COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
NUMERO 280 DEL 16 DICEMBRE 2008

Oggetto: Lavori per la sistemazione di strade comunali interne del centro abitato – Via Piave. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilasette, addì 16 del mese di dicembre, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paita Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Sestu, _____

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Sandra Licheri

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

_____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Lavori per la sistemazione di strade comunali interne del centro abitato – Via Piave. Approvazione progetto esecutivo.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, intende avviare, un'opera pubblica mirata alla sistemazione di strade interne del centro abitato, individuando quale sito di intervento il tratto di strada della Via Piave compresa fra la Via Manzoni e la Via Giulio Cesare, con l'intento di creare uno sbocco alla viabilità interna, al fine di decongestionare il traffico all'interno del centro abitato, eliminando contestualmente situazioni di pericolo derivanti, appunto, dalla grossa mole di traffico che passa all'interno dell'abitato stesso, e specificatamente nel tratto di strada richiamato che si presenta di dimensioni limitate e pertanto inadeguate alle reali esigenze del traffico cittadino, per il quale da situazioni accertate ci si è resi conto che, oltre alle strade sopra citate, al fine di attuare un adeguamento funzionale della viabilità cittadina, è necessario intervenire anche nella Via Mascagni, specificatamente nel tratto compreso fra la Via Manzoni e la Via Verdi, evidenziando che l'intervento che si intende attuare consentirà la costruzione di un asse viario, che se pur in parte interno al centro abitato, consentirà di definire un percorso sul quale far defluire il traffico cittadino verso le direttrici esterne, limitando pertanto il forte impatto che il traffico stesso, caratterizzato principalmente da spostamenti interni della popolazione residente da e per le principali arterie di collegamento, oltre i flussi veicolari di solo transito che, per ragioni di opportunità, si sposta nelle due direzioni dalla S.S. 554 alla zona industriale – commerciale attestata lungo la ex S. S. 131;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 450 del 23 Dicembre 2005, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento richiamato in oggetto dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 266.000,00 per lavori, € 8.673,62 per oneri per la sicurezza, ed € 75.326,38 per somme a disposizione;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 64 del 21 Marzo 2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare finalizzato a dare concreta attuazione all'opera di cui trattasi, come programmata dall'Amministrazione Comunale, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.178.500,00 per lavori, € 32.058,74 per oneri per la sicurezza, ed € 289.441,26 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n° 657 del 4 Luglio 2006, con la quale è stato approvato l'avviso ed il bando per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione;

VISTA la determinazione n° 753 del 7 Agosto 2006, con la quale è stato affidato allo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;

VISTA la convenzione n° 348 di repertorio del 29 Settembre 2006, sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale ed il professionista incaricato;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 28 Settembre 2006, con la quale è stata apportata una variazione al bilancio per l'anno in corso ed al piano triennale 2006 – 2008 delle opere pubbliche, ed al relativo elenco annuale, e per quanto concerne l'opera in oggetto, per la quota derivante dalla previsione del finanziamento mediante mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, è stata definita una integrazione di € 250.000,00 portando la disponibilità del capitolo 11896 fino alla quota di € 600.000,00 da utilizzare per finanziare l'intervento di cui trattasi;

PRESO ATTO che, in funzione della nuova disponibilità finanziaria sopra specificata, il progetto preliminare già approvato con la delibera della Giunta Municipale n° 450/2005 e con delibera della Giunta Municipale n° 64/2006 sopra menzionate, oltre alla quota di € 250.000,00 derivante da un finanziamento regionale, dovrà essere riapprovato in adeguamento al nuovo importo complessivo disponibile di € 850.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 281 del 20 Ottobre 2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori richiamati in oggetto, dell'importo complessivo di € 850.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 294 del 27 Ottobre 2006, con la quale, sulla scorta del progetto preliminare approvato è stato approvato il progetto definitivo dei lavori richiamati in oggetto, dell'importo complessivo di € 850.000,00;

ACQUISITO il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di che trattasi dal competente Servizio del Genio Civile di Cagliari espresso con determinazioni del Direttore del Servizio n° 30522/2238 e n° 30503/2236 del del 3 Luglio

