



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 78 del 12.04.2016

COPIA

**Oggetto: Lavori manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato
– Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e
messa in quota chiusini stradali - CUP: H47H16000190004 –
Approvazione studio di fattibilità.**

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| SECCI MARIA PAOLA | SINDACO | P |
| ZANDA ELISEO | ASSESSORE | P |
| BULLITA MASSIMILIANO | ASSESSORE | P |
| RUGGIU NICOLA | ASSESSORE | P |
| MARONGIU CLAUDIA | ASSESSORE | A |
| PISU ANDREA | ASSESSORE | P |
| SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA | ASSESSORE | P |

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera della Giunta Municipale n° 43 del 25 Febbraio 2014 avente per oggetto “Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu – Analisi stato di attuazione e verifica rispetto adempimenti per la realizzazione di opere pubbliche, a titolo di scomputo oneri di urbanizzazione secondarie e a titolo di corrispettivo sul valore delle aree di proprietà del Comune di Sestu, destinate a infrastrutture pubbliche”;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 24 Aprile 2014 avente per oggetto “Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu – Analisi stato di attuazione e verifica rispetto adempimenti per la realizzazione di opere pubbliche, a titolo di scomputo oneri di urbanizzazione secondarie e a titolo di corrispettivo sul valore delle aree di proprietà del Comune di Sestu, destinate a infrastrutture pubbliche. Riscontro alla nota di prot. n. 5369 del 19/03/2013”;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 26 Febbraio 2015 avente per oggetto “Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu – Modifiche alla delibera del C. C. n. 13 del 24/04/2014. - Riscontro controproposta della Società promotrice di prot. n. 11662 del 01/07/2014”;

Preso atto che dalle delibere sopra citate emergono delle indicazioni in riguardo all'utilizzo delle somme dovute dalla Società Promotrice, ovvero dalla Società L'Ingrosso s.r.l., nei confronti del Comune di Sestu, a fronte delle obbligazioni assunte e discendenti dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, per la realizzazione di opere pubbliche nell'ambito dell'aggregato urbano, per i seguenti importi:

- € 360.813,72 quali oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dalla Società L'Ingrosso s.r.l. nei confronti del Comune di Sestu per il quale costituisce giuridicamente un credito certo liquido ed esigibile, derivanti dall'intervento edilizio finora realizzato e operativo costituito dal mercato ortofrutticolo, da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per realizzazione opere di urbanizzazione secondaria a scomputo;
- € 723.067,56 quale credito finora maturato dal Comune di Sestu in ordine al conferimento da parte del medesimo Comune delle aree di sua proprietà, per la realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio della struttura del Centro Agroalimentare della Sardegna, senza trasferimento di diritti reali sulle aree, ma a titolo di corrispettivo come discende dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per realizzazione opere pubbliche;

Tenuto conto di quanto comunicato dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, che per poter avviare le procedure per la definizione da parte del suddetto Settore, della convenzione da sottoscrivere con la Società L'ingrosso s.r.l. è necessario individuare le opere che l'Amministrazione Comunale intende realizzare utilizzando le risorse sopra specificate e conseguentemente stabilire la tempistica per la loro realizzazione;

Preso atto che in riguardo, l'Amministrazione Comunale in carica sulla base di proprie esigenze, ha dato indicazioni al Settore Lavori Pubblici per un utilizzo della somma di € 723.067,56 per la realizzazione di un intervento “manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato – Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali”, individuando le seguenti strade:

- Via Vittorio Veneto (dalla rotatoria all'incrocio con la Via Cagliari fino all'incrocio con la Via Tripoli);

- Corso Italia (dall'incrocio con Via Bologna fino al ponte di Via Gorizia);
- Via Torino – Via Milano – Via Firenze – Via Genova – Via Napoli – Via Venezia – Via Trento – Via Ferrara – Via Cremona – Via Giolitti;
- Via San Gemiliano (dall'incrocio con Via San Rocco fino alla S. P. per Ussana) – Via San Rocco – Via Costa – Via Salvemini – Via Labriola;
- Via Costantino Imperatore;
- Via Dettori – Via Vittorio Emanuele II° - Via Regina Elena.

quale siti di intervento in considerazione dello stato di fatto dove allo stato attuale è stata rilevata una situazione di pericolosità per la circolazione stradale, e di disagio per l'utenza e comunque finalizzata alla eliminazione di pericolo per la incolumità pubblica;

