



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 del 28.04.2015

COPIA

Oggetto: Autorizzazione all'utilizzo di un'area in località Cortexandra da parte dell'Associazione A.S.D. per la manifestazione "Quartieri in gara".

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con propria deliberazione n. 56 del 14/04/2015, con la quale in relazione dell'iniziativa "Quartieri in Gara ", promossa dal Centro Sportivo Italiano, Comitato provinciale di Cagliari, è stato concesso un patrocinio per l'organizzazione della manifestazione avente rilevanza regionale;

Richiamata l'istanza dell'Associazione A.S.D. Cortexandra, con sede in Sestu Via 8 marzo 1908 n. 3/B, ricevuta in data 9 febbraio 2015, registrata al prot. 2421, con la quale viene chiesto di poter disporre di aree nella località cortexandra , da utilizzare nell'ambito delle finalità e obiettivi prefissati dall'amministrazione Comunale e rientranti nel proprio statuto dell'Associazione;

Vista l'integrazione alla suddetta istanza, pervenuta in data 24/04/2015 prot. 7518, con la quale l'Associazione A.S.D., chiede un'area specificatamente per l'evento precedentemente citato di "Quartieri in gara" nell'ambito del quale è programmata anche la partecipazione del Comune di Sestu;

Atteso che le aree pubbliche, presenti nella località Cortexandra, sono per dimensione, caratteristiche e collocazione riconoscibili idonee allo svolgimento delle attività di preparazione degli atleti che parteciperanno alla manifestazione sportiva precedentemente citata;

Dato atto che la citata iniziativa, in parte si colloca nei programmi dell'amministrazione comunale, sanciti con la propria deliberazione n. 53 del 2012, relativa all'emanazione delle linee d'indirizzo per la presentazione di manifestazioni d'interesse, per la concessione di aree da valorizzare attraverso la realizzazione di aree verdi, attrezzate e sportive, ricreative e di svago, il tutto finalizzato alla creazione del Parco attrezzato e sportivo "Cortexandra";

Dato atto che nella suindicata delibera, 53/2012, è riportata l'analisi condotta dal Settore Urbanistica-Edilizia del Comune, a descrizione delle potenzialità che le aree appartenenti al patrimonio comunale, presenti nella citata località Cortexandra e originatesi dalla cessione dei piani attuativi, sono idonee a fornire i molteplici servizi necessari per i residenti e per le attività commerciali insediate;

Atteso che il settore urbanistica ha elaborato una prima fase di acquisizione di manifestazione d'interesse affinché si potesse procedere ad un più organico studio studio di fattibilità per la sistemazione della totalità delle aree, pari a mq 32731, ai fini sportivi e ricreativi e di svago attraverso azioni sinergiche che possano coinvolgere anche soggetti privati, nelle forme singole o associate;

Atteso che il settore Urbanistica-edilizia nell'ambito della sistemazione generale di tutte le aree presenti nel compendio di Cortexandra, ha valutato positivamente idonea, per l'iniziativa richiamata, l'area a margini dei lotti A e C e dell'isola a parcheggi, previsti dalla lottizzazione convenzionata e attuata per gli interventi edilizi, meglio descritta, con contorno rosso, nella planimetria allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto che l'istanza dell'associazione A.S.D., di prot. 7518, del 24/04/2015, sia meritevole di accoglimento limitandone l'utilizzo alle finalità per il periodo strettamente necessario alla manifestazione dell'evento "Quartieri in gara" e comunque non oltre il 31 dicembre 2015;

Ritenuto che l'utilizzo temporaneo e provvisorio della suddetta area all'Associazione A.S.D., avvenga nel rispetto delle linee d'indirizzo già emanate con propria delibera GM 53/2012, ovvero assoggettandone l'occupazione del suolo pubblico rispettivamente:

- al pagamento della tassa annua dovuta per la fruizione del servizio relativo allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati, secondo le modalità indicate dal

vigente regolamento comunale sulla T.A.R.S.U.;

- al pagamento della T.O.S.A.P. o differente Tributo che potrà essere legiferato in sostituzione alla stessa, secondo le tariffe e con le modalità previste dall'apposito regolamento comunale;

-all'assunzione di responsabilità civile per persone o cose e/o danni verso terzi, nonché la responsabilità di salvaguardia della pubblica e privata incolumità in correlazione alle sistemazioni a verde e sportivo realizzabili a totale cura e spese della associazione A.S.D., necessarie per la manifestazione dell'evento Quartieri in gara e per altre attrazioni e manifestazioni ludiche e sportive da parte dell'Associazione A.S.D. Idonee a coinvolgere i residenti e non solo del quartiere di cortexandra;

-all'obbligo della prestazione di una fidejussoria, da rilasciarsi da parte di istituti bancari o primarie compagnie di assicurazioni a garanzia della assunzione della responsabilità di cui al punto precedente o dimostrazione di analoga copertura assicurativa già detenuta dall'Associazione A.S.D.;

-all'obbligo del conseguimento di tutte le prescritte autorizzazioni di legge, per tutte le attività necessarie alla realizzazione di manufatti o sistemazioni di strutture sportive a cielo aperto, di strutture amovibili quali gazebo e similari, per attività di servizio bar e ristoro;

-all'obbligo del mantenimento della fruibilità pubblica dell'area in narrativa, senza distrazione della destinazione urbanistica e dell'utilizzo richiesto;

-che alla scadenza dell'utilizzazione da parte dell'Associazione A.S.D., tutte le opere realizzate a carattere di trasformazione delle aree in narrative, con esclusione di quelle amovibili, da rimuovere alla scadenza del termine, diverranno a pieno titolo e senza alcun indennizzo nei confronti del concessionario o aventi causa, di proprietà del Comune di Sestu;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla richiesta dell'Associazione A.S.D., ricevuta in data 24/04/2015 e acquisita al protocollo 7518, con sede in Sestu via 8 marzo 1908, n. 3B, di utilizzo di un'area per le attività sportive finalizzate alla manifestazione "Quartieri in gara" promosso dal Centro Sportivo Italiano, Comitato provinciale di Cagliari, al quale è prevista anche la partecipazione del Comune di Sestu e per il quale con delibera della GM n. 56 del 14/04/2015 è stato concesso un patrocinio;

Di consentire all'Associazione A.S.D., di apportare all'area di proprietà comunale poste nella località Cortexandra, come meglio descritta, con contorno rosso, nella planimetria allegata alla presente deliberazione, le opportune sistemazione altimetriche e di allestimento a verde pubblico e attrezzato e sportivo, e di quelle strettamente necessarie per l'evento sportivo precedentemente citato;

Di stabilire al 31/12/2015 il termine per l'utilizzo dell'area in narrativa, da parte dell'Associazione A.S.D. , con sede in Sestu via 8 marzo 1908 n. 3/B;

Di stabilire che l'utilizzo dell'area descritta in narrativa avvenga in via temporanea e provvisoria;

Di stabilire che allo scadere dell'utilizzazione da parte dell'Associazione A.S.D., tutte le opere realizzate a carattere di trasformazione delle aree in narrative, con esclusione di quelle amovibili, da rimuovere alla scadenza del termine, diverranno a pieno titolo e senza alcun indennizzo nei confronti del concessionario o aventi causa, di proprietà del Comune di Sestu;

Di stabilire che tutti i costi di realizzazione degli interventi anche per gli eventuali allacciamenti alle reti tecnologiche e i relativi consumi necessari al corretto funzionamento delle opere, compresi eventuali servizi di video sorveglianza sono a carico del concessionario;

Di stabilire, che a fronte dell'occupazione di spazi pubblici rimane dovuto il pagamento ope legis della T.A.R.S.U. e della T.O.S.A.P.,

Di stabilire che resta vietata ogni forma di trasferimento a terzi dell'utilizzo dell'area;

Di stabilire e porre a carico dell'Associazione A.S.D. Con sede in Sestu via 8 marzo 1908 n. 3/B, i seguenti adempimenti:

-dichiarazione di assunzione di responsabilità civile per persone o cose e/o danni verso terzi, nonché per la responsabilità di salvaguardia della pubblica e privata incolumità in correlazione alle sistemazioni a verde e sportivo realizzabili a totale cura e spese della associazione A.S.D., necessarie per la manifestazione dell'evento Quartieri in gara e per altre attrazioni e manifestazioni ludiche e sportive da parte dell'Associazione A.S.D. Idonee a coinvolgere i residenti e non solo del quartiere di cortexandra;

-obbligo della prestazione di una fidejussoria, da rilasciarsi da parte di istituti bancari o primarie compagnie di assicurazioni a garanzia della assunzione della responsabilità di cui al punto precedente o dimostrazione di analoga copertura assicurativa già detenuta dall'Associazione A.S.D.;

-obbligo del conseguimento di tutte le prescritte autorizzazioni di legge, per tutte le attività necessarie alla realizzazione di manufatti o sistemazioni di strutture sportive a cielo aperto, di di strutture amovibili quali gazebo e similari, per attività di servizio bar e ristoro;

-obbligo del mantenimento della fruibilità pubblica dell'area in narrativa, senza distrazione della destinazione urbanistica e dell'utilizzo richiesto;

