



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 231 del 19.12.2019

COPIA

**Oggetto: Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Integrato d'Area "ATENEO" - CUP: H47H17000610004 - GIG: 7338514D51 - Approvazione perizia variante tecnica di assestamento finale.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 1351 del 08 novembre 2017 con la quale è stato affidato all'Ing. Roberto Murgia l'incarico per l'espletamento della prestazione relativa alla progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Integrato d'Area ATENEO”;
- la convenzione n. 54 di repertorio del 4 dicembre 2017 sottoscritta fra il Comune di Sestu e il professionista sopra citato;
- la delibera della Giunta Municipale n. 253 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 399.828,64
- la delibera della Giunta Municipale n. 256 del 27 dicembre 2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Integrato d'Area “ATENEO” dell'importo complessivo di € 399.828,64 di cui € 314.534,00 per lavori a base d'asta, € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 78.294,64 per somme a disposizione;
- la nota ENAS n. 9899 di protocollo del 9 maggio 2018 acquisita al protocollo del comune di Sestu in data 9 maggio 2018 al n. 12976 con la quale il suddetto Ente ha trasmesso il proprio “nulla osta” preliminare alla realizzazione dell'intervento in oggetto nel tratto intersecante la condotta di adduzione idrica in gestione ENAS;
- il “nulla osta” preliminare di ENAS trasmesso in allegato alla suddetta nota del 9 maggio 2018;
- la determinazione n. 439 del 24 maggio 2018 della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. . P. I. 01182700853 - con sede a Cabras (OR) in Via dei Commerciante (zona artigianale) snc, per l'importo di € 230.081,62 al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara, oltre a € 7.000,00 per oneri della sicurezza e pertanto per un importo netto contrattuale di € 237.081,62 (IVA esclusa);
- il contratto n. 240/2018 di repertorio del 23 luglio 2018, registrato a Cagliari in data 23 luglio 2018 al n. 6303 serie 1T, sottoscritto fra l'Ente Appaltante e l'Impresa sopra citata appaltatrice dei lavori;
- il verbale rilasciato in data 28 agosto 2018 con il quale è stata disposta la consegna definitiva dei lavori di cui trattasi;
- il verbale rilasciato in data 18 ottobre 2018 con il quale è stata disposta la sospensione dei lavori a causa della necessità di redigere una perizia di variante tecnica di assestamento;
- la delibera della Giunta Municipale n. 9 del 22 gennaio 2019, con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica e di assestamento in corso d'opera dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Integrato d'Area “ATENEO” confermando l'importo complessivo dell'intervento in € 399.828,64 confermando altresì in € 314.534,00 per importo lordo dei lavori, di cui € 141.968,12 per nuove opere (cat/2 + cat/3) e € 172.565,88 per lavori di manutenzione straordinaria (cat/1), oltre a € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 162.747,02 per somme a disposizione;

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 25 gennaio 2019 e repertoriato al n. 6 del repertorio dell'Ente
- la nota ENAS n. 7221 di protocollo del 3 aprile 2019 acquisita al protocollo del comune di Sestu in data 17 aprile 2019 al n. 12050/2019 con la quale il suddetto Ente, fra le altre, ha chiesto che il tratto dello scarico delle acque meteoriche realizzato dal Comune di Sestu nell'ambito dell'intervento in oggetto, adiacente alla condotta di adduzione idrica in gestione da parte del suddetto Ente, venga adeguatamente protetto con una tubazione metallica autoportante di idoneo diametro che offra protezione in caso di interventi sulla linea ENAS;

Preso atto che durante il corso di esecuzione dei lavori, sulla base di situazioni accertate nei siti oggetto dell'intervento, sulla scorta di riscontri effettuati successivamente all'approvazione della prima perizia di variante tecnica di assestamento, nonché dietro specifica richiesta di ENAS sopra citata, è stata appurata la necessità di effettuare alcune ulteriori lavorazioni diverse e/o maggiori rispetto a quelle inizialmente previste alle quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune altre categorie, oltre a nuove lavorazioni non previste nel progetto originario, comunque meglio descritte nella relazione illustrativa della perizia, finalizzate al miglioramento dell'opera e ritenute necessarie per migliorare la funzionalità dell'intervento stesso nel suo complesso;

Considerato pertanto che si è resa necessaria, in base a quanto sopra illustrato, la predisposizione di una seconda variante tecnica di assestamento, finale, ai fini dell'adeguamento delle previsioni originarie dell'intervento di cui trattasi, alle mutate condizioni accertate durante il corso dei lavori;

Visti gli elaborati progettuali riguardanti la perizia di variante in argomento, predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Murgia iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano al n. 362, sopra menzionato, presentati dal medesimo in data 10 dicembre 2019 acquisiti al protocollo al n. 34855/2019, con la quale vengono individuate quantitativamente e qualitativamente le variazioni apportate alle previsioni dell'intervento originario, che risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A / PV/RTD - Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B / PV/APU – Analisi nuovi Prezzi
- Elaborato C / PV/EPU – Elenco nuovi prezzi;
- Elaborato D / PV/CMP - Computo metrico estimativo;
- Elaborato E / PV/CCS – Computo costi della sicurezza;
- Elaborato F / PV/CMP – Quadro economico di perizia;
- Elaborato G / PV/ADS – Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Allegato A - Tavola 01;
- Allegato B - Tavola 02;

