



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 266 DEL 4.12.2008

Oggetto: Proposta d'istituzione delle tariffe relative ai per diritti di segreteria da applicare nei servizi erogati alle imprese dallo sportello unico per le attività produttive - SUAP.

L'anno duemilaotto, addì 4 del mese di Dicembre, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	no	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;
con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Aldo Pili

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Proposta d'istituzione delle tariffe relative ai per diritti di segreteria da applicare nei servizi erogati alle imprese dallo sportello unico per le attività produttive - SUAP.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTO il DPR 447/1998 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimento di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 997, n. 59" come modificato dal DPR 440/2000;

PRESO ATTO che:

- la Legge Regionale della Sardegna 5 marzo 2008, n. 3, all'articolo 1, commi 16-32, ha modificato totalmente i procedimenti dello sportello unico prevedendo la sostituzione dei provvedimenti con dichiarazioni autocertificative che costituiscono - decorsi 20 giorni dalla data di presentazione – sia titolo autorizzatorio per l'immediato avvio dell'intervento che titolo edilizio. Vengono ridefinite le fasi di avvio del procedimento unico da parte dell'imprenditore e la gestione delle medesime da parte della Pubblica Amministrazione in un'ottica di semplificazione, al fine di ridurre i tempi e introdurre procedure più snelle. La norma prevede che il Suap diventi unico interlocutore dell'imprenditore in qualsiasi momento della vita dell'impresa, allargando in questo le competenze dello sportello unico e prevedendo l'irricevibilità delle istanze e delle dichiarazioni di competenza del Suap presentate ad altre Amministrazioni;
- il procedimento di cui all'art. 1, commi 16-32, della L.R. 3/2008 si applica a tutti i procedimenti amministrativi relativi alle attività economiche produttive di beni e servizi e a tutti i procedimenti amministrativi inerenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- nella definizione di "attività economiche produttive di beni e servizi" rientrano in genere tutte le attività che configurano la realizzazione di un bene materiale o di un servizio, comprese le attività commerciali, di somministrazione, le attività economiche svolte in forma artigianale o industriale, le attività agricole, le attività turistico ricettive e l'edilizia, compresa l'edilizia ad uso residenziale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 17/06/2008 con la quale sono state individuate le linee d'indirizzo per la definizione degli aspetti operativi e gestionali dello sportello unico per le attività produttive;

DATO ATTO che lo sportello unico del Comune di Sestu ha iniziato ad essere operativo dal 1 luglio 2008 e che risultano già numerose le pratiche pervenute e trattate secondo le nuove procedure previste dalla L.R. 3/2008;

CONSIDERATO che l'ufficio sportello unico per le attività produttive, per il notevole incremento delle competenze e delle attività svolte, così come attribuite dalle nuove norme sopra citate, soprattutto in qualità di referente unico per le imprese che operano nell'ambito del proprio territorio, sostiene specifici costi nello svolgimento dell'attività ordinaria;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera F, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che attribuisce alla competenza del Consiglio comunale la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

RITENUTO quindi di dover proporre al Consiglio comunale l'istituzione di una nuova tariffa per diritti di segreteria da applicare nei servizi erogati alle imprese dallo sportello unico, attraverso un meccanismo di tariffe articolato per tipologia di atto istruito;

REPUTATO necessario proporre al Consiglio, nell'istituzione della tariffa, che si comprendano e si distinguano gli interventi produttivi che comportino o meno interventi edilizi;

VISTA in proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 312 del 10/04/1992 con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria per una serie di procedimenti relativi al servizio urbanistica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 04/02/1997 di aggiornamento dei succitati diritti di segreteria;

RITENUTO di poter predisporre una bozza di tariffario per i servizi erogati dallo sportello unico per le attività produttive che tenga conto delle ipotesi e delle condizioni di cui alla presente proposta.

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di proporre al Consiglio comunale l'istituzione a decorrere dal 01/01/2009 di una nuova tariffa per diritti di segreteria da applicare nei servizi erogati alle imprese dallo sportello unico per le attività produttive - SUAP;
2. di proporre al Consiglio Comunale l'adozione dei criteri che distinguano tra procedimenti che comportino o meno interventi edilizi e che, nel complesso, tengano conto di:
 - difficoltà tecniche
 - tempi di istruttoria e di verifica e controllo
 - relazioni con enti e uffici diversi
 - spese vive sostenute;
3. di approvare in via preventiva, subordinandone l'esecutività e l'entrata in vigore all'approvazione da parte del Consiglio comunale della deliberazione di istituzione della nuova tariffa e di approvazione dei criteri contenuti nella presente proposta, l'allegata tabella, costituente parte integrante e sostanziale, con le tariffe per i servizi resi dallo SUAP;
4. di dare mandato al settore economico-finanziario del Comune, sempre a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio comunale della deliberazione di istituzione della nuova tariffa, per la creazione di un capitolo di entrata dedicato ai proventi per diritti di segreteria SUAP.

L'Assessore comunale alle attività produttive: F.to Antonio Loi

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 4.12.2008

L'istruttore: _____

Il Funzionario responsabile: F.to Ignazio Caboni

**SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
SUAP**

**TARIFFARIO
PROCEDIMENTI SUAP**

PROCEDIMENTI CHE NON COMPORTANO INTERVENTI EDILIZI	
Procedimento ordinario - avvio decorsi 20 giorni art. 1, commi 21-22 della L.R. n° 3/2008	€ 50,00
Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni - (es. subingressi)	€ 30,00
Procedimento con Conferenza di servizi art. 1, commi 24-25 della L.R. n° 3/2008	€ 100,00
Cessazione attività	€ 0
Altri procedimenti	€ 50,00
Endoprocedimenti che coinvolgono enti terzi (es. notifica igienico-sanitaria)	€ 20,00 (da sommare alle voci sopra riportate)

PROCEDIMENTI CON INTERVENTI EDILIZI (da sommare, verificandosi i casi, alle voci sopra riportate)	
Nuovi interventi o ampliamenti – Zona E	€ 60,00
Nuovi interventi o ampliamenti – Zona B1 B2 C	€ 100,00
Nuovi interventi o ampliamenti – Zona D	€ 300,00
Nuovi interventi o ampliamenti – Altre zone	€ 80,00
Interventi di cui all'art. 13 della L.R. 23/85	€ 20,00
Autocertificazione agibilità	€ 50,00
Varianti in corso d'opera	€ 60,00
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 40,00
Altri interventi	€ 50,00

L'attestato del pagamento degli importi in tariffa va inoltrato dall'impresa contestualmente alla pratica autocertificativa presentata allo SUAP.