



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 292 DEL 23 DICEMBRE 2008

Oggetto: Mantenimento in locazione dell'immobile sito nella via Toscana (casa Faccin), destinato all'esercizio di attività ricreative, culturali e di spettacolo.

L'anno duemilaotto, addì 23 del mese di dicembre, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	si	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Vice Segretario generale, dott.ssa Sandra Licheri.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;
con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Mantenimento in locazione dell'immobile sito nella via Toscana (casa Faccin), destinato all'esercizio di attività ricreative, culturali e di spettacolo.

L'ASSESSORE COMUNALE

PREMESSO che:

- l'assenza di specifiche strutture comunali da destinarsi all'esercizio di attività ricreative, culturali e di spettacolo ha reso negli anni necessario l'utilizzo di diversi locali privati per lo svolgimento di numerose iniziative e manifestazioni;
- tra le strutture più utilizzate, e che per dimensioni e caratteristiche si sono prestate maggiormente ad ospitare iniziative e manifestazioni, rientrano i locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Faccin Adriano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 28/12/2007 si stabiliva di:
 1. rinnovare, in attesa della stipula del contratto di locazione definitivo, la convenzione n. 213/04 avente per oggetto "Concessione in uso dei locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Faccin Adriano" e comunque sino al 30/06/2008 rideterminando il canone, ai soli fini dell'assunzione dell'impegno di spesa in € 2.500,00 mensili;
 2. procedere all'assunzione dell'impegno per il pagamento dei canoni relativi al periodo 01/01/2008 al 30/06/2008 pari ad un importo complessivo di € 15.000,00;
 3. dare disposizioni agli uffici che provvedano, fino alla ricezione del parere di congruità dell'Agenzia del territorio, al pagamento del canone d'affitto in essere nel corso dell'anno 2007 di € 1.444,74 mensili;
 4. poter prendere in considerazione la possibilità di rimodulare il canone d'affitto con decorrenza dal 01 gennaio 2008 con liquidazione delle somme entro i limiti di cui al punto 1 a seguito del parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone richiesto;
 5. imputare la spesa di € 15.000,00 sul titolo 1, funzione 10, servizio 04, intervento 03 del Bilancio 2008. Ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento al capitolo 4023 "Spese fitto locali da destinare ad attività culturali (casa Faccin);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 17/06/2008 si stabiliva di:
 1. di prorogare, in attesa della stipula del contratto di locazione definitivo, la convenzione n. 213/04 avente per oggetto "Concessione in uso dei locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Faccin Adriano" dal 01/07/2008 sino al 31/12/2008 rideterminando il canone, ai soli fini dell'assunzione dell'impegno di spesa in € 2.500,00 mensili;
 2. di dare disposizioni agli uffici che provvedano, fino alla ricezione del parere di congruità dell'Agenzia del territorio, al pagamento del canone corrente pari a € 1.444,74 mensili;
 3. di imputare la spesa di € 15.000,00 sul titolo 1, funzione 10, servizio 04, intervento 03 del Bilancio 2008. Ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento al capitolo 4023 "Spese fitto locali da destinare ad attività culturali (casa Faccin);
- in data 22/05/2008 tra il Comune di Sestu e l'Agenzia del Territorio veniva stipulata la convenzione per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico – estimativa e consulenza specialistica;
- in data 16/07/2008 è pervenuta al Comune la nota dell'ufficio provinciale di Cagliari dell'Agenzia del Territorio con la quale, fatte salve le condizioni di agibilità e di regolarità delle strutture e degli impianti, si determina in € 34.200,00 in canone annuo (canone mensile di € 2.850,00) per l'immobile in questione;
- con la determinazione n. 740 del 06/08/2008 del Funzionario Responsabile dei Servizi Amministrativi si dava esecuzione alla disposizione della Giunta Comunale n. 329 del 28/12/2007 che prevedeva la

rimodulazione del canone d'affitto con decorrenza dal 01 gennaio 2008 con liquidazione delle somme entro i limiti di cui al punto 1 (€ 2.500,00 mensili) a seguito del parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone richiesto;

CONSIDERATO che i suddetti locali, oltre ad essere utilizzati per numerose manifestazioni e iniziative, sono anche sede di attività culturali e ospitano da anni varie associazioni tra cui l'Associazione turistica Pro Loco di Sestu;

RITENUTO opportuno dare disposizioni sul mantenimento dell'utilizzo dei locali;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di mantenere in locazione, nel corso dell'anno 2009, per l'esercizio di attività ricreative, culturali e di spettacolo, nel permanere delle carenze di specifiche strutture comunali, i locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Faccin Adriano;
2. di procedere alla prenotazione nel bilancio 2009, sul titolo 1, funzione 10, servizio 04, intervento 03, capitolo 4023 "Spese fitto locali da destinare ad attività culturali (casa Faccin), della spesa quantificata in € 30.000,00 applicando per tutto il 2009 il canone in corso ;
3. di dare atto che il responsabile dei servizi amministrativi debba provvedere con separati atti alla predisposizione e approvazione dei necessari atti di gestione e all'assunzione dell'impegno di spesa.

L'Assessore comunale alla cultura

f.to Roberto Bullita

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 23/12/2008

L'istruttore

Il Funzionario responsabile

f.to Ignazio Caboni

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta che la spesa risulta sostenibile, in quanto disponibile rispetto allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2009:

€ 30.000,00 sul titolo 1, funzione 5, servizio 2, intervento 3 - cap. n. 4023 - prenotazione impegno pl. n. 1206.

Sestu, 23.12.2008

L'istruttore

f.to A. Fadda

Il Funzionario responsabile

f.to Maria Laura Saba