



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 69 del 18.04.2019

COPIA

Oggetto: Direttive per l'affidamento temporaneo della concessione della gestione della piscina comunale di via Dante, per il periodo dal 1 maggio 2019 al 30 giugno 2020, per consentire la programmazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli impianti e l'ottenimento delle certificazioni di legge.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le determinazioni del responsabile del Settore Servizi al Cittadino:

- numero 1154 del 24 giugno 2014, con la quale veniva indetta una procedura aperta, sensi dell'articolo 55, comma 5, del Decreto Legislativo 163 del 2006, per l'affidamento della gestione della piscina comunale e, con carattere di accessorialità, della realizzazione di interventi per l'adeguamento funzionale della struttura;
- numero 1526 del 2 settembre 2014, con la quale si aggiudicava la gestione della piscina alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale, con sede in via Tiepolo 7 - 09121 Cagliari – C.F. 92128400923 – P.I. 03551770922, per un periodo di tre anni e sette mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione; convenzione stipulata il 15 settembre 2014 con repertorio numero 529;

Preso atto che la suddetta convenzione è scaduta il 15 aprile 2018 e che con determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport numero 284 dell'11 aprile 2018 si è proceduto mediante affidamento diretto della concessione della gestione della piscina dal 16 aprile al 31 agosto 2018 alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale, con sede in via Tiepolo 7 – 09121 Cagliari, a norma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50 del 2016, nelle more della definizione della procedura di gara più opportuna per una concessione pluriennale della gestione; determinazione cui ha fatto seguito la stipula della convenzione repertoriata al numero 33 del 16 aprile 2018, con scadenza al 31 agosto 2018;

Vista la relazione del Perito Industriale Mereu Giovanni, incaricato dal Settore Tecnico in sede, pervenuta a luglio 2018 e avente a oggetto "Perizia di stima per la messa in sicurezza degli impianti elettrici e di protezione antincendio della piscina comunale di Sestu", nella quale vengono definiti gli interventi necessari per l'adeguamento alle norme di sicurezza dei suddetti impianti elettrici e antincendio presenti negli edifici a uso piscina comunale, con relativo quadro economico per un'ipotesi di spesa complessiva stimata in euro 106.660,00;

Considerato che alla data di presentazione della citata perizia, a fronte dell'imminente scadenza della convenzione 33 del 16 aprile 2018 (scadenza 31 agosto), preso atto della necessità di stanziare le somme necessarie per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e attivare le relative procedure, con determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport numero 749 del 31 agosto 2018 si è proceduto mediante nuovo affidamento della gestione della piscina per i mesi da settembre a dicembre 2018 alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale;

Dato atto che nella programmazione del Bilancio pluriennale 2018-2020, stanti i limiti di finanza pubblica vigenti, non si è riscontrata la copertura finanziaria per l'esecuzione dei citati interventi, né, conseguentemente, li si è potuti inserire nel piano triennale delle opere pubbliche e di acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo 50 del 2016; rendendosi necessario, a tal punto, attendere il 2019 per poter effettuare le necessarie variazioni;

Considerato, d'altro lato, di dover evitare la soluzione di continuità nell'uso della piscina sia per ragioni di tipo tecnico, in quanto la chiusura della struttura e la mancata manutenzione ordinaria che fa capo al gestore provocherebbero un deterioramento dell'impianto nel suo complesso, oltre a esporlo a possibili atti vandalici; sia di tipo gestionale, in quanto l'interruzione dell'attività, oltre a causare un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti-utenti, creerebbe anche i presupposti per l'allontanamento degli stessi verso altre strutture, con comprensibili maggiori oneri di avvio per le gestioni successive;

Richiamata la propria deliberazione numero 260 del 18 dicembre 2018, con la quale si impartivano direttive al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché procedesse con un temporaneo affidamento della struttura per i primi quattro mesi del 2019, al fine di consentire le opportune variazioni al bilancio e alla programmazione delle opere pubbliche e di acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo 50 del 2016; affidandola alla stessa ditta che l'aveva gestita sino allora in modo da garantire la continuità degli standard di qualità, sicurezza, accessibilità del servizio raggiunti, nonché per consentire alla stessa e agli atleti-utenti di non interrompere la stagione annuale di svolgimento dell'attività sportiva (che, per tale tipologia di sport, termina tendenzialmente nel mese di agosto);