Preso atto che, sulla base delle variazioni proposte, l'importo complessivo dell'intervento rimane invariato nell'importo complessivo dell'intervento in € 399.828,64 confermando altresì in € 314.534,00 l'importo lordo dei lavori, di cui € 141.968,12 per nuove opere (cat/2 + cat/3) e € 172.565,88 per lavori di manutenzione straordinaria (cat/1), oltre a € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 162.747,02 per somme a disposizione ripartiti secondo il quadro economico riportato di seguito:

<b>a</b>	<b>NUOVE OPERE (Cat/2 + Cat/3)</b>		
a1	Importo lordo lavori nuove opere previsto nella perizia di assestamento n. 1	€ 141.968,12	
a2	Importo lordo incremento lavori nuove opere previsto nella perizia di assestamento finale	€ 18.419,06	
a3	Somma importo complessivo lordo incremento lavori nuove opere previsto nella perizia di assestamento finale	€ 160.387,18	
a4	Ribasso del 26,850%	€ 43.063,96	
a5	Importo netto lavori nuove opere		
a6	Quota parte oneri per la sicurezza su lavori nuove opere non soggetti a ribasso d'asta previsto nella perizia di assestamento n. 1	€ 3.159,52	
a7	Quota oneri per la sicurezza su lavori nuove opere non soggetti a ribasso d'asta previsto nella perizia di assestamento finale	€ 1.932,70	
a8	Quota complessiva oneri per la sicurezza su lavori nuove opere non soggetti a ribasso d'asta previsto nella perizia di assestamento di assestamento finale		
<b>b</b>	<b>LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Cat/1)</b>		
b1	Importo lordo lavori manutenzione straordinaria previsto nella perizia di assestamento n. 1	€ 172.565,88	
b2	Importo lordo in diminuzione lavori manutenzione straordinaria previsto nella perizia di assestamento finale	€ 21.061,17	
b3	Somma importo complessivo lordo lavori manutenzione straordinaria previsto nella perizia di assestamento finale	€ 151.504,71	
b4	Ribasso del 26,850%	€ 40.679,01	
b5	Importo netto lavori manutenzione straordinaria previsto nella perizia di assestamento finale		€ 110.825,70
	Da riportare		€ 233.241,14

	riporto			€ 233.241,14
b6	Quota parte oneri per la sicurezza su lavori manutenzione straordinaria non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.840,48
c	Somma importo netto lavori + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 237.081,62
d	Somme a disposizione			
d1	Spesa per I.V.A.	10% su (a5 + a8)	€ 12.241,54	€ 37.468,10
		22% su (b5 + b6)	€ 25.226,56	
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	liquidate	€ 9.375,26	€ 20.934,19
		Da liquidare		
		netto	€ 9.110,12	
		CNPAIA 4%	€ 364,41	
		I.V.A. 22%	€ 2.084,40	
d3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)		€	255,00
d4	Spese per accordi bonari ex articolo 205 del D. Lgs. n. 50/2016		€	1.870,00
d5	Spese per verifiche		€	1.000,00
d6	Spese per incentivo ex articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€	6.430,68
d7	Spese per oneri collaudatore		€	1.730,13
d8	Spese per esecuzione segnaletica fermata autobus ( <i>impegnata con determina n. 937 del 18 settembre 2019</i> )		€	488,00
d8	Per economie		€	92.570,92
d9	Totale somme a disposizione			€ 162.747,02
	Importo complessivo			€ 399.828,64

Preso atto che, per quanto concerne l'intervento richiamato in oggetto, da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è stato attribuito il Codice 7338514D51 di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 30 settembre 2019 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici;

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante tecnica di assestamento finale riguardante l'intervento di "completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Integrato d'Area ATENEO", per l'importo complessivo dell'intervento confermato in € 399.828,64 confermando altresì in € 314.534,00 l'importo lordo dei lavori, di cui € 141.968,12 per nuove opere (cat/2 + cat/3) e € 172.565,88 per lavori di manutenzione straordinaria (cat/1), oltre a € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 162.747,02 per somme a disposizione, ripartiti secondo il quadro economico economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto figura nel bilancio 2019/2021 secondo le seguenti indicazioni:
  - a) per € 400.000,00 (compreso quanto già impegnato e liquidato)
    - Titolo 2 - Missione 8 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul capitolo 12072/1 Annualità 2018 avente per oggetto "Completamento opere urbanizzazione villaggio ATENEO";
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 19/12/2019

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/12/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/12/2019** al **07/01/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/12/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/01/2020

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 23.12.2019

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO