



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 del 05.04.2013

COPIA

Oggetto: Completamento e adeguamento funzionale del palazzetto dello sport di Via Dante. - CUP: H46H12000060002 - Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	A
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Sestu è proprietario di diversi impianti sportivi: campi di calcio, palazzetto dello sport, palestre polivalenti e scolastiche nelle quali svolgono la propria attività le associazioni e società sportive locali;
- è intenzione dell'Amministrazione, in un'ottica di un più razionale utilizzo delle proprie risorse, procedere all'affidamento dei propri impianti sportivi alle associazioni e società sportive locali, prevedendo, per quando possibile, un utilizzo specialistico dei medesimi con lo svolgimento di un'unica disciplina sportiva;
- tra gli impianti da poter prendere in considerazione per un affidamento della gestione, al momento si ricomprende il palazzetto dello sport, attualmente affidato in concessione alle associazioni sportive locali;
- nel palazzetto viene esercitato attualmente, in via quasi esclusiva, l'attività di calcio a cinque;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 29 Maggio 2012, con la quale è stata approvata una variazione al Piano Triennale delle opere pubbliche 2012 - 2014, all'elenco annuale 2012 e fra le nuove previsioni è stata prevista l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 157.000,00 da finanziare per € 126.028,98 con fondi privati e per € 30.971,02 con fondi propri dell'Ente previsti al capitolo 11692 – residui 1996;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 122 del 21 giugno 2012 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale – settore lavori pubblici, finalizzato all'affidamento in concessione del palazzetto dello sport di via Dante con realizzazione di interventi manutentivi, anche di natura straordinaria, finalizzati a rendere maggiormente fruibile l'impianto e ad ottenere l'omologazione, da parte della Federazione nazionale, per lo svolgimento dell'attività di calcio a 5;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 127 del 22 giugno 2012 con la quale è stato stabilito di affidare in gestione diretta, a seguito di pubblica selezione, il palazzetto dello sport di via Dante, alla società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27 Dicembre 2002, n° 289, che esprima la propria manifestazione di interesse e la disponibilità a realizzare le opere di manutenzione straordinaria secondo le modalità e i termini previsti nello studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;

Vista la determinazione n° 1128 del 27 giugno 2012 con la quale è stata indetta una pubblica selezione per l'affidamento, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 21 della legge regionale 17 Maggio 1999, n° 17 e nell'articolo 90, comma 25, della Legge 27 Dicembre 2002, n° 289 (legge finanziaria 2003), del palazzetto dello sport di via Dante.

Vista la determinazione n° 1465 del 24 settembre 2012 con la quale è stata aggiudicato definitivamente l'affidamento in gestione diretta la A.S.D. Calcio a 5 Paolo Agus con sede legale in Sestu in via Ferrara n. 23 alle condizioni riportate nell'avviso di selezione e nel capitolato.

Vista la convenzione sottoscritta in data 1° Ottobre 2012, registrata al repertorio n° 495, tra il funzionario responsabile, Dott. Ignazio Caboni, e il sig. Emanuele Maiorono, presidente della Società A.S.D. Calcio a 5 Paolo Agus.

Preso atto che, successivamente alla firma della convenzione è onere dell'affidatario della gestione provvedere a predisporre il progetto relativo ai lavori di completamento della struttura sportiva affidata e presentarlo all'Amministrazione Comunale per la conseguente approvazione tecnico – amministrativa di competenza;

Visto il progetto preliminare dell'intervento di cui in oggetto, predisposto dall'Ing. Gian Franco Cau, tecnico incaricato dalla Società A.S.D. Calcio a 5 Paolo Agus, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4794, il quale, nel progetto elaborato, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A – relazione tecnica illustrativa;
- allegato B – calcolo sommario della spesa;
- allegato C – quadro economico;
- allegato D – prime indicazioni per la stesura del piano per la sicurezza;
- tavola 1 – corografia, stralcio PUC e aerofotogrammetria;
- tavola 2 – piante stato attuale e di progetto;

prevede delle lavorazioni per l'attuazione dell'intervento programmato dall'Amministrazione Comunale;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo complessivo dell'intervento è stato determinato nell'importo complessivo di € 157.000,00 di cui € 122.000,00 per lavori, € 3.660,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 31.340,00 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

	Importo opere edili	€ 107.192,40	
	Importo opere per messa a norma impianto idrico e sanitario	€ 3.907,40	
	Importo opere per messa a norma impianto elettrico	€ 9.000,00	
	sommano	€ 120.000,00	
a	Importo per lavori a base d'asta		
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	
c	Sommano		€ 123.000,00
	Da riportare		€ 123.000,00
	riporto		€ 123.000,00
d	Somme a disposizione		

d1	Per I.V.A. 21% su “- c -”	€ 25.830,00	
d2	Spese tecniche	€ 3.000,00	
d3	Per spese collaudo	€ 4.500,00	
d4	Imprevisti	€ 670,00	
Totale somme a disposizione			€ 34.000,00
Importo complessivo			€ 157.000,00

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: H46H12000060002

Tenuto conto che in riguardo al progetto in argomento, per quanto di competenza, è stato rilasciato il parere di cui all'articolo 7 – comma 17) della Legge regionale n° 5 del 7 Agosto 2007;

Tenuto conto che l'intervento richiamato in oggetto è a carico della società concessionaria a meno del finanziamento comunale.

Tenuto conto che, per quanto concerne la quota comunale, la stessa è prevista nel bilancio dell'Ente al capitolo 11692 – residui 1996;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare, predisposto dall'Ing. Gian Franco Cau, tecnico incaricato dalla Società A.S.D. Calcio a 5 Paolo Agus, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4794, il quale, per l'attuazione dell'intervento in esame in forza del progetto elaborato, prevede delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto stesso, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, determinano il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 157.000,00 di cui € 120.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 34.000,00 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari a € 157.000,00 viene finanziato secondo le seguenti indicazioni:
 - a) per la quota di € 126.028,98, a carico del privato;
 - b) per la quota di € 30.971,92, a carico del Comune di Sestu;
- 3) di dare atto che la suddetta quota a carico del Comune di Sestu, trova copertura finanziaria secondo le seguenti indicazioni:
 - Titolo - 2 - funzione - 06 - servizio - 02 - intervento - 01, ed ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento nel PEG al capitolo 11692 del

bilancio per l'anno in corso – residui 1996, avente per oggetto
“Completamento palazzetto dello sport” (avanzo di amministrazione);

impegno n°1318 - anno 1996

- 3) disporre che la presente proposta, dopo l'adozione, venga trasmessa all'ufficio di Ragioneria per l'aggiornamento delle registrazioni contabili di competenza;
- 4) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n°267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/04/2013

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 03/04/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **12/04/2013** al **27/04/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/04/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 12.04.2013