



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 del 21.04.2015

COPIA

Oggetto: Resistenza nel giudizio davanti al Tribunale Civile di Cagliari promosso da Policentro Domus De Janas S.p.a. avverso la Ordinanza di Ingiunzione n° 132 del 07.10.2014.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	A
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'intero giudizio amministrativo promosso da Policentro Domus de Janas Spa, con sede in Agrate Brianza (MI), avverso il provvedimento protocollo n. 19924 del 14.09.2010, emesso dal Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per la richiesta degli oneri di urbanizzazione secondaria, unitamente a relativo conguaglio, scaturenti dalle Convenzioni Urbanistiche nn. 4035 e 4036 del 09.03.2003, stipulate nell'ambito del Piano di Lottizzazione inerente la realizzazione di un complesso intervento edilizio in località "More Corraxè";

Precisato in particolare che:

- in primo grado il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna pronunciava sentenza n° 75 del 16.01.2013, con la quale veniva rigettato il ricorso avverso il provvedimento di cui sopra, promosso dalla società;
- in secondo grado, il Consiglio di Stato, emetteva sentenza n° 2473 del 14.05.2014, con cui veniva rigettato l'appello avverso la sentenza del T.A.R.;

Dato atto che con ordinanza del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata n° 132 del 07.10.2014, notificata in data 15.10.2014, veniva ingiunto alla società il pagamento della somma scaturente dal provvedimento protocollo n. 19924 del 14.09.2010, unitamente agli interessi di Legge;

Riscontrato il ricorso avverso la suddetta ordinanza, promosso da Policentro Domus De Janas S.p.a. davanti al Tribunale Civile di Cagliari, con riferimento al quale è stata disposta per il giorno 4 maggio 2015 la prima udienza per la comparizione delle parti;

Vista la nota interna del 21 aprile 2015 con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata richiede la nomina di un avvocato al fine di tutelare gli interessi dell'Ente in ordine al suindicato gravame;

Ritenuto opportuno resistere nel giudizio di cui trattasi, a tutela e salvaguardia degli interessi dell'amministrazione, tenuto conto dell'ingente valore economico della vicenda, della sue complesse implicazioni processuali, ed altresì al fine di salvaguardare i risultati vittoriosi ottenuti nelle varie fasi di giudizio;

Richiamato il Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 152/2012, il quale prevede i criteri direttivi cui la Responsabile del Settore Tributi e Contenzioso dovrà attenersi nella scelta e selezione dei professionisti cui affidare i suddetti incarichi;

Preso atto che l'Ufficio Contenzioso in applicazione dell'art. 7, comma 1, del Disciplinare per gli incarichi legali, ha determinato in euro 3.000,00, oltre Cpa e Iva, per un totale di euro 3.806,40, il compenso spettante al professionista che sarà incaricato per la rappresentanza e difesa dell'Ente nel giudizio in oggetto, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso, la quale assumerà altresì il relativo impegno di spesa in bilancio;

Precisato che l'importo di cui sopra dovrà intendersi quale spesa massima, eccettuate le spese vive rimborsabili documentate e anticipate in nome e per conto dell'Ente, a finanziamento dell'intera prestazione professionale, fatto salvo il verificarsi di eventi ulteriori e non immediatamente preventivabili al momento del conferimento dell'incarico, i quali rendano necessaria l'integrazione del relativo impegno in bilancio;

Precisato altresì che, in tali ultime ipotesi, l'impegno integrativo sarà assunto con

determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso, senza necessità di sottoporre previamente la questione all'attenzione della Giunta Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 197 del 30.12.2014, avente ad oggetto l'autorizzazione alla gestione provvisoria dell'esercizio 2015;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015 che differisce al 31.05.2015 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2015 autorizzando ai sensi dell'art.163 del T.U.EE.LL. l'esercizio provvisorio;

Dato atto che la spesa in questione non rientra tra quelle frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di resistere nel giudizio introdotto da Policentro Domus De Janas S.p.a. con ricorso davanti al Tribunale Civile di Cagliari avverso la Ordinanza Ingiuntiva n° 132 del 07.10.2014 emessa dal Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Contenzioso affinché provveda all'individuazione del professionista ed al conferimento del relativo incarico per rappresentare e difendere il Comune di Sestu nel giudizio in esame, secondo le disposizioni contenute nel disciplinare per il conferimento degli incarichi legali;

Di autorizzare il Sindaco al rilascio di procura a favore del legale che sarà individuato;

Di prenotare a favore di tale professionista la spesa di Euro 3.806,40 lordi sul bilancio di previsione 2015, in fase di predisposizione, al Titolo 01 - funzione 01 - servizio 02 - intervento 03 - Capitolo 516 "Spese per liti arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali";

Di considerare tale importo quale spesa massima dovuta al professionista per l'espletamento dell'attività professionale, fatto salvo il rimborso delle spese vive documentate e anticipate in nome e per conto dell'Ente nonché il verificarsi di eventi ulteriori e non immediatamente preventivabili al momento del conferimento dell'incarico, i quali rendano necessaria l'integrazione del relativo impegno in bilancio;

Di disporre che qualora si verifichi tale eventualità l'impegno integrativo sarà assunto con determinazione del Responsabile del Settore Tributi e Contenzioso, senza necessità di sottoporre previamente la questione all'attenzione della Giunta Comunale;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs. n. 267 del 2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 21/04/2015

IL RESPONSABILE
F.TO IGNAZIO CABONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 21/04/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/04/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **22/04/2015** al **07/05/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/04/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/05/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 22.04.2015