



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 del 09.02.2016

COPIA

**Oggetto: Resistenza nel giudizio davanti al T.A.R. Sardegna n. 1102/2007 promosso da R.R.T.I. S.p.a.**

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di febbraio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-la società R. R.T.I. s.p.a. è proprietaria di un complesso immobiliare sito nel Comune di Sestu, con accesso dalla Strada Nazionale n. 131 Cagliari-Sassari, della superficie complessiva di mq. 96.711;

-il complesso in questione ricadeva, secondo le previsioni del Programma di Fabbricazione, in zona G\*1 "Servizi commerciali – direzionali – interessati da piani attuativi approvati", con indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq;

-con deliberazione n. 1 del 20.06.2007, finalizzata alla adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), posta in pubblicazione dal 05 luglio al 04 agosto 2007, l'area della società veniva classificata come sottozona G1, con conseguente riduzione dell'indice di fabbricabilità territoriale;

Dato atto che la società ha proposto ricorso al T.A.R. Sardegna, notificato all'Ente in data 13.11.2007, acquisito al protocollo n. 26140 del 15.11.2007, con il quale viene chiesto l'annullamento della suindicata deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 20.06.2007 avente ad oggetto "Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)" e relativi elaborati nonché di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, ancorché sconosciuto;

Precisato che l'udienza di merito davanti al T.A.R. è prevista il giorno 02.03.2016;

Riscontrata la nota del 08.02.2016 del Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia attraverso cui viene richiesta la nomina di un legale al fine di tutelare l'Ente nel giudizio amministrativo di cui trattasi;

Ritenuto necessario, per la salvaguardia degli interessi dell'Ente connessi al ricorso, conferire un incarico legale ad un avvocato che supporti le ragioni dell'Amministrazione;

Richiamato il Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 152/2012, il quale prevede i criteri direttivi cui il Responsabile del Settore Tributi e Contenzioso dovrà attenersi nella scelta e selezione dei professionisti cui affidare i suddetti incarichi;

Precisato che l'Ufficio Contenzioso in applicazione del sopraccitato disciplinare, tenendo conto della lite e della presumibile attività processuale che si renderà opportuno effettuare, ha determinato in euro 3.501,89, oltre rimborso spese vive documentate, il compenso spettante al professionista che sarà incaricato per la rappresentanza e difesa dell'Ente nel giudizio in oggetto;

Precisato che l'importo di cui sopra dovrà intendersi quale spesa massima, comprensiva degli accessori di Legge, a finanziamento dell'intera prestazione professionale, fatto salvo il rimborso delle spese vive documentate e anticipate in nome e per conto dell'Ente e fatto salvo altresì il verificarsi di eventi sostanziali ovvero processuali non preventivabili al momento del conferimento dell'incarico, i quali rendano necessaria l'integrazione del relativo impegno in bilancio;

Precisato altresì che, in tali ultime ipotesi, l'impegno integrativo sarà assunto con determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso, senza necessità di sottoporre previamente la questione all'attenzione della Giunta Comunale;

Dato atto che la spesa in questione non rientra tra quelle frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 10.09.2015 con cui è stato approvato il

Bilancio di previsione dell'esercizio 2015, il bilancio pluriennale per il periodo 2015/2017 ex D.P.R. n. 194/1996, il Bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs n. 118/2011, e la Relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

Visto il D. Lgs 118/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di resistere nel giudizio davanti al T.A.R. Sardegna, identificato al n. 1102/2007 Registro Generale, promosso da R.R.T.I. s.p.a. per le motivazioni indicate in premessa;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Contenzioso affinché provveda all'individuazione del professionista ed al conferimento del relativo incarico per rappresentare e difendere il Comune di Sestu nel giudizio in esame, secondo le disposizioni contenute nel disciplinare per il conferimento degli incarichi legali;

Di autorizzare il Sindaco al rilascio di procura a favore del legale che sarà individuato;

Di prenotare a favore di tale professionista la spesa di Euro 3.501,89 lordi al Titolo 01 - missione 01 – programma 11 - Capitolo 516 "Spese per liti arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali", Bilancio pluriennale 2015-2017, anno 2016;

Di considerare tale importo quale spesa massima dovuta al professionista per l'espletamento dell'attività professionale, fatto salvo il rimborso delle spese vive documentate e anticipate in nome e per conto dell'Ente nonché il verificarsi di eventi ulteriori e non immediatamente preventivabili al momento del conferimento dell'incarico, i quali rendano necessaria l'integrazione del relativo impegno in bilancio;

Di disporre che qualora si verifichi tale eventualità l'impegno integrativo sarà assunto con determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso, senza necessità di sottoporre previamente la questione all'attenzione della Giunta Comunale;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs. n. 267 del 2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 09/02/2016

IL RESPONSABILE  
F.TO IGNAZIO CABONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 09/02/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **12/02/2016** al **27/02/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/02/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 12.02.2016