



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 del 28.01.2016

COPIA

**Oggetto: Approvazione conto della gestione del consegnatario dei beni immobili anno finanziario 2015 - agente contabile a materia Geometra Giovanni Antonio Mameli**

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	A
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 233 del D.Lgs. 267/00, come modificato dall' art. 2 quater, comma 6 della Legge 189/2008 di conversione D.L. 154/2008, dispone che entro il termine di 30 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, il consegnatario dei beni e gli altri soggetti, di cui all'art. 93, comma 2, rendono il conto della propria gestione all'Ente Locale;

Preso atto che l'Ente è chiamato a trasmettere il conto della gestione dei consegnatari alla competente sezione giurisdizionale della Corte dei Conti entro sessanta giorni dall'approvazione del Rendiconto;

Considerato che i beni immobili di proprietà dell'Ente sono stati assegnati ai servizi dalla Giunta Comunale, attraverso il Piano delle performance - deliberazione della giunta comunale n.199, del 24 novembre 2011 - quale dotazione strumentale;

Dato atto che, ai fini della regolarizzazione della gestione dei beni, come previsto dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 233, comma 2, Lettera a): *“gli agenti contabili, a danaro e a materia, allegano al conto, per quanto di rispettiva competenza il provvedimento di legittimazione del contabile alla gestione”*, la Giunta comunale, con atto deliberativo n.145 del 26.06.2009, integrato con deliberazione di Giunta Comunale n.194 del 26.10.2012, ha proceduto a nominare i Responsabili di Settore quali agenti contabili di diritto;

Dato atto che il Geom Giovanni A. Mameli è stato nominato quale consegnatario dei beni immobili con debito di custodia per il Settore Urbanistica – Edilizia;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia n. 2537 del 30 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Conferimento incarico alla società Nicola Zuddas s.r.l. con sede in via Dante n.26 Cagliari, per l'aggiornamento inventario beni mobili, revisione e aggiornamento inventario beni immobili, ai fini della redazione del conto del patrimonio e del prospetto di conciliazione e redazione dei dati per il successivo inserimento in ambiente GIS”*,

Visto l'elaborato in allegato, denominato “Modello C” relativo ai beni immobili patrimoniali disponibili per l'anno 2015;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art. 233 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 l'elaborato in allegato, quale parte integrale e sostanziale al presente atto, denominato “Modello -C” relativo ai beni patrimoniali disponibili, per l'anno finanziario 2015, come di seguito riepilogato:

<b>RESPONSABILE CONSEGNATARIO</b>	<b>BENI ASSEGNATI</b>	<b>Consistenza al 31 dicembre 2015</b>
Geom. Giovanni Antonio Mameli	Patrimonio immobiliare disponibile	€ 204.409,90

Di dare atto che il presente provvedimento, una volta esecutivo, dovrà essere trasmesso a tutti i Responsabili di settore e all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 26/01/2016

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 27/01/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/01/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/02/2016** al **16/02/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/02/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.02.2016

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	CONSEGnatARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO <sup>D</sup> VALORE RESIDUO <sup>D</sup>

## MAMELI GIOVANNI ANTONIO

1	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>LOCALE RISTORO</b>  FABBRICATO CHE SI SVILUPPA SU UN UNICO LIVELLO TERRENO. CONNESSO IN GESTIONE A TERZI, DA ANNI E' OGGETTO DI CONTENZIOSO CON L'AMM.NE COMUNALE	VIA OTTAVIANO AUGUSTO 09028 CA  IN C.T. AL FOG. 40 MAPP 4714 - RENDITA PRESUNTA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO   10/02/2012		
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00			
2	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>FABBRICATO EX COMBATTENTI</b>  LOCALI AVUTI IN DONAZIONE LUNGO LA VIA GORIZIA, SI SVILUPPANO SU UNICO LIVELLO FUORI TERRA, CON STRUTTURA PORTANTE IN CA.	VIA GORIZIA 09028 SESTU CA 35 288 PIANO SEMINT. FOG 35 MAPP 288 SUB 1 - C4 CL U RENDITA 471,42	MAMELI GIOVANNI ANTONIO   10/02/2012		
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			143.170,23	3 %	4.295,11	54 % 77.311,94 65.858,29
3	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>ALLOGGIO ERP</b>  ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA XXVI OTTOBRE 09028 CA 28 416 2	MAMELI GIOVANNI ANTONIO   10/02/2012		
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00			
4	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>ALLOGGIO ERP</b>  ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	STRADA COM.LE IS CRUS 09028 CA 42 316 2	MAMELI GIOVANNI ANTONIO   10/02/2012		
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00			
5	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>ALLOGGIO ERP</b>  ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	STRADA COM.LE IS CRUS 09028 CA 42 316 3	MAMELI GIOVANNI ANTONIO   10/02/2012		
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00			