Di porre a carico dell'Associazione A.S.D. Con sede in Sestu, via 8 marzo 1908 n. 3/B, l'obbligo di sottoscrizione di specifico atto d'impegno di accettazione incondizionata di tutte le clausole, obblighi e adempimenti previsti dalla presente deliberazione;

Di demandare ai Settori dell'Area Tecnica e quello Affari Generali del Comune, la predisposizione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 28/04/2015

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/04/2015** al **14/05/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

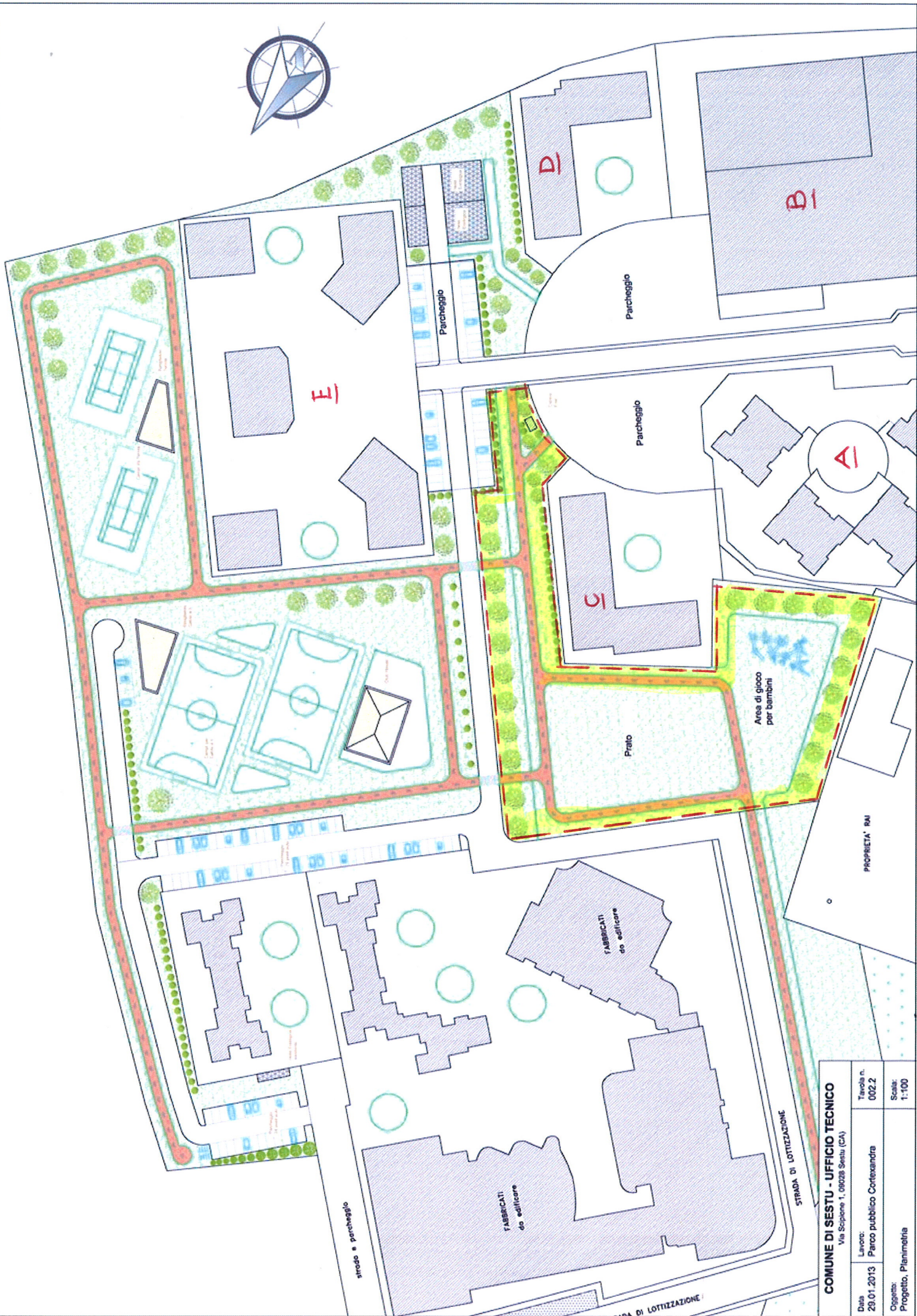
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/04/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 14/05/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 29.04.2015



COMUNE DI SESTU - UFFICIO TECNICO Via Scipione 1, 09028 Sestu (CA)	
Data: 29.01.2013	Lavoro: Parco pubblico Cortevandra
Oggetto: Progetto, Planimetria	
Tavola n. 002.2	Scala: 1:100



A.S.D. Cortexandra
Via 8 marzo 1908, 3-B
09028 Sestu
C.F.92224880929



Alla Cortese attenzione del
Sig. Sindaco Aldo Pili
e per conoscenza
all'Ufficio Urbanistica
del Comune di Sestu

Oggetto: Richiesta concessione aree comunali.