2008;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi e nello specifico, nel tratto tra il ponte di via Gorizia e il ponte di via Manzoni, è necessario provvedere ad acquisire delle aree appartenenti all'Agenzia del Demanio, nonché aree private, mentre nel tratto tra il ponte di via Manzoni e la via Verdi, è necessario provvedere ad acquisire aree appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, nonché aree private;

CONSIDERATO che sono state attivate le procedure per l'acquisizione della aree necessarie per la realizzazione dell'intervento sia con l'Agenzia del Demanio, sia con la Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che il perfezionamento degli atti per il trasferimento o la concessione delle aree con le sopra citate Amministrazioni, richiede dei tempi diversi, in quanto ciascuno degli Enti coinvolti dovrà adottare delle procedure amministrative diverse che prevedono tempi lunghi, e pertanto si è reso necessario, provvedere ad una rimodulazione del progetto nella sua interezza, provvedendo a dividerlo in due lotti, un primo progetto che riguarda il tratto della via Piave, ed un secondo che prevede la sistemazione della via Mascagni e via Verdi;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 228 del 10 Ottobre 2008, con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori per la “Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave”, predisposto dallo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, sulla scorta del progetto preliminare approvato, e delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica e dal Servizio del Genio Civile, dell’importo complessivo di € 542.600,00 determinando in € 405.051,13 la quota per importo lordo lavori, in € 10.601,02 la quota per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed in € 126.947,85 la quota per somme a disposizione, definendo fra queste ultime la somma necessaria per provvedere al pagamento del canone di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al Foglio 36 Mappale 231 ed al Foglio 40 Mappale 414;

VISTO l'atto di concessione in data 14 Ottobre 2008 tra l'Agenzia del Demanio, Filiale Sardegna, sede di Cagliari e il Comune di Sestu, della durata di anni sei a decorrere dal 14.10.2008 fino al 13.10.2014, con il quale il canone annuo di concessione è stabilito in € 220,00, che verrà aggiornato in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 232 del 17 Ottobre 2008, con la quale si autorizza un’anticipazione di cassa dell’importo complessivo di € 220,00, per il pagamento del canone annuo di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al Foglio 36 Mappale 231 ed al Foglio 40 Mappale 414, spettanti all’Agenzia del Demanio, Filiale Sardegna, sede di Cagliari, in forza dell'atto di concessione in data 14 Ottobre 2008 tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Sestu, per i lavori di “Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave”;

VISTA la determinazione n° 988 del 22 Ottobre 2008, con la quale si provvede ad impegnare e liquidare in favore dell'Agenzia del Demanio, Filiale Sardegna, sede di Cagliari, l’importo complessivo di € 220,00 per il pagamento del canone annuo di concessione delle aree demaniali distinte in catasto al Foglio 36 Mappale 231 ed al Foglio 40 Mappale 414, in forza dell'atto di concessione in data 14 Ottobre 2008 tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Sestu, per i lavori di “Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 26 Novembre 2008 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori per la “Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave”, in variante al vigente strumento urbanistico e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, predisposto dallo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, sulla scorta del progetto preliminare approvato, e delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica e dal Servizio del Genio Civile, dell’importo complessivo di € 542.600,00 determinando in € 405.051,13 la quota per importo lordo lavori, in € 10.601,02 la quota per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed in € 126.947,85 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico;

VISTO il progetto esecutivo dei dei lavori per la “Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave”, predisposto dai sopra citati professionisti incaricati, sulla scorta del progetto definitivo approvato, con il quale si prevedono delle lavorazioni specifiche per l’attuazione dell’intento dell’Amministrazione Comunale, che comunque risultano meglio descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, per dare l’opera completa e funzionalmente ultimata, è stato necessario provvedere ad adeguare i prezzi delle lavorazioni al nuovo Prezziario Regionale, rideterminando pertanto il costo dell’intervento nell’importo complessivo di € 720.000,00 determinando in € 531.258,129 la quota per importo lordo lavori, in € 10.601,71 la quota per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed in € 178.140,85 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo per lavori		€ 531.258,29		
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.601,71		
	Sommano				€ 541.860,00
c	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	Per I.V.A. al 10% su "a + b"		€ 54.186,00		
	Per spese tecniche progettazione e direzione lavori coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione		€ 101.939,62		
	Per spese per relazione geologica e geotecnica		€ 4.120,80		
	Per spese tecniche competenze Responsabile del Procedimento				
	Competenze nette		€ 812,79		
	IRAP		€ 193,44		
	CPDEL		€ 69,09		
	Per spese acquisizione aree		€ 5.000,00		
	Per spese canone concessione aree demaniali		€ 2.000,00		
	Per spese accordo bonario (ex art. 240 D,Lgs n° 163/2006)		€ 5.507,00		
	Per spese pubblicazione bandi		€ 4.000,00		
	Per spese tassa sulla gara		€ 250,00		
	Per imprevisti		€ 61,26		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 178.140,00
	Importo complessivo				€ 720.000,00

