



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 del 09.03.2017

COPIA

Oggetto: Approvazione, sul piano tecnico, del progetto di fattibilità tecnica - economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in Via Tripoli da ex Nido d'Infanzia a Caserma Carabinieri".

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di marzo, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu si è dato obiettivi strategici collegati alle linee programmatiche di mandato 2015/2020, volti a riportare nel territorio comunale la Caserma allocamento dell'Arma dei Carabinieri assente dal 24 settembre 2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2010 si approvava il protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Sestu, il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari, e l'Agenzia del demanio in ordine alla realizzazione della caserma dei carabinieri;
- non risulta sia stato attivato e concluso il successivo iter amministrativo necessario alla definitiva stipulazione del protocollo d'intesa di che trattasi;
- l'allocazione dei carabinieri presso la caserma di Monserrato, anche per l'espletamento delle pratiche amministrative, determinava notevoli disagi ai cittadini;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 05/06/2012 si concedeva in comodato gratuito, alla Prefettura di Cagliari - Ufficio territoriale del governo, l'immobile sito a Sestu in via Di Vittorio 38, affinché l'Arma dei Carabinieri potesse utilizzarlo come ufficio amministrativo;
- con deliberazione della giunta comunale n. 109 del 26/05/2016 è stata espressa la volontà politica di destinare, ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri, l'immobile, di proprietà comunale, distinto al N.C.E.U. al Foglio 40 mappale 159, ubicato in Via Tripoli su un'area individuata urbanisticamente come sottozona "S1 aree per l'istruzione" ma non utilizzato per le relative finalità, giusta delibera di Giunta Comunale n. 88 del 08/05/2012 con la quale si è disposto il trasferimento del servizio "Nido d'Infanzia Comunale" alla nuova sede di Via Iglesias;
- con la deliberazione sopra citata si era disposto di proporre al Ministero dell'Interno la concessione in locazione dell'Immobile, per un periodo di 20 anni, ai sensi dell'articolo 3, comma 6, della Legge 135 del 7 agosto 2012 previa attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla messa in esercizio della struttura con destinazione d'uso "Caserma dei carabinieri";

Dato atto che si rende necessario acquisire formale parere da parte del Ministero in ordine alla proposta politica manifestata dall'amministrazione comunale;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 425.000,00 per lavori oltre a € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 219.000,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnico - illustrativa;
- Allegato B - Quadro economico;
- Allegato C - Studio di prefattibilità ambientale;
- Allegato D - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
- Allegato E – Rilievo fotografico;
- Tavole di progetto (tav. 1 inquadramento urbanistico, tav. 2 planimetria generale, tav. 3 ipotesi progettuale);

Ritenuto approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per poter avviare le procedure di richiesta di parere da parte del Ministero dell'Interno;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce al presente atto;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- Di approvare, dal punto di vista tecnico, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici di questo Ente per l'importo complessivo di €. 650.000,00, di cui €. 425.000,00 per lavori oltre a €. 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 219.000,00 per somme a disposizione;
- Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è finalizzato alla richiesta di parere da parte del Ministero;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/03/2017

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/03/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **13/03/2017** al **28/03/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/03/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 28/03/2017

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 13.03.2017