



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 277 del 28.12.2018

COPIA

Oggetto: Lavori di sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani. – CUP: H41B18000260004 – Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità dell'opera.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	A
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Espropriazioni n. 753 del 7 agosto 2006 con la quale è stato affidato allo Studio Professionisti Associati con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'intervento di sistemazione strade comunali interne al centro abitato, tra le quali era previsto anche l'intervento di completamento della via Verdi nel tratto compreso fra la via Palestrina e la via Catalani;
- la delibera della Giunta Municipale n. 42 del 9 febbraio 2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di cui ai lavori di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 23 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario Esercizio 2018/2020 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 20 ottobre 2018, con la quale è stata approvata una variazione al programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 nella quale è annoverata l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 590.000,00;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 975 del 14 novembre 2018 con la quale è stato nominato il RUP per i lavori di cui in oggetto nella persona del Geom. Giuseppe Spanu dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1134 del 11 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani";
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1183 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Professionisti Associati s.r.l., con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, C. F. e P. I. 03076170921 per un importo di € 31.200,00 al netto del ribasso offerto del 5,694% sull'importo delle spese tecniche posto a base di gara, oltre a € 1.248,00 per CNPAIA al 4% ed € 7.138,56 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 39.586,56 per il quale è stato assunto regolare impegno di spesa con la determinazione sopra citata;
- la convenzione n. 107 di repertorio sottoscritta in data 27 dicembre 2018 fra l'Amministrazione Comunale e la Società di professionisti incaricata;
- la delibera della Giunta Municipale n. 273 del 27 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani", di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00;

Tenuto conto che, con la delibera n. 273/2018 sopra citata si è dato atto che per la realizzazione dell'opera in oggetto è necessario acquisire aree di proprietà private nel rispetto delle procedure di cui al D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 e successive

modificazioni e integrazioni “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il progetto di definitivo dei lavori di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani” - CUP: H41B18000260004, predisposto dalla Società Professionisti Associati s.r.l. sopra citata, firmato dall'Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1687 in qualità socio componente della suddetta Società affidataria dell'incarico, costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A – relazione tecnica – illustrativa e quadro economico;
- allegato B – computo metrico estimativo;
- allegato C – elenco prezzi unitari;
- allegato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- allegato E – aggiornamento prime indicazioni per la sicurezza;
- tavola 1 – corografia;
- tavola 2 – planimetria strada - rilievo e tracciamento – progetto – sezione tipo;
- tavola 3 – planimetria sottoservizi – illuminazione pubblica – rete fognaria acque bianche – rete idrica – rete TELECOM – rete ENEL;
- tavola 4 – planimetria catastale – piano particellare di esproprio;
- tavola 5 – profili longitudinali stradali e collettori fognari acque bianche;
- tavola 4 – sezioni trasversali stradali;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte sulla scorta del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, il costo dell'intervento è stato confermato nell'importo complessivo di € 590.000,00 di cui € 382.394,66 per lavori, € 7.000,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 200.605,34 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo per lavori	€ 382.394,66	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
c	Sommano		€ 389.394,66
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 10% su “- c -”	€ 38.939,47	
	Da riportare	€ 38.939,47	€ 389.394,66

	riporto	€ 38.939,47	€ 389.394,66
d2	Per spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione		
d2a	Importo netto	€ 31.200,00	
d2b	CNPAIA 4%	€ 1.248,00	€ 39.586,56
d2c	I.V.A. 22%	€ 7.138,56	
d3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
d4	Spese per incentivo articolo 113 del D. Lgs n. 50/2016	€ 7.787,89	
d5	Spese per accordo bonario ex art. 205 del D. Lgs n° 50/2016	€ 4.500,00	
d6	Spese per oneri ENEL e TELECOM	€ 4.500,00	
d7	Spese per acquisizione aree	€ 101.448,00	
d8	Spese per oneri esproprio	€ 3.000,00	
d9	Imprevisti	€ 618,42	
	Totale somme a disposizione		€ 200.605,34
	Importo complessivo		€ 590.000,00

Considerato che per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi è necessario acquisire delle aree private e pertanto provvedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 e successive modificazioni e integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo agli intestatari catastali;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 sopra citato, con specifico riferimento all'articolo 12 comma 1, - lettera "a", e all'articolo 13 comma 4;

Dato atto che, dovendo procedere ad espropriazione di pubblica utilità,

- a) l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, in forza del quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) sono state adempiute le formalità previste dall'articolo 16 comma 4, del D.P.R. 8 Giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (deposito presso l'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici del progetto e avviso di avvio del procedimento ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera);

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente e ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo dalla quale, ai sensi dell'articolo 12 comma 1, lettera a)", discende la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Tenuto conto che l'intervento in esame rientra fra quelli programmati dall'Amministrazione Comunale nel piano triennale delle opere pubbliche, specificatamente al capitolo 11896/85 del bilancio per l'anno in corso;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27 maggio 2016 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e successivo decreto sindacale n. 7 del 30 giugno 2017;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" - CUP: H41B18000260004, predisposto dall'Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1687 in qualità socio componente della Società di Professionisti affidataria dell'incarico, dell'importo complessivo di € 590.000,00 di cui € 382.394,66 per lavori, € 7.000,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 200.605,34 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che:
 - a) il progetto definitivo che si approva, comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
 - b) per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è necessaria l'acquisizione di aree di proprietà private per cui si procederà nel rispetto di quanto prescritto dal D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 e successive modificazioni e integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
 - c) ai sensi dell'articolo 12, comma 1 – lett. a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - d) ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 e ss.ms.ii, il progetto dell'opera è stato depositato presso l'Ufficio tecnico - Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

3. di dare mandato all'Ufficio Tecnico - Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici affinché provveda, dopo che il presente atto sarà divenuto esecutivo, a comunicare a ciascun proprietario l'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 590.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 11896/85 del bilancio di previsione 2018 "lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato" (avanzo di amministrazione);
5. di dare atto che sussistono le condizioni per la costituzione del FPV, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 1/8/2011;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 28/12/2018

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 28/12/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/01/2019** al **17/01/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/01/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/01/2019

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 02.01.2019