atto che l'affidamento di tali locali, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente in quanto non funzionali alla sua attività caratteristica ma tali da poter assolvere una funzione di utilità economica per l'Ente stesso, deve avvenire tramite un contratto di locazione;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE n. 1195 del 26/09/2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale e contestualmente è stato approvato il bando con la relativa modulistica;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE n. 12 del 18/01/2018 si è provveduto ad aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale, in favore della ditta F&B Service srls per un canone annuo di € 6.300,00 e primi n. 2 anni gratuiti e contestualmente è stato approvato lo schema di contratto di locazione;

Richiamato l'art. 29 "Concessione locali ad uso commerciale" del vigente "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali", il quale prevede la possibilità per il Comune di disporre la concessione in locazione di locali di sua proprietà destinati ad uso commerciale dietro pagamento di un canone non inferiore a quello di mercato;

Dato atto che a norma del medesimo art. 29 l'assegnazione dei locali è determinata con

atto della Giunta Municipale;

Ritenuto necessario per quanto esposto provvedere ad assegnare in locazione, alla ditta F&B Service srls, l'immobile comunale sito in Sestu – P.zza Gramsci - identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 35, mappale 1268, sub 2 e 3, “Ex mercato civico” da destinare a uso commerciale, secondo le clausole contenute nello schema di contratto approvato con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE n. 12 del 18/01/2018;

Vista la proposta di sistemazione della piazza Gramsci presentata dalla ditta F&B Service srls, in occasione della partecipazione alla procedura di assegnazione dei locali in oggetto, a firma del geom. Giuseppe De Lorenzo, comprendente i seguenti interventi:

- posa di nuova pavimentazione;
- posa di nuove alberature e zone verdi;
- posa di impianto di illuminazione a led;
- posa di nuovo arredo urbano (cestini per raccolta differenziata e panchine);
- sistemazione del perimetro dell'intera piazza;
- manutenzione della piazza Gramsci per tutta la durata del contratto di locazione;

Ritenuto altresì necessario approvare i suddetti interventi di sistemazione della piazza Gramsci come meglio rappresentati graficamente nella proposta tecnica allegata alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il “Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di assegnare in locazione, alla ditta F&B Service srls, l'immobile comunale sito in Sestu – P.zza Gramsci - identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 35, mappale 1268, sub 2 e 3, “Ex mercato civico” da destinare a uso commerciale, secondo le clausole contenute nello schema di contratto approvato con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE n. 12 del 18/01/2018;

Di approvare la proposta di sistemazione della piazza Gramsci presentata dalla ditta F&B Service srls, in occasione della partecipazione alla procedura di assegnazione dei locali in oggetto, a firma del geom. Giuseppe De Lorenzo, comprendente i seguenti interventi:

- posa di nuova pavimentazione;
- posa di nuove alberature e zone verdi;
- posa di impianto di illuminazione a led;
- posa di nuovo arredo urbano (cestini per raccolta differenziata e panchine);
- sistemazione del perimetro dell'intera piazza;
- manutenzione della piazza Gramsci per tutta la durata del contratto di locazione;

come meglio rappresentati graficamente nella proposta tecnica allegata alla presente

deliberazione;

Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAPE gli adempimenti amministrativi conseguenti, finalizzati alla stipula del contratto di locazione;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 25/01/2018

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/01/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/02/2018** al **23/02/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/02/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 23/02/2018

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 08.02.2018