Richiamata la determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport numero 1165 del 20 dicembre 2018, con la quale, in esecuzione della predetta deliberazione numero 260 del 18 dicembre 2018, si affidava la concessione del servizio di gestione della piscina comunale per il periodo dal 1 gennaio al 30 aprile 2019, nelle more delle opportune variazioni al bilancio e alla programmazione delle opere pubbliche per lo svolgimento nel 2019 degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici e antincendio della struttura alle norme di sicurezza di cui in premessa, alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale, a norma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50 del 2016;

Considerato che, oltre agli interventi di messa in sicurezza degli impianti elettrici e di protezione antincendio della piscina comunale, di cui alla citata perizia, si rendono necessari ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, anche strutturali, della piscina; infatti, alcuni pannelli laterali verticali perimetrali mostrano dei distacchi importanti dal corpo principale, un'intera porzione, già destinata agli spogliatoi, è stata chiusa all'utilizzo per pericoli di cedimenti, il solaio di un intero lato della pavimentazione a bordo piscina è sostenuto da riti orizzontali e verticali; oltre ad altri interventi simili;

Dato atto che il prossimo 29 aprile 2019 sarà portata in Consiglio comunale, per l'approvazione, la variazione numero 1 al programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021, per l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione in termini di euro 435.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria piscina comunale" CUP H49H19000030004;

Visto il cronoprogramma predisposto dalla responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture in sede, Protocollo 11141 del 10 aprile 2019, relativo all'attuazione degli interventi da eseguire sulla piscina comunale, che prevede:

- affidamento incarico e progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, entro il mese di giugno 2019;
- approvazione del progetto definitivo – esecutivo, entro ottobre 2019 (precisando che, in considerazione del fatto che il progetto dovrà essere presentato al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari per l'acquisizione del parere di competenza, tali tempistiche potrebbero subire variazioni);
- determina a contrarre dei lavori, entro dicembre 2019;
- determina di affidamento dei lavori, entro aprile 2020;
- avvio dei lavori, giugno 2020;
- conclusione dei lavori, settembre / ottobre 2020;
- approvazione certificato di regolare esecuzione, ottobre / novembre 2020;

Ritenuto, per tali motivi, e in considerazione del fatto che allo stato attuale la struttura è carente dei requisiti minimi per potersi procedere a una pubblica gara per l'affidamento della gestione, ma d'altro lato, si rende necessario e massimamente opportuno evitare la

soluzione di continuità nell'uso della piscina per le ragioni di tipo tecnico e gestionale sopra rappresentate, di dover impartire direttiva al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché proceda con un temporaneo affidamento della struttura per il periodo dal 1 maggio 2019 a tutto luglio 2020, periodo corrispondente alle tempistiche indicate dalla responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture per la programmazione ed esecuzione dei lavori e l'ottenimento delle certificazioni di legge; affidandola alla stessa ditta che l'ha gestita sino a oggi in modo da garantire la continuità degli standard di qualità, sicurezza, accessibilità del servizio raggiunti, nonché per consentire alla stessa e agli atleti-utenti di non interrompere la stagione annuale di svolgimento dell'attività sportiva (che, per tale tipologia di sport, inizia tendenzialmente a settembre e termina nel mese di agosto);

Visto l'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, numero 289 (legge finanziaria 2003), che disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, prevedendo che nei casi in cui l'ente pubblico non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione può essere affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche o altri soggetti che esercitano attività sportiva sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di impartire direttiva al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché:
 - a) proceda con un temporaneo affidamento della piscina comunale di via Dante per il periodo dal 1 maggio 2019 al 31 luglio 2020, periodo corrispondente alle tempistiche indicate dalla responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture per consentire la programmazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli impianti e l'ottenimento delle certificazioni di legge;
 - b) per il citato periodo, la affidi alla stessa ditta che l'ha gestita sino a oggi in modo da garantire la continuità degli standard di qualità, sicurezza, accessibilità del servizio raggiunti, nonché per consentire alla stessa e agli atleti-utenti di non interrompere la stagione annuale di svolgimento dell'attività sportiva (che, per tale tipologia di sport, termina tendenzialmente nel mese di agosto);
2. Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/04/2019

IL RESPONSABILE
F.TO PIERLUIGI DEIANA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/04/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/04/2019** al **09/05/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/04/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/05/2019

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 24.04.2019