



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 del 16.04.2019

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente"**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sestu è tenuto a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare di sua proprietà, quest'ultimo costituito sia dalle sedi istituzionali (Palazzo Municipale, Comando VVUU, Deposito e archivio comunale, etc.) che dagli edifici scolastici di competenza (Scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado), mediante attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Dato atto che nel corso degli anni l'Ente ha provveduto a gestire le problematiche derivanti dalla manutenzione dei propri immobili, sia in amministrazione diretta mediante i propri operai, per i piccoli interventi di carattere ordinario, sia con affidamenti a ditte esterne per gli interventi più complessi con singole procedure di gara;

Ritenuto necessario perseguire l'obiettivo di abbattere i tempi di intervento e migliorare la qualità degli interventi di manutenzione degli immobili, al fine di mantenere in efficienza il proprio patrimonio immobiliare e garantire una fruizione continuativa e in sicurezza degli stessi;

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2019 è stata approvata la "Modifica al programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020";

Dato atto che nella suddetta programmazione è presente l'appalto del servizio di "Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente", di durata biennale e importo totale € 183.000,00;

Richiamata la propria Deliberazione n. 42 del 14/03/2019 "Approvazione del Piano della performance 2019/2021 - determinazione e assegnazione degli obiettivi di performance organizzativa ed individuale per l'anno 2019", con la quale è stato assegnato al Settore Servizi tecnologici, manutenzioni e ambiente, l'obiettivo di performance individuale "Garantire l'innalzamento del livello qualitativo dei servizi manutentivi sul patrimonio comunale così da offrire una risposta immediata alle esigenze dell'utenza";

Considerato che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016;

Considerato che per le forniture ed i servizi l'articolo 23, comma 14 del Decreto sopra citato stabilisce che la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio;

Dato atto che il Settore Servizi tecnologici, manutenzioni e ambiente ha provveduto a predisporre il progetto del servizio, così composto:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stima dei costi della manodopera;
- Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo;
- Quadro Economico;
- DUVRI;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Tavola grafica con individuazione immobili oggetto dell'appalto;

Visto il quadro economico del servizio, così composto:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 43.200,00
B	Importo lavori a misura	€ 98.957,26
C	Oneri sicurezza su A non soggetti a ribasso	€ 2.254,03
D	Importo totale	€ 144.411,29
E	IVA 22% su D	€ 31.770,48
F	Incarico supporto al RUP compresa cassa	€ 3.900,00
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2%D	€ 2.888,23
TOTALE		€ 183.000,00

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario Esercizio 2019/2021 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 D.lgs n. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2019, avente per oggetto: Approvazione del piano esecutivo di gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Dato atto che il Servizio in oggetto trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021;

Ritenuto a tal proposito necessario procedere all'approvazione del progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", predisposto dal Settore Servizi tecnologici, manutenzioni e ambiente;

Attesa la competenza della Giunta all'approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e conseguentemente meritevole di approvazione;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

Di approvare il progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", di durata biennale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stima dei costi della manodopera;
- Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo;
- Quadro Economico;
- DUVRI;

- Stima dei costi della sicurezza;
- Tavola grafica con individuazione immobili oggetto dell'appalto;

Di approvare il quadro economico del servizio in oggetto, così composto:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 43.200,00
B	Importo lavori a misura	€ 98.957,26
C	Oneri sicurezza su A non soggetti a ribasso	€ 2.254,03
D	Importo totale	€ 144.411,29
E	IVA 22% su D	€ 31.770,48
F	Incarico supporto al RUP compresa cassa	€ 3.900,00
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2%D	€ 2.888,23
TOTALE		€ 183.000,00

Di dare atto che la somma di € 3.900,00, inserita nel quadro economico, è stata già impegnata con determinazione n. 311 del 29/03/2019;

Di dare atto che l'importo residuo del quadro economico pari a € 179.100,00, trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021:

- € 24.247,50 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2019;
- € 1.500,00 a valere sul capitolo 2189/10 - esercizio 2019;
- € 5.000,00 a valere sul capitolo 2971/10 - esercizio 2019;
- € 4.650,00 a valere sul capitolo 3183/07 - esercizio 2019;
- € 9.400,00 a valere sul capitolo 3555/07 - esercizio 2019;
- € 20.167,08 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2020;
- € 27.367,92 a valere sul capitolo 350/25 - esercizio 2020;
- € 3.000,00 a valere sul capitolo 2189/01 - esercizio 2020;
- € 10.000,00 a valere sul capitolo 2971/02 - esercizio 2020;
- € 10.000,00 a valere sul capitolo 3183/08 - esercizio 2020;
- € 19.000,00 a valere sul capitolo 3555/08 - esercizio 2020;
- € 18.732,71 a valere sul capitolo 350/25 - esercizio 2021;
- € 1.500,00 a valere sul capitolo 2189/01 - esercizio 2021;
- € 6.000,00 a valere sul capitolo 2971/02 - esercizio 2021;
- € 6.000,00 a valere sul capitolo 3183/08 - esercizio 2021;
- € 12.534,79 a valere sul capitolo 3555/08 - esercizio 2021;

di attribuire al Responsabile del Settore Servizi tecnologici, manutenzioni e ambiente le risorse sopra indicate per l'espletamento delle procedure di affidamento del servizio;

di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 09/04/2019

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 15/04/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARIO-TRIBUTI  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/04/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/04/2019** al **03/05/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/04/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/05/2019

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.04.2019