



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 35 DEL 17 FEBBRAIO 2009

Oggetto: Cessione in proprietà di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per lavoratori agricoli, sito in via Dante, 35 piano T/I° e distinto al Catasto alla Partita n. 1118, Foglio 42, Mappale 316, Subalterno 2 - Sig. Mereu Giovanni.

L'anno duemilanove, addì 17 del mese di febbraio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

| Assessore | Presente | Assessore | Presente | Assessore | Presente | Assessore | Presente |
|--------------------|----------|----------------|----------|--------------|----------|-------------|----------|
| Bullita Roberto | si | Cardia Sergio | no | Lai Claudio | si | Loi Antonio | si |
| Paiva Ettore Luigi | si | Serci Maurizio | no | Zanda Eliseo | si | | |

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;
con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali .

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Cessione in proprietà di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per lavoratori agricoli, sito in via Dante, 35 piano T/I° e distinto al Catasto alla Partita n. 1118, Foglio 42, Mappale 316, Subalterno 2 - Sig. Mereu Giovanni.

IL SINDACO

VISTI

- l'articolo 2, comma 1, della Legge n. 449 del 27. 12. 1997, la quale ha disposto il passaggio, a titolo gratuito, degli alloggi e relativa pertinenze di proprietà dello Stato, costruite per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, ai comuni nei cui territori tali alloggi sono ubicati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47, in data 05. 05. 1999, con la quale al punto secondo del deliberato si autorizza al trasferimento agli aventi titolo, individuati con le modalità indicate dalla Legge, la proprietà degli alloggi edificati dallo IACP e denominati "case per lavoratori agricoli" previa ricognizione della situazione debitoria di ciascun assegnatario;
- il parere espresso dall'Ufficio Tecnico del 30 maggio 1999 per le modalità di riscatto, allegato alla suddetta Deliberazione n. 47, in cui si afferma, in commento alla Legge 449/1997, che *"il regime giuridico instaurato per gli assegnatari è quello della cessione con diritto di riscatto. Conseguentemente per questi alloggi, non si presenta la necessità di una quantificazione economica del bene, rimanendo dovuta la sola ricognizione presso l'Istituto Autonomo delle Case Popolari - attuale Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - della situazione debitoria di ciascun assegnatario, nonché degli effettivi aventi titolo, affinché sia possibile procedere alla stipula dell'atto definitivo di cessione"* (Vedasi il parere dell'Ufficio tecnico in allegato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

CONSIDERATO che uno dei predetti alloggi è stato assegnato dallo IACP al Sig. Mereu Giovanni, in data 01.08.1969, come risulta dal verbale di consegna provvisoria del 28 luglio 1969, registrato in data 05 agosto 1969 al n. 10816 presso l'ufficio del Registro di Cagliari a firma dall'Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Cagliari (Vedasi allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

PRESO ATTO:

- della richiesta avanzata dal Sig. Mereu Giovanni (Prot. n. 2835 del 5 Febbraio 2008);
- del disposto di cui al comma 6, articolo 1, della Legge n. 560 del 24. 12. 1993, il quale recita che *"hanno titolo all'acquisto degli alloggi (...) - edificati per sopperire ad esigenze abitative - ,gli assegnatari o loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario"*;

CONSTATATO che:

- il Sig. Mereu Giovanni (assegnatario) possiede i suddetti requisiti. Risulta, infatti, che il medesimo risiede nell'alloggio dal 28.07.1969 come risulta dal succitato Verbale di Consegna Provvisoria rilasciato dall'Istituto Autonomo per le Casa Popolari. L'alloggio assegnato è distinto al Catasto alla Partita n.1118, Foglio 42, Mappale 316, subalterno 2 come si evince dalla stima del costo di costruzione e prezzo di cessione predisposta dallo IACP a firma (illeggibile) del funzionario responsabile facente parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

VISTA l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio comprendente il certificato di vicende domiciliari, la planimetria rilasciata dall'Ufficio Tecnico e l'estratto di mappa rilasciato dal Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

PRESO ATTO che l' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (ex IACP) con nota del 15 novembre 2007 protocollo n. 012028 dichiara che il medesimo alloggio è stato assegnato in proprietà al **Sig. Mereu Giovanni** in data 01/08/1969, con pagamento rateale e **che a titolo di riscatto nulla è dovuto dal**

medesimo alla suddetta Azienda, nota che fa parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di autorizzare alla cessione in proprietà di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, per lavoratori agricoli, sito in via Dante n. 35 (Località Is Argiolas) Piano T/I° e distinto al Catasto alla Partita n.1118, Foglio 42, Mappale 316, subalterno 2, al Sig. Mereu Giovanni nato a Sestu il 27 dicembre 1945 ed ivi residente da oltre un quinquennio;
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di predisporre gli atti necessari per la stipula del contratto;
3. di rendere la presente deliberazione esecutiva ai sensi di legge.

Il Sindaco

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 13.02.2009

L'istruttore

f.to Franco Perra

Il Funzionario responsabile Settore Finanziario

f.to Maria Laura Saba