Considerato che per poter avviare le procedure finalizzate a concretizzare l'intento dell'Amministrazione comunale, si ritiene necessario inserire l'opera in oggetto nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2016 – 2018;

Ritenuto opportuno, al fine di quantificare le lavorazioni specifiche la realizzazione dell'opera in oggetto, individuata dall'Amministrazione Comunale, di dover procedere alla definizione e conseguente approvazione di uno studio di fattibilità;

Visto lo studio di fattibilità relativo all'intervento di “manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato – Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e sollevamento e messa in quota chiusini stradali”, predisposto dall'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici, nelle persona del Responsabile, Geom. Giuseppe Spanu, e dell'Ing. Nicola Ligas, dove vengono previste delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'intervento programmato dall'Amministrazione Comunale, e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A – relazione illustrativa generale;
- allegato B – relazione tecnica;
- allegato C - planimetria generale;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo è stato determinato nell'importo complessivo di € 723.067,56 di cui € 575.000,00 per lavori, € 11.500,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 136.567,56 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| a | Importo lordo per lavori | € 575.000,00 | |
| b | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 11.500,00 | |
| c | Somma | | € 586.500,00 |
| d | Somme a disposizione | | |
| d1 | Per I.V.A. 22% su “- c -” | € 129.030,00 | |
| | | | € 586.500,00 |

| | | | | |
|-------|---|------------|--------------|--------------|
| | | | € 129.030,00 | € 586.500,00 |
| d2 | Per spese tecniche competenze Responsabile Procedimento | | | |
| d2-a | Competenze ex articolo 93 comma 7/bis D. Lgs 163/2006 | € 2.436,00 | | |
| d2-a1 | Competenze ex articolo 93 comma 7/ter D. Lgs 163/2006 | € 1.418,06 | € 2.436,00 | |
| d2-a2 | Quota CPDEL “-I4-a - “ * 23,80% | € 337,50 | | |
| d2-a3 | Quota IRAP “-I4-a - “ * 8,55% | € 124.124 | | |
| d2-a4 | Quota accantonata ex art. 93 comma 7/quarter D. Lgs n° 163/2006 | € 469,20 | | |
| d3 | Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67) | | € 225,00 | |
| d4 | Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche | | € 4.900,00 | |
| d5 | Imprevisti | | € 66,56 | |
| | Totale somme a disposizione | | | € 136.567,56 |
| | Importo complessivo | | | € 723.067,56 |

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: H47H16000190004

Tenuto conto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con fondi derivanti dall'accordo di programma “PIA CA – 05 centro agroalimentare di Sestu” per quanto concerne il credito finora maturato dal Comune di Sestu in ordine al conferimento da parte del medesimo Comune delle aree di sua proprietà, per la realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio della struttura del Centro Agroalimentare della Sardegna, senza trasferimento di diritti reali sulle aree, ma a titolo di corrispettivo come discende dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, dall'Accordo di Programma PIA CA-05 Centro Agroalimentare di Sestu, da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per realizzazione opere pubbliche;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per causali riportate nelle premesse:

- 1) di approvare in linea tecnica, lo studio di fattibilità dell'intervento di "manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato – Rifacimento manto bituminoso, sistemazione cunette laterali e messa in quota chiusini stradali", predisposto dall'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici, nelle persone del Geom. Giuseppe Spanu, e dell'Ing. Nicola Ligas, con la previsione delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'intervento programmato dall'Amministrazione Comunale, determinano il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 723.067,56 di cui € 575.000,00 per lavori, € 11.500,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 136.567,56 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto con fondi derivanti dall'accordo di programma "PIA CA – 05 centro agroalimentare di Sestu" per quanto concerne gli oneri dovuti quale valore delle aree di proprietà del Comune di Sestu e cedute dal medesimo per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche nell'ambito dell'area del Centro Agroalimentare, da utilizzare da parte del Soggetto Creditore per realizzazione opere pubbliche,
- 3) di disporre che l'opera in oggetto verrà inserita nel programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2016 – 2018, in fase di aggiornamento;
- 3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n° 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 12/04/2016

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/04/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **19/04/2016** al **04/05/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19/04/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 04/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 19.04.2016