TENUTO CONTO che l'intervento in esame rientra fra quelli programmati dall'Amministrazione Comunale nel piano triennale delle opere pubbliche, e che la relativa copertura finanziaria, compreso quanto già pagato, viene prevista nel bilancio per l'anno in corso, come segue:

per una quota di € 250.000,00 compreso quanto già liquidato al capitolo 11385;

per una quota di € 292.600,00 al capitolo 11896;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 29 Aprile 2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno in corso, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008 – 2010;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di approvare il progetto esecutivo, dei lavori per la "Sistemazione strade comunali interne al centro abitato – via Piave", predisposto dallo Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott. Ing. Antonio Cabras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1240, il Dott. Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, il Dott. Arch. Massimo Faiferri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 620, ed il Dott. Ing. Aldo Vanini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1699, con Studio Professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, sulla scorta del progetto definitivo approvato, e delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica e dal Servizio del Genio Civile, aggiornato in base al nuovo Prezziario Regionale, con il quale prevedono delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'intento dell'Amministrazione Comunale, che comunque risultano meglio descritte nella relazione tecnica allegata al progetto presentato, dell'importo complessivo complessivo di € 720.000,00 determinando in € 531.258,129 la quota per importo lordo lavori, in € 10.601,71 la quota per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed in € 178.140,85 la quota per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo per lavori		€ 531.258,29		
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.601,71		
	Sommano				€ 541.860,00
c	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	Per I.V.A. al 10% su "a + b"		€ 54.186,00		
	Per spese tecniche progettazione e direzione lavori coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione		€ 101.939,62		
	Per spese per relazione geologica e geotecnica		€ 4.120,80		
	Per spese tecniche competenze Responsabile del Procedimento				
	Competenze nette		€ 812,79		

	IRAP		€ 193,44		
	CPDEL		€ 69,09		
	Per spese acquisizione aree		€ 5.000,00		
	Per spese canone concessione aree demaniali		€ 2.000,00		
	Per spese accordo bonario (ex art. 240 D,Lgs n° 163/2006)		€ 5.507,00		
	Per spese pubblicazione bandi		€ 4.000,00		
	Per spese tassa sulla gara		€ 250,00		
	Per imprevisti		€ 61,26		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 178.140,00
	Importo complessivo				€ 720.000,00

2. di dare atto che al finanziamento dell'opera in esame, compreso quanto già impegnato e pagato, si provvederà come segue:

   - Per la quota di € 250.000,00 sul * Titolo – 2 – Funzione 08 – Servizio 01 – Intervento – 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11385 del bilancio per l'anno 2008, residui 2005, avente per oggetto “Lavori per sistemazione viabilità interna e infrastrutture primarie centro abitato” (Fondi RAS L.R. 7/05);

   - Per la quota di € 470.000,00 sul * Titolo – 2 – Funzione 08 – Servizio 01 – Intervento – 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11896 del bilancio per l'anno 2008, residui 2006, avente per oggetto “Lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato tratto via Piave via Giulio Cesare” (mutuo cassa depositi e prestiti);

3. di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n° 267 del 18 Agosto 2000;

4. di acquisire inoltre, sulla presente proposta di deliberazione anche il parere di regolarità contabile da parte del Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n° 267 del 18 Agosto 2000;

5. di disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'Ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;

6. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici

f.to Ettore Luigi Paita

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 15.12.2008

L'istruttore

f.to Ivana Caria

Il Funzionario Responsabile

f.to G. Spanu

Si rilascia parere favorevole in linea contabile ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

L'intervento dovrà essere compatibile con gli obiettivi del patto interno di stabilità.

Sestu, 16.12.2008

L'istruttore

f.to E. Pennisi

Il Funzionario responsabile

f.to Maria Laura Saba