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE			CONSEGNATARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE RESIDUO	
6	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	ALLOGGIO ERP ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA COCCO ORTU 09028 28	2 417 3	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		0,00					
7	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	ALLOGGIO ERP ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA XXVI OTTOBRE 09028 28	12 2145 3	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		0,00					
8	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	ALLOGGIO ERP ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA XXVI OTTOBRE 09028 28	12 2145 4	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		0,00					
9	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	ALLOGGIO ERP ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA XXVI OTTOBRE 09028 28	14 2145 5	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		0,00					
10	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	ALLOGGIO ERP ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	VIA XXVI OTTOBRE 09028 28	12 2145 6	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		0,00					

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE		CONSEGNATARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D	VALORE RESIDUO D
11	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA 9 100	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		11.515,31				11.515,31
12	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA 11 130	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		30,94				30,94
13	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA 10 304	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		547,50				547,50
14	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA 10 305	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		11.813,44				11.813,44
15	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA 16 492	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		10.200,00				10.200,00

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	CONSEGNATARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI	
CENTRO DI COSTO			VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D	VALORE RESIDUO D
16	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO AGRICOLO</b> TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028 16 493 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			759,37				759,37
17	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO AGRICOLO</b> TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028 10 360 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			4.214,06				4.214,06
45	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>CASA CUSTODE CO.IN SE</b> PICCOLA UNITA' IMMOBILIARE LUGO LA STRADA PROVINCIALE SESTU-ELMAS	SP. SESTU-ELMAS 09028 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			30.947,43		42 %	12.977,92	17.969,51
46	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO AGRICOLO</b> TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028 17 461 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			48.383,44				48.383,44
47	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO AGRICOLO</b> TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028 17 462 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			3.523,12				3.523,12

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE		CONSEGnatARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D	VALORE RESIDUO D
48	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	17 38	CA MAMELI GIOVANNI ANTONIO 10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		5.633,44				5.633,44
49	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	17 366	CA MAMELI GIOVANNI ANTONIO 10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		212,81				212,81
50	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	17 460	CA MAMELI GIOVANNI ANTONIO 10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		622,50				622,50
51	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	17 458	CA MAMELI GIOVANNI ANTONIO 10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		2.922,19				2.922,19
52	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	17 227	CA MAMELI GIOVANNI ANTONIO 10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		1.534,69				1.534,69

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE		CONSEGNATARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D	VALORE RESIDUO D
53	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		105,00				105,00
54	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		98,39				98,39
55	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		76,88				76,88
56	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		668,44				668,44
57	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	TERRENO AGRICOLO TERRENO DISPONIBILE AD USO AGRICOLO	AGRO DI SESTU 09028	CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		
	091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI		2.602,50				2.602,50



NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	CONSEGNATARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI	
CENTRO DI COSTO			VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D	VALORE RESIDUO D
63	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO DISPONIBILE</b>  TERRENO DISPONIBILE AD NON AGRICOLO	VIA DANTE 09028  42 454 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012			
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00				
64 	120300 3 Terreni (patrimonio disponibile)	<b>TERRENO DISPONIBILE</b>  CONTRATTO DI LOCAZ. REP. N. 119/2009 : LOCATARIO DITTA BAR PASTICCERIA JUVE DI FERRU CLAUDIO & C. S.A.S. - CANONE DI LOCAZIONE DI € 424,25 RIPARTITO IN 12 RATE MENSILI PIU' ADEG. ANNUALE ISTAT 0,75% D.G.M. 304/08	VIA DANTE 09028 SESTU  42 454 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 119/2009 : LOCATARIO DITTA BAR PASTICCERIA JUVE DI FERRU CLAUDIO & C. S.A.S. - CANONE DI LOCAZIONE - DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 304 DEL 30/12/2008) RIPARTITO IN 12 RATE MENSILI DI € 424,25 PIU' ADEGUAMENTO ANNUALE ALLO 0,75% DELL'INDICE ISTAT	
63							
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00				
65 	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	<b>FABBRICATO EX COMBATTENTI Man.2015</b>  CONCESSIONE AD USO GRATUITO EX COMBATTENTI. DET. N. 13/2012. PERIODO CONCESSIONE DAL 19/01/2012 AL 19/01/2021.	VIA GORIZIA 09028 SESTU  35 288 CA	MAMELI GIOVANNI ANTONIO  10/02/2012		CONCESSIONE AD USO GRATUITO EX COMBATTENTI. DET. N. 13/2012. PERIODO CONCESSIONE DAL 19/01/2012 AL 19/01/2021.	
2							
091A FORMAZ. E GEST. STRUMENTI URBANISTICI			0,00				
<b>TOTALI PARZIALI</b>			<b>296.827,05</b>		<b>4.649,66</b>	<b>92.417,15</b>	<b>204.409,90</b>

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	CONSEGnatARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI
	CENTRO DI COSTO		VALORE ACQUISTO	2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D VALORE RESIDUO D
<b>TOTALI</b>			296.827,05		4.649,66	92.417,15 204.409,90

**COMUNE DI SESTU**

**Provincia di Cagliari**



**CONTO DELLA GESTIONE DEL CONSEGNETARIO DI BENI**

**Esercizio**

**2015**



IL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_ , ff \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA'

\_\_\_\_\_ , ff \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Timbro  
dell'Ente

IL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_ , ff' \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA'

\_\_\_\_\_ , ff' \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Timbro  
dell'Ente