Con la presente l'A.S.D. Cortexandra manifesta il proprio interesse per la gestione di aree verdi appartenenti al comune di Sestu, situate nel quartiere Cortexandra, località in cui maggiormente opera. Lo statuto dell'A.S.D. Cortexandra prevede, tra le altre cose, che l'associazione:

- Operi per fini sportivi, sociali, ricreativi e culturali per l'esclusivo soddisfacimento di interessi collettivi;
- Provveda al miglioramento e allo sviluppo culturale della comunità locale entro cui opera;
- Favorisca qualsiasi iniziativa tendente a promuovere le attività artigianali ed agroalimentari, nonché la cultura e tradizioni enogastronomiche della Sardegna;
- Gestisca ludoteche e spazi giochi per utenti di ogni età sia all'aperto che al chiuso;
- Segnali e proponga alle autorità quei provvedimenti atti a migliorare le condizioni di vita nel quartiere;
- Organizzi sagre e feste pubbliche, fiere, feste patronali e mercati rurali;
- Organizzi orti sociali.

In riferimento agli scopi su illustrati l'Associazione presenta un'idea progettuale per tutti gli spazi inutilizzati del quartiere, richiedendo, inizialmente, le sole aree evidenziate, nel progetto in allegato, per la gestione di impianti sportivi, aree giochi per bambini, aree mercato ed orti sociali e per la manutenzione di aree verdi ed aree cani.

Per lo svolgimento delle attività sopra descritte l'A.S.D. Cortexandra prevede una campagna di tesseramento di tutti gli interessati all'organizzazione di corsi, eventi e manifestazioni, ed ipotizza la futura costituzione di uno strumento operativo sotto forma di "Cooperativa Sociale" per lo svolgimento di diverse attività economiche quali quelle legate alle strutture sportive, ed all'eventuale attività di gestione di servizi commerciali quali chiosco bar, rivendita riviste, quotidiani e quant'altro.

Ci permettiamo di evidenziare che l'attivazione di quanto sopra, oltre alla valorizzazione del Quartiere, agevolerebbe l'inserimento lavorativo di persone attualmente disoccupate con particolare attenzione ai residenti nel Comune di Sestu.

In attesa di una vostra gentile risposta, porgiamo Cordiali Saluti.

Lì 09/02/2015

UFFICIO URBANISTICA
Comune di Sestu
Numero _____
Ricevuto il - 9 FEB. 2015
alle ore 11:00
L'addetto al protocollo _____

La Presidente

Daniela Manca



*Alla c.a. del sign. Giovanni Mameli
ufficio urbanistica ed edilizia
comune di Sestu*

Sestu 21/04/2015

Oggetto: integrazione richiesta concessione aree comunali presentata il 09/02/2015 con prot. 2421

Ad integrazione della richiesta di concessione di aree comunali presentata in data 09/02/2015, si fa presente che una delle aree oggetto di richiesta sarà inoltre individuata come area in cui si svolgeranno le attività di "Quartieri in gara" promosse dal Centro Sportivo Italiano a cui parteciperà anche il comune di Sestu.

Queste attività avranno inizio a partire dal 5 maggio.

L'area adatta allo svolgimento di questa attività potrebbe essere quella retrostante il lotto A di via 8 marzo 1908.

Pertanto si richiede la concessione di tale area in modo che sia fruibile da tutti i residenti del quartiere, sia per questa manifestazione che per future attività all'aria aperta svolte dalla nostra associazione che, ricordiamo, ha come scopi valorizzare il quartiere e favorire l'aggregazione sociale attraverso lo svolgimento di attività ludico motorie, sportive e attraverso l'organizzazione di eventi.

Distinti Saluti

Il presidente

Mario Sante

UFFICIO PROTOCOLLO
COMUNE DI SESTU

Numero _____
Ricevuto il 22 APR. 2015
alle ore 12.30
L'addetto al protocollo

COMUNE DI SESTU
PROTOCOLLO N. <i>2/21</i>
DEL - 9 FEB. 2015
RISPOSTO IL
Cat. <i>CL</i> Fase.

COMUNE DI SESTU

Idea progettuale
aree verdi località Cortexandra

Planimetria
Parco Cortexandra
Scala 1:500

A.S.D. Cortexandra
Via 8 Marzo 1908 n. 3/B
Sestu

FABBRICATI
da edificare

Area
giochi gonfiabili
a
pagamento

Tappeti
elastici

Chiosco
Bar

Area
giochi
bimbi

Locali attività al chiuso
spogliatoi e bagni

Area cani
attrezzata

